Lo que se hace público en este Boletín Oficial de Aragón, sección de la Provincia de Teruel, de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón procediéndose a la publicación del contenido normativo aprobado definitivamente.

CONDICIONES DE VOLUMEN	TIPOLOGIA DE LA EDIFICACIÓN	CERRADA CON PATIO DE LUCES (CPL)		CERRADA CON PATIO DE PARCELA (CPP)		ABIERTA (AB)	UNIFAMILIAR ADOSADA (UD)	UNIFAMILIAR AISLADA (US)	INDUSTRIA Y ALMACENES (IM)	GRAN INDUSTRIA (IG)
		<6	≥6	<6	≥6					
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	ANCHO DE CALLE (m)	<6	≥6	<6	≥6	-	-	-	-	-
	NUMERO DE PLANTAS	≤2	≤3	≤2	≤3	≤3	≤2	≤2	≤3	≤3
	ALTURA (m)	≤7,5	≤10,5	≤7,5	≤10,5	≤10,5	≤7	≤7	≤10,5 (*)	≤10,5 (*)
FONDOS O ANCHOS	EN PLANTA BAJA (m)	SL		SL		≤24	SL	SL	SL	SL
	EN PLANTAS ALTAS (m)	≤12		≤12		≤24	SL	SL	SL	SL
LONGITUD DE LA EDIFICACIÓN		SL		SL		80	SL	SL	SL	SL
OCUPACIÓN EN PLANTA (m ²)		≤S		≤0,7 S		≤0,6 S	≤0,8 S	≤0,6 S	SL	SL
DE LA PARCELA NETA	LONGITUD A CALLE (m)	≥5		≥5		≥25	SL	≥10	SL	SL
	SUPERFICIE (m ²)	SL		SL		≤ 1000	≥ 200	≥ 300	≤ 4Has	≥ 4Has
	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	CAF		CAF		≤ 2,00 m ² /m ²	≤ 1,00 m ² /m ²	≤ 0,8 m ² /m ²	≤ 1 m ² /m ²	≤ 0,32 m ² /m ²
RETRANQUEOS	A CALLE (m)	Adosada		Adosable		≥3m	≥3m	≥3m	R	R
	A LINDEROS (m)	Adosada		Adosable		≥3m	N	≥3m		
	AL FONDO (m)	CP		CP		≥3m		≥3m		
VUELOS	A CALLE	P		P					P	P
	A PATIOS	P		P		P	P	P	P	P

P: Permitido cumpliendo las condiciones generales; S: superficie de la parcela neta (m²); H: altura de la edificación (m); CP: Cumpliendo las condiciones generales de patio si se abren huecos; CAF: Por aplicación de condiciones de altura y fondos; SL: No se limitan; N: No se fija ningún retranqueo obligatorio, ni con linderos ni con el fondo de parcela. Caso de retranquearse la edificación de los linderos el retranqueo mínimo será de 3 metros. R: No se limita retranqueo a calles. No obstante toda la parcela deberá contar con un paso de 5 metros de ancho, como mínimo para su posible utilización por el servicio de incendios, debiendo resolver en su interior el aparcamiento de vehículos y todo el proceso de carga y descarga.
(*): Solo se admite sobrepasarla con elementos aislados, indispensables para el funcionamiento de la industria

Teruel, a 18 de noviembre de 2020.-La Secretaria del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel: Ruth Cárdenas Carpi.

Núm. 2020-3486

Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda

El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en Sesión celebrada el día 19 de junio de 2018, y en relación a este expediente, adoptó entre otros el siguiente Acuerdo:

“ PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBENTOSA de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, al cumplirse los requisitos competenciales, materiales y documentales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente de los siguientes apartados en el articulado:

- * Art. 162.2 referente a unidades mínimas de cultivo.
- * Art. 164.1 en lo relativo a superficie máxima en viviendas unifamiliares.
- * Art. 164.1 en lo relativo a la reducción a 3,25 m para retranqueos de cerramientos a ejes de camino y vías públicas.
- * Art. 164.2 en lo relativo a la altura máxima de explotaciones agropecuarias.
- * Art. 164.2 en lo relativo a la edificabilidad máxima de explotaciones agropecuarias.
- * Art. 164.3 en lo relativo a la altura máxima permitida para edificaciones de uso industrial o actividades extractivas.
- * Art. 164.3 en lo relativo a la eliminación de la longitud máxima de edificaciones.
- * Art. 164.4 en lo relativo a la altura máxima permitida para edificaciones de uso hotelero y servicios.

