



RESOLUCIÓN de 29 de diciembre de 2020, de la Directora General de Vivienda y Rehabilitación, de la convocatoria de ayudas financieras al alquiler para 2018, línea 1-modalidad general, correspondientes a la provincia de Huesca, por la que se declara la pérdida del derecho al cobro de la subvención.

Vistos los expedientes iniciados en virtud de las solicitudes presentadas y demás documentación aportada para la concesión de la ayuda y el abono correspondiente a la anualidad de 2018, en relación a la línea 1 (modalidad general) de la convocatoria efectuada por la Orden VMV/1289/2018, de 26 de julio, de ayudas financieras al alquiler para 2018, se han apreciado los siguientes.

Antecedentes de hecho del procedimiento de justificación y pago del año 2020.

1.º Mediante Orden VMV/1289/2018, de 26 de julio, se convocaron ayudas financieras al alquiler para 2018 (“Boletín Oficial de Aragón”, número 150, de 3 de agosto), correspondientes al Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (“Boletín Oficial del Estado”, número 61, de 10 de marzo).

2.º La Subdirección Provincial de Vivienda de Huesca ha instruido el procedimiento de concesión de las ayudas financieras al alquiler, línea uno (modalidad general), conforme establece el artículo 15 de la Orden VMV/1289/2018, de 26 de julio, por la que se convocan ayudas financieras al alquiler para 2018.

3.º El 24 de octubre de 2019, se publicó en el “Boletín Oficial de Aragón” la Resolución de 17 de octubre de 2019, de la Directora General de Vivienda y Rehabilitación, de la convocatoria de ayudas financieras al alquiler para 2018, línea 1- modalidad general, correspondientes a la provincia de Huesca y de ordenación del pago correspondiente a la anualidad de 2018.

En dicha Resolución se establecían unos plazos para la presentación de documentación para acreditar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas para ser persona beneficiaria según la Orden VMV/1289/2018, de 7 de julio, por la que se convocan ayudas financieras al alquiler para 2018 y para la presentación los justificantes bancarios de abono de la renta del alquiler de los meses comprendidos entre enero 2019 y diciembre de 2020, de las personas beneficiarias.

4.º La Subdirección Provincial de Vivienda de Huesca publicó el 29 de octubre de 2020 anuncio de requerimiento para la justificación de cumplimiento de las condiciones impuestas a los beneficiarios durante 2020.

Fundamentos de derecho

Primero.— La competencia para resolver viene atribuida a la Directora General de Vivienda y Rehabilitación en virtud de lo dispuesto en el artículo 17 de la Orden VMV/1289/2018, de 26 de julio, por la que se convocan ayudas financieras al alquiler para 2018.

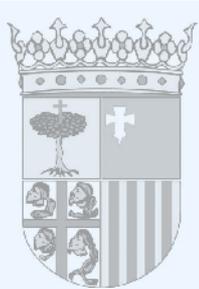
Segundo.— El artículo 21 de la Orden de convocatoria, determina que la ayuda se abonará periódicamente, previa justificación del pago de la renta mensual de alquiler por la persona beneficiaria, y en la parte proporcional a la cuantía justificada.

Tercero.— La persona beneficiaria debe cumplir con las obligaciones tributarias y de Seguridad Social para el abono de la ayuda conforme a lo establecido en el artículo 21.4 de la Orden de convocatoria, así como mantener las condiciones establecidas en la convocatoria, tal y como se indica en el artículo 22 de la Orden.

En virtud de lo expuesto, y conforme a la propuesta de la Subdirección Provincial de Vivienda de Huesca, resuelvo:

Primero.— Declarar la pérdida del derecho al cobro de la ayuda financiera al alquiler en la cuantía correspondiente al año 2020 de los solicitantes relacionados en el anexo I, por los motivos que se indican en el mismo.

Segundo.— Ordenar la publicación de esta Resolución en el “Boletín Oficial de Aragón”, que sustituirá a la notificación individual de las resoluciones de la subvención, conforme a lo previsto en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como en la dirección: <https://www.aragon.es/-/ayudas-financieras-al-alquiler-2018>.



Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante el Consejero de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda, que es el competente para su resolución, en el plazo máximo de un mes a contar desde el día siguiente a su publicación en el “Boletín Oficial de Aragón”, de acuerdo con el artículo 58.1 del Texto Refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón aprobado por Decreto Legislativo 2/2001, de 3 de julio, del Gobierno de Aragón, y con los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Zaragoza, 29 de diciembre de 2020.

**La Directora General de Vivienda
y Rehabilitación,
VERÓNICA VILLAGRASA DOLSA**

ANEXO I

SOLICITUD WEB	DNI/NIE	EXPEDIENTE	VO PÉRDIDA DEL DER	FECHA PÉRDIDA DEL DERECHO
684	***4613**	515	13 y 25	31/12/2019
685	***9989**	544	3	31/05/2020
709	***5073**	577	28	31/12/2019
710	***9977**	581	28	31/12/2019
717	***9474**	604	28	31/12/2019
718	***7293**	609	28	31/12/2019
719	***0228**	612	10	31/12/2019
727	***5085**	969	28	31/12/2019
730	***4473**	670	4	31/12/2019
731	***3310**	677	12	31/12/2019
735	***6028**	685	28	31/12/2019
736	***6679**	687	25	31/12/2019
740	***9109**	705	28	31/12/2019
745	***9187**	732	28	31/12/2019
771	***9616**	806	12	31/12/2019
783	***9946**	842	23	31/07/2020
791	***1487**	880	28	31/12/2019
16929	***6091**	69	9	31/12/2019
16932	***5929**	72	2	31/03/2020
17122	***9966**	7	10	31/12/2019
17224	***1935**	25	10	31/12/2019
17613	***8593**	267	28	31/12/2019
18285	***6397**	24	10	31/12/2019
18557	***1592**	65	1 y 5	20/10/2020
18578	***8318**	112	5	31/12/2019
18685	***4016**	258	28	31/12/2019
18695	***5103**	274	10	31/12/2019
19208	***6636**	118	12	31/12/2019
19326	***4474**	191	28	31/12/2019
19343	***9624**	1296	10	31/12/2019
19442	***4993**	73	4	31/07/2020
19461	***9260**	357	28	31/12/2019
19547	***9898**	203	13	31/12/2019
19614	***1828**	55	12	31/12/2019
19660	***5409**	53	10	31/12/2019
19670	***0299**	114	8 y 25	31/12/2019
19810	***3115**	54	28	31/12/2019
19887	***9991**	727	5 y 23	30/04/2020
19903	***3081**	381	1 y 11	31/10/2020
20590	***5556**	109	28	31/12/2019
20605	***5999**	176	28	31/12/2019
20861	***7882**	411	12	31/12/2019
21213	***2415**	1141	12	31/12/2019
21288	***9464**	835	28	31/12/2019
21380	***9781**	184	28	31/12/2019
21602	***0299**	361	28	31/12/2019
21625	***0906**	304	28	31/12/2019
21657	***9935**	233	28	31/12/2019
21689	***9693**	404	10	31/12/2019
21783	***2663**	449	28	31/12/2019
21936	***3278**	210	12	31/12/2019
21972	***7787**	158	10	31/12/2019
22094	***9831**	444	1	30/06/2020
22100	***0290**	252	1 y 5	31/10/2020
22107	***9983**	166	1 y 5	28/02/2020
22114	***1838**	254	10	31/12/2019
22123	***5202**	1054	12	31/12/2019
22196	***5184**	311	28	31/12/2019
22239	***2022**	187	12	31/12/2019
22331	***7876**	338	10	31/12/2019
22520	***0244**	345	28	31/12/2019
22643	***9067**	172	13	31/12/2019
22695	***8066**	369	28	31/12/2019
22777	***8660**	1942	10	31/12/2019
22778	***1458**	356	1	31/08/2020
22838	***6211**	186	1	31/05/2020
22886	***0057**	189	23	31/07/2020
23085	***6013**	300	28	31/12/2019
23126	***9886**	448	10	31/12/2019
23267	***8393**	1619	28	31/12/2019
23473	***1659**	531	28	31/12/2019
23571	***2874**	231	1 y 5	30/06/2020
23603	***5190**	347	10	31/12/2019
23671	***9676**	472	28	31/12/2019
24033	***7313**	302	28	31/12/2019
24124	***4693**	509	28	31/12/2019
24562	***7391**	432	12	31/12/2019

24746	***2033**	1067	28	31/12/2019
24811	***7738**	467	28	31/12/2019
24845	***3145**	1402	23	31/01/2020
24865	***5943**	1914	28	31/12/2019
25166	***2738**	1025	1	31/07/2020
25312	***7560**	749	28	31/12/2019
25317	***4214**	877	12	31/12/2019
25368	***6391**	565	28	31/12/2019
25404	***2688**	421	1	31/08/2020
25421	***6639**	463	1	30/09/2020
25456	***3655**	659	9	31/12/2019
25635	***1038**	814	10	31/12/2019
26511	***7162**	943	2 y 3	31/01/2020
26623	***5199**	1096	28	31/12/2019
26672	***3931**	928	12 y 13	31/12/2019
26806	***0504**	1637	28	31/12/2019
27292	***8099**	1744	28	31/12/2019
27529	***5802**	907	28	31/12/2019
27635	***7878**	987	28	31/12/2019
27682	***4798**	1035	28	31/12/2019
27686	***5965**	925	28	31/12/2019
28449	***5219**	1062	1	30/04/2020
28477	***9291**	865	5	31/12/2019
28544	***1874**	1073	1 y 5	31/07/2020
28598	***5389**	991	28	31/12/2019
28652	***6791**	1397	12	31/12/2019
28808	***2701**	1166	23	31/01/2020
28997	***9737**	1211	28	31/12/2019
29008	***0230**	1472	28	31/12/2019
29378	***8343**	1242	2 y 3	31/01/2020
29543	***6478**	1429	12	31/12/2019
30522	***2977**	1898	12	31/12/2019
30564	***6337**	1114	28	31/12/2019
30568	***4527**	1281	9	31/12/2019
30652	***3784**	1755	9	31/12/2019
30690	***4018**	1124	3	31/12/2019
30691	***5329**	1086	2	28/02/2020
30760	***0966**	1120	28	31/12/2019
30962	***8473**	1248	12	31/12/2019
31115	***0403**	1793	10	31/12/2019
31133	***3078**	1366	12	31/12/2019
31256	***7054**	1391	28	31/12/2019
31338	***3570**	1759	12	31/12/2019
31406	***4245**	1433	1	30/09/2020
31566	***7323**	1657	28	31/12/2019
31830	***9919**	1576	4	31/10/2020
32135	***9842**	1935	11	01/02/2020
32313	***8648**	1238	5	31/12/2019
32376	***6369**	1353	28	31/12/2019
32449	***6314**	1566	4	31/10/2020
32575	***9593**	1856	28	31/12/2019
32643	***1413**	1345	12	31/12/2019
32671	***2916**	1544	28	31/12/2019
32690	***5717**	1678	28	31/12/2019
32756	***6294**	1306	28	31/12/2019
32844	***6179**	1677	28	31/12/2019
33082	***5573**	1519	4	31/05/2020
33170	***5149**	1685	28	31/12/2019
33262	***4935**	1590	12	31/12/2019
33306	***3131**	1656	28	31/12/2019
33314	***6050**	1672	10	31/12/2019
33402	***9421**	1560	28	31/12/2019
33417	***3976**	1936	28	31/12/2019
33445	***7631**	1624	12	31/12/2019

LISTADO DE MOTIVOS DE PÉRDIDA DEL DERECHO:

Nº 1	Finalización del contrato de arrendamiento, comunicada por la persona beneficiaria.
Nº 2	Incumplimiento en la forma de presentación de los justificantes de pago de la renta del alquiler (art. 22 de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018)
Nº 3	No presentación en el plazo establecido de los justificantes de pago de la renta de alquiler (art. 22 de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018)
Nº 4	Presenta nuevo contrato de arrendamiento fuera de plazo (art. 6.3.3 de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018)
Nº 5	TITULAR VIVIENDA.- Alguna de las personas de la unidad de convivencia es titular de una vivienda en España (art. 6.3.1.a, de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018)