También procede la APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBENTOSA de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los

Consejos Provinciales de Urbanismo, pero condicionado al cumplimiento de los reparos señalados en la presente propuesta de los siguientes apartados:

- * Art. 164.1 en lo relativo a las condiciones de formación de núcleo de población para uso vivienda.
- * Art. 164.1 en lo relativo a la actualización de la normativa de calidad de suministro de agua.
- * Art. 164.1 en lo relativo a la reducción de parcela mínima edificable para uso vivienda.
- * Art. 164.1 en lo relativo a retranqueo de edificaciones con uso vivienda.
- * Art. 164.2 en lo relativo a la ocupación máxima de explotaciones agropecuarias.
- * Art. 164.2 en lo relativo a la limitación de número de plantas para explotaciones agropecuarias.
- * El estudio de los efectos de la modificación sobre el territorio que se encuentra en el apartado 6 de la Memoria de la documentación técnica.

SEGUNDO.- SUSPENDER DE FORMA PARCIAL LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBENTOSA de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo puesto que carecen de los elementos de juicio necesarios para emitir un pronunciamiento fundado de los siguientes apartados articulado:

- * Art. 161.1 referente a autorización de usos en suelo no urbanizable genérico, autorización de usos en suelo no urbanizable genérico mediante autorización especial, así como el procedimiento para la autorización especial para adaptarlo a la normativa urbanística en vigor.
- * Art. 163.2 c) referente al incremento a nivel general de la superficie construida edificable de 0,1m²/m² a 0,2m²/m² puesto que debe justificarse para la totalidad de los usos.
- * Art. 164.2 en lo relativo a la modificación de la ocupación en planta y edificabilidad máxima en edificaciones de usos industriales y actividades extractiva ya que debe justificarse pormenorizadamente la conveniencia y necesidad.
- * Art. 164.3 en lo relativo a la modificación de la ocupación en planta y edificabilidad máxima en edificaciones de uso hotelero y servicios ya que debe justificarse pormenorizadamente la conveniencia y necesidad.
- * Art. 169 en lo referente a la modificación del retranqueo de las Casillas puesto que deberían definirse los usos permitidos y en función de los usos fijar retranqueos.

TERCERO.- DENEGAR DE FORMA PARCIAL LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBENTOSA relativa a la nueva redacción del párrafo 4 del artículo 161.3.a) de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo puesto, que se incumple el régimen del Suelo No Urbanizable de la legislación urbanística vigente.

Con fecha 10 de agosto de 2020 se presenta documentación y una vez examinada por los Servicios Técnicos, El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en Sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2020, y en relación a este expediente, adoptó entre otros el siguiente Acuerdo:

“ PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBENTOSA, por considerar cumplidos los requisitos procedimentales, competencias, documentales y materiales establecidos en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón. condicionado a la subsanación de los reparos documentales formulados en este acuerdo ,de los siguientes artículos, que quedaron en suspenso en el acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo en la sesión celebrada el 19 de junio de 2018:

- Art. 163.2 c) referente al incremento de la superficie construida edificable de 0,1m²/m² a 0,2m²/m².
- Art. 164.2 en lo relativo a la modificación de la ocupación en planta y edificabilidad máxima en edificaciones de usos industriales y actividades extractivas.
- Art. 164.3 en lo relativo a la modificación de la ocupación en planta y edificabilidad máxima en edificaciones de uso hotelero y servicios.
- Art. 169 en lo referente a la modificación del retranqueo de las Casillas.

Así mismo, se propone dar por cumplidos los reparos establecidos en el anterior acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo el 19 de junio de 2018.

Con fecha 13 de noviembre de 2020 se presenta documentación que subsana los reparos señalados en el acuerdo anteriormente reseñado.

Lo que se hace público en este Boletín Oficial de Aragón, sección de la Provincia de Teruel, de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón procediéndose a la publicación del contenido normativo aprobado definitivamente.

Artículo 162.- LIMITACIONES GENERALES A LAS PARCELAS

2. En las transferencias de propiedades, divisiones, y segregaciones de terrenos rústicos no podrán efectuarse fraccionamientos en contra de lo dispuesto en la legislación agraria. La división o segregación de una finca rústica requerirá licencia municipal (excepto cuando este promovida o autorizada por la Administración agraria), permitiéndose cuando dé lugar a parcelas superiores a la unidad mínima de cultivo, entendiéndose por tal la parcela de 2.500 m² en regadío y de 17.500 m² en secano (tal y como establece al respecto la Disposición adicional segunda del TRLUA la cual establece que se aplicarán las unidades mínimas de cultivo fijadas por Comunidad Autónoma de Aragón, y en su defecto, las determinadas en la Orden de 27 de mayo de 1958, del Ministerio de Agricultura, por la que se fija la superficie de las unidades mínimas de cultivo para cada uno de los términos municipales de las distintas provincias españolas.). También se permitirá la segregación si a la vez concurre la agregación con otra finca o se trate de alguna disposición en favor de los propietarios de las fincas colindantes, siempre que como consecuencia de todo ello no resulten un mayor número de predios inferiores a la unidad mínima de cultivo y las señaladas en el punto 2.3.1.4. de las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento a Nivel Provincial.

Si la Comunidad Autónoma de Aragón fijara unas unidades de cultivo distintas, pasarán a ser éstas de aplicación.

- El artículo 163º, punto 2, apartado c), requiere una nueva redacción, con la finalidad de su actualización y mejora.

La mayor parte de las edificaciones en suelo no urbanizable corresponden a las construcciones para usos agrícolas o ganaderos.

El Decreto 94/2009 de 26 de mayo del Gobierno de Aragón por el que se aprueban las directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas, en el Anexo X apartado 2 se establecen los siguientes parámetros:

- * La edificabilidad en parcelas destinadas a la actividad pecuaria no podrá superar el 0,2 m²/m²

- * Ocupación máxima 20%.

También las NN.SS. Provinciales establecen el parámetro de ocupación en el 20% para las edificaciones vinculadas a la ejecución entretenimiento y servicios de las obras públicas, y para las viviendas unifamiliares, dejando sin límites, en este sentido, las explotaciones agropecuarias.

Por lo tanto, el criterio de pasar la edificabilidad del 0,1 al 0,2m²/m² es acorde con los criterios generales establecidos en la normativa, y que se refleja en la mayoría de los planeamientos consultados. Incluso hay que indicar que una edificabilidad del 0,2 m²/m² es incluso más restrictiva que una ocupación del 20%, puesto que si se edifica en dos plantas la ocupación sería la mitad.

En cuanto al uso de vivienda, el límite de superficie máxima construida, que posteriormente se establece en el art. 164 .1, es de 300 m², igual al establecido en el art. 34 de la L.U.A. punto 2 párrafo tercero. Por lo tanto, para el uso de vivienda el parámetro específico y más restrictivo va a ser el de los 300 m².

Artículo 163º.- LIMITACIONES GENERALES DE LA EDIFICACION

2. -c) El Suelo No Urbanizable carece de aprovechamiento urbanístico, no obstante y solamente a efectos de dar una orientación para la adaptación de las edificaciones permitidas a su condición aislada y al medio rural en general se da la siguiente limitación que en todo caso no supone un derecho mínimo edificable: La superficie construida edificable se limita con carácter general a 0,2 m²/m² de parcela. Igual que en el caso anterior se permitirán mayores proporciones en caso de necesidad real justificada, siguiéndose el trámite del párrafo anterior.