Nº 6	RENTA MENSUAL SUPERIOR.- La renta del alquiler mensual supera el límite establecido para ese municipio en el Anexo III de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018.
Nº 7	OTRAS AYUDAS ADMINISTRACIÓN.- La persona titular o alguna de las de la unidad de convivencia perciben ayudas al alquiler de la Comunidad Autónoma de Aragón, Corporaciones Locales u otras Administraciones o Entidades Públicas, para el mismo periodo (art. 8 Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018)
Nº 8	RESIDENCIA LEGAL.- Alguna persona de la unidad de convivencia no ha acreditado su residencia legal en España (art. 6 Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018.)
Nº 9	INGRESOS INFERIORES A 0'5 IPREM.- Los ingresos de la unidad de convivencia -Modalidad General- durante el año 2019 fueron inferiores al límite de 0,5 IPREM (art. 6.1.2. Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018)
Nº 10	INGRESOS SUPERIORES AL LÍMITE.- Los ingresos de la unidad de convivencia durante el año 2019 fueron superiores al límite máximo establecido en la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018.
Nº 11	CONTRATO DE ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA.- El contrato de alquiler presentado es de opción de compra. (Art. 6.3.4 de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018.)
Nº 12	NO ESTÁ AL CORRIENTE AEAT.- Alguna de las personas de la unidad de convivencia no está al corriente de sus obligaciones tributarias con la AEAT.
Nº 13	NO ESTÁ AL CORRIENTE COMUNIDAD AUTÓNOMA ARAGÓN.- Alguna de las personas de la unidad de convivencia no está al corriente de sus obligaciones tributarias con la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón.
Nº 14	NO ESTÁ AL CORRIENTE SEGURIDAD SOCIAL.- Alguna de las personas de la unidad de convivencia no está al corriente de sus obligaciones tributarias con la Seguridad Social.
Nº 15	ALQUILER SOCIAL O PATRIMONIAL.- No se está al corriente del pago del alquiler en el caso de ser una vivienda patrimonial de la Comunidad Autónoma de Aragón o incluida en la bolsa de alquiler social.
Nº 16	PARENTESCO.- Alguna de las personas de la unidad de convivencia tiene relación de parentesco con el arrendador o es socia o participe de la persona jurídica arrendadora. (Art. 6.3.1 de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018.
Nº 17	FALSEDAD EN DATOS.- Falsedad en los datos facilitados.
Nº 18	INCOMPATIBILIDAD.- Alguna de las personas de la unidad de convivencia se incluye en los casos de incompatibilidades establecidas en la Ley 38/2003, General de Subvenciones.
Nº 19	SOLICITANTE NO TITULAR DEL CONTRATO.- La persona solicitante no es titular del contrato de arrendamiento de la vivienda para la que solicita la ayuda.
Nº 20	NO ES ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA.- El contrato es de arrendamiento de elementos que no son vivienda.
Nº 21	NO APORTA DOCUMENTOS DE IDENTIDAD.- No se aporta el documento de identidad.
Nº 22	CONTRATO DE TEMPORADA.- El contrato de temporada no puede ser objeto de subvención por no tratarse de vivienda habitual y permanente de la unidad de convivencia.
Nº 23	NO RESIDIR EN LA VIVIENDA.- La persona solicitante y su unidad de convivencia no residen en la vivienda para la que solicitan la ayuda en la fecha de solicitud. (Art. 6. 1.1.b de la Orden VMV 1289/2018).
Nº 24	EL CONTRATO NO ESTÁ EN VIGOR.- El contrato de arrendamiento de la vivienda para la que solicita la ayuda ya no está en vigor.
Nº 25	todas las personas que residen en la vivienda y que coincida con las personas incluidas en la solicitud de ayudas. (Art. 6. 1.1.c y 6.2.1.c de la Orden 1289/2018)
Nº 26	CONTRATO CON SUBARRIENDO DE VIVIENDA.- El contrato presenta la modalidad de subarriendo.
Nº 27	ARRIENDO HABITACIÓN COMPARTIDA.- Arriendo de habitación en vivienda compartida sin constituir unidad de convivencia.
Nº 28	No aporta la documentación necesaria correspondiente al año 2020, según lo establecido en el punto octavo de la RESOLUCIÓN de 17 de octubre de 2019, de la Directora General de Vivienda y Rehabilitación, de la convocatoria de ayudas financieras al alquiler para 2018, Línea 1-modalidad general, correspondientes a la provincia de Huesca y de ordenación del pago correspondiente a la anualidad de 2018.