Sin perjuicio de las edificabilidades determinadas para otros usos específicos.

- El artículo 164º, puntos 1, 2, 3, 4 del PGOU, requieren una nueva redacción al objeto de su actualización y de dotar a los mismos de una apropiada funcionalidad.

Los cambios de los parámetros contemplados en este artículo se justifican conforme a los siguientes criterios:

- El aumentar el número de plantas o la altura máxima no implica un aumento de edificabilidad mayor, puesto que el parámetro de edificabilidad máxima es un parámetro fijo, independiente de los otros dos.

- El ANEXO X del Decreto 94/2009, dice, que con carácter general las edificaciones tendrán una planta, pero también añade, salvo razones técnicas justifiquen un número mayor. La altura máxima de la edificación será de 10 m. Con esta altura una edificación puede contener una, dos y tres plantas en su interior, el volumen sería el mismo y lo único que implicaría favorablemente es que la ocupación sería menor con la misma edificabilidad.

- En el mismo ANEXO X, se admite mayor altura, número de plantas y volumetría en función de las necesidades de la explotación.

- El concepto de entrecubierta no tiene ningún sentido en este tipo de instalaciones, por lo ese motivo se han fijado 2 plantas.

- La altura máxima en las NN.SS. Provinciales, art. 2.3.1.7. para este tipo de instalaciones es de 10,50 m y tres plantas por encima de la propuesta.

- El parámetro de los 40 metros máximo por edificación, que no se encuentra establecido en las NN.SS. Provinciales, ni en ninguno de los planeamientos de los municipios de la comarca consultados, no tiene sentido en las nuevas instalaciones tanto ganaderas como industriales, donde la producción se concentra en instalaciones de gran tamaño y adecuadas al tipo de instalación para cada caso. Cualquier nave de producción agrícola o industrial, incluso de mediano tamaño, puede superar ese parámetro. Además, se trata de un parámetro que tam-

poco afecta positivamente a la implantación de una instalación. No se entendería cual es la diferencia, entre dos naves de 40 m colocadas en fila y separadas una de la otra, por ejemplo 2 m, y otra nave de 80 metros continua. La lectura sería la misma.

Por lo tanto, se considera, que la modificación de este artículo, plantea criterios de volumen y ordenación conforme a la normativa en vigor, y muy similares a los planeamientos de la zona consultados, ajustándose a la realidad actual de las explotaciones, industrias, o servicios que puedan emplazarse en el medio rural, tanto por su forma de producción, como por su tamaño.

Artículo 164º.- LIMITACIONES ESPECIFICAS A LA EDIFICACION, LOS USOS Y LAS PARCELAS

1 - Vivienda. La superficie máxima por vivienda será de trescientos (300) metros cuadrados construidos y la distancia mínima a otra vivienda se fija en ciento cincuenta (150) metros. Se permitirá menos de esta distancia en el caso de que se trate de dos parcelas contiguas, pero en ese caso no podrá haber ninguna otra a menos de doscientos (200) metros de alguna de estas dos. En cualquier caso no podrá existir más de una edificación residencial dentro del área definida por un círculo de 150 metros de radio con origen en el centro de la edificación proyectada.

Las edificaciones existentes en el momento de la aprobación inicial de estas Normas podrán ampliarse en un veinte por ciento de su superficie construida o bien llegar hasta el límite previsto en el párrafo primero de este apartado. No se permitirá la creación de nuevas unidades de vivienda anejas a las ya existentes.

La parcela mínima edificable para el uso de vivienda será de diez mil (10.000) metros cuadrados y deberá poder ser accesible para los vehículos. Existirá una sola edificación por parcela, y la superficie de la parcela donde se ubique quedará adscrita a la edificación, manteniéndose el uso agrario o vinculado al medio rural. La ocupación máxima del suelo de la parcela por la edificación será del cinco por ciento y el retranqueo a linderos de la misma será como mínimo de diez metros. En aquellos casos en que la dificultad de llegar a la parcela mínima edificable pudiera impedir el que prosperase alguna solicitud de uso justificada, se podrá admitir como que se ha alcanzado este mínimo si se afectan a esta vivienda terrenos de la misma propiedad que aun ubicados en distintos emplazamientos dentro del municipio puedan sumar las dimensiones superficiales necesarias.

Los cerramientos que se realicen frente a los caminos y vías públicas deberán retranquearse la distancia de 3.25 metros del eje del camino al vallado, conforme a la Modificación Nº 2 del PGOU y en todo caso tres metros al borde del pavimento si este existiese, cumpliéndose en todo caso las normas generales enunciadas en el artículo LIMITACIONES GENERALES A LA EDIFICACIÓN.

En cualquier caso se cumplirán con las determinaciones que las legislaciones específicas de otros organismos competentes establezcan al respecto.

Se asegurará la calidad de las aguas que sirvan para abastecimiento de las viviendas según la regulación del Real Decreto 140/2003 de 7 de febrero por el que se establecen los criterios de la calidad del agua de consumo humano. En todo caso, se deberá instar de la autoridad competente en esta materia (Confederación Hidrográfica del Júcar) la autorización para llevar a cabo tanto la captación como el vertido de las aguas.

2. - Explotaciones agrícolas y/o ganaderas. Se estará a lo dispuesto en el Decreto 94/2009, de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices Sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas, y en la Orden de 13 de febrero de 2015, de los Consejeros de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes, de Política Territorial e Interior, y de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente, por la que se sustituyen varios anexos de las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas, cuya revisión se aprobó por el Decreto 94/2009, de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón; asimismo, se estará a lo dispuesto en el punto 2.3.2.1. de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial de Teruel.

No se permitirán instalaciones destinadas a usos ganaderos que no cumplan con las distancias mínimas a núcleos de población, a explotaciones pecuarias u otros elementos relevantes del territorio, establecidas en el Decreto 94/2009, de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices Sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas y en la Orden de 13 de febrero de 2015, de los Consejeros de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes, de Política Territorial e Interior, y de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente, por la que se sustituyen varios anexos de las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas, cuya revisión se aprobó por el Decreto 94/2009, de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón.

Todo proyecto técnico presentado para la obtención de licencia urbanística de un uso o actividad vinculada a una explotación agraria y/o ganadera, deberá contener la descripción de la explotación con referencia a superficies, distribución de aprovechamientos, máquinas y edificios, y en su caso, ganado, justificando que, por sus dimensiones y características, el uso que se solicita está vinculado a la explotación.

Se respetarán las siguientes limitaciones:

- Superficie máxima de ocupación en planta: 20% de la superficie útil de la parcela.
- Número máximo de plantas: UNA. Salvo que razones técnicas justifiquen un número mayor.
- Altura máxima: diez (10) metros.
- Edificabilidad máxima: 0,20 m²/m²

3.- Industrias aisladas o edificaciones para actividades extractivas.

Se respetarán las siguientes limitaciones:

- Superficie máxima de ocupación en planta: 20% de la superficie útil de la parcela. Con un máximo de 3.500 m² construidos por parcela.
- Número máximo de plantas: dos (Baja + 1).
- Altura máxima: diez (10) metros.
- Edificabilidad máxima: 0,20 m²/m².

Se permitirán chimeneas u otros elementos que sean imprescindibles para el funcionamiento de la explotación y que sobrepasen la altura máxima permitida, sin embargo se estudiara la manera de enmascarar su impacto u ocultar su presencia.

4. - Edificación hostelera y de servicios. Deberán estar situados junto a carreteras o caminos y pistas asfaltadas, resolviendo en la propia finca las necesidades de aparcamiento que generen.

Se respetarán las siguientes limitaciones:

- Superficie máxima de ocupación en planta: 20% de la superficie útil de la parcela, salvo justificación de que la actividad requiera mayor superficie.
- Altura máxima: diez (10) metros.
- Edificabilidad máxima: 0.20 m²/m². Con un máximo de 3.500 m² construidos por parcela.

Las fachadas serán de piedra o revoco pintado en tonos ocres o terrosos.

La medición de la altura para los puntos 2, 3 y 4 de este artículo 164º, será según la regulación general de la misma establecida en el artículo 73 del PGOU de Albentosa”.

- Modificación del artículo 169 en lo referente al retranqueo de las “casillas”.

El P.G. de Albentosa en su art. 163 determina con carácter general que en el suelo no urbanizable las edificaciones “mantendrán un retranqueo de 10 metros a los linderos de la parcela, caminos existentes y a las zonas de protección de los Sistemas Generales.”

Por otra parte, en el art. 169.- CONDICIONES EN EL SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO, apartado correspondiente al capítulo cuarto CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SUELO NO URBANIZABLE, se establecen una serie de parámetros específicos para la construcción de la “CASILLAS”, construcciones de pequeña dimensión accesorias de una actividad agrícola. Dentro de estos parámetros no se especifica el retranqueo a cumplir de estas casetas a linderos y caminos, entendiéndose por tanto que les sería de aplicación la norma general del art. 163, es decir 10 metros a los linderos de la parcela y caminos.

Este retranqueo para estas pequeñas construcciones podría considerarse excesivo, dejando un espacio inútil para el cultivo.

Por otra parte, en el art. 164 del P.G. apartado 5, último párrafo, se establece que los cerramientos de parcelas de uso agrícola para cultivo de carrascas o similares respetaran como mínimo una distancia a eje del camino de al menos 3,25 metros lineales.

En el mismo sentido se regula en el art.11 de las Ordenanzas Reguladoras del uso, limitaciones, mantenimiento y mejora de los caminos rurales aprobada por el Ayuntamiento de Albentosa, que en su art. 11 determina que” en cualquier caso los cerramientos deberán retranquearse del eje del camino una distancia de tres metros veinticinco centímetros respecto del eje del camino y demás vías públicas”.

Las solicitudes de este tipo de construcciones son frecuentes, ligadas al cultivo de las carrascas truferas, sobre todo para la ubicación de los sistemas de riego, por lo que es importante concretar un parámetro específico referente a los retranqueos para este tipo de construcciones.

Teniendo en cuenta los parámetros ya existentes para el vallado, se establece un retranqueo mínimo para las “casillas” de 5,00 m a eje del camino, entendiéndose que con una anchura total de 10 metros para los caminos rurales se cumple con el destino principal de los mismos, que no es otro, que el tránsito de personas, vehículos y maquinaria agrícola. En cuanto al retranqueo de parcela se establece en 3,00 m, considerándola suficiente para poder mantener la construcción y no restar superficie de cultivo, acorde con lo que las NN.SS. Provinciales establecen en su apartado 2.3.1.7. para la construcción de viveros e invernaderos.

De esta forma en el art. 169 se añadiría el apartado 6 con la determinación de los retranqueos de la edificación a caminos y linderos de parcela.

ARTÍCULO 169º.- CONDICIONES EN EL SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO

1.-Las condiciones que rigen en esta zona del Suelo No Urbanizable son las genéricamente establecidas en los dos capítulos anteriores, incluidas las normas de protección.

2.- Requisitos para la construcción de las casillas: Se entiende como casillas las construcciones de pequeña dimensión accesorias de una actividad agrícola y tradicional en la comarca, fundamentalmente ligadas a las explotaciones truferas para la disposición de las instalaciones y pozos de riego. No se trata pues de una Instalación Agrícola propiamente dicha, sino de una construcción accesorias a la misma.

Sin perjuicio de lo establecido en la Legislación sobre Ordenación de la Edificación, los requerimientos para la tramitación de las Licencias de dichas construcciones son los siguientes:

1º La superficie construida será inferior a 40 m² en la edificación principal, pudiéndose realizar además un 40% de la misma para porches sin cerrar y todo ello sin posibilidad de ampliación.

2º La parcela mínima para su realización será de 6.000 m2.

3º No se podrán realizar en Suelo No Urbanizable Protegido.

4º La distancia mínima entre edificaciones de este tipo será de 1.000 ml en línea recta.

5º El acabado de los tejados y las fachadas se ceñirá a las condiciones que marcan las Ordenanzas Municipales, recomendándose la teja árabe y los muros de mampostería vista.

Documentación a aportar junto con la solicitud:

Memoria descriptiva y constructiva.

Croquis de plantas, alzados y sección acotados.

Plano de situación indicando límite y superficie de parcela, retranqueos y distancia a otras construcciones.

Valoración de las obras.

El procedimiento para la aprobación de las construcciones conocidas como casillas, es el establecido en el artículo 34 de la L.U.A. 4/2013 para las construcciones en suelo no urbanizable.

6º El retranqueo mínimo de las "casillas" agrícolas será de 5,00 metros a eje del camino, y de 3,00 metros a linderos entre parcelas.

Teruel, a 17 de noviembre de 2020.-La Secretaria del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel: Ruth Cárdenas Carpi.

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Núm. 2020-3544

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCAÑIZ

Aprobadas por Resolución de Alcaldía de 19 de noviembre de dos mil veinte la convocatoria y bases que han de regir la provisión mediante oposición libre de dos plazas de Policía Local vacantes en la plantilla de personal funcionario del Ayuntamiento y comprendidas en la Oferta de Empleo Público Complementaria de 2020 por el presente se procede a su publicación.

Alcañiz a veinte de noviembre de dos mil veinte.-El Secretario General.

BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATORIA PARA PROVISIÓN DE DOS PLAZAS DE POLICÍA LOCAL VACANTES EN PLANTILLA DE PERSONAL FUNCIONARIO DEL AYUNTAMIENTO DE ALCAÑIZ CORRESPONDIENTES A LA OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO COMPLEMENTARIA DE 2020.-

PRIMERA.- NÚMERO, DENOMINACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS PLAZAS CONVOCADAS: Las presentes Bases tienen por objeto el establecimiento de las normas por la que se regirá la selección de personal funcionario para cobertura en propiedad de DOS plazas de Policía Local correspondientes a la oferta de empleo público complementaria de 2020, clasificadas en la Escala de Administración especial, Subescala de Servicios especiales, Clase Policía Local, categoría Policía y dotada con sueldo correspondiente a Grupo C1, nivel 17 y complemento específico.

El número de plazas convocadas quedará automáticamente ampliado con aquellas otras vacantes producidas con anterioridad a la publicación de la relación de aprobados en la oposición.

SEGUNDA.- REQUISITOS DE LOS ASPIRANTES: Para ser admitidos a la realización de las pruebas selectivas, los aspirantes deberán reunir los requisitos que seguidamente se señalan referidos al último día del plazo de presentación de instancias, salvo el relativo al permiso de conducir que deberá poseerse a la fecha de finalización del curso de formación previo al nombramiento definitivo como funcionario de carrera.

- a) Tener nacionalidad española.
- b) Tener cumplidos 18 años de edad y no exceder de la edad máxima establecida legalmente para la jubilación forzosa por edad.
- c) Estar en posesión de la titulación de Bachiller o Técnico o en condiciones de obtenerla a la fecha de terminación del plazo de presentación de instancias.
- d) Poseer las condiciones físicas y psíquicas adecuadas para el ejercicio de la función y no estar incurso en el cuadro de exclusiones médicas que se establecen en anexo.
- e) Tener estatura mínima de 165 cmts. los hombres y 160 cmts. las mujeres.
- f) No haber sido condenado por delito doloso, ni hallarse en inhabilitación absoluta o especial para empleos o cargos públicos por resolución judicial, para el acceso al cuerpo o escala de funcionario.
- g) Estar en posesión de los permisos de conducir A2 y B2 o en su caso A y B.
- h) Compromiso de portar armas y su utilización, en los casos previstos en la normativa vigente, que presentará mediante declaración jurada.