

SECCIÓN QUINTA

Núm. 6709

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO Y EQUIPAMIENTOS

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 7 de septiembre de 2020.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del edificio Seminario, siendo las 9:10 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (C's), vicepresidente del Consejo, con asistencia de los concejales: Don Horario Royo Rospir, don Ignacio Magaña Sierra y doña Inés Ayala Sender (PSOE); doña Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de don Jorge Azcón Navarro, doña Patricia Caveró Moreno y doña Carolina Andreu Castel (PP); don Javier Rodrigo Lorente (C's); don Pedro Santistevé Roche (ZeC); don Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo) y don Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: Don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; doña María José Piñeiro Antón, en calidad de interventora, y don Fernando Benedicto Armengol, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de julio de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

1. Dar cuenta de los expedientes aprobados por el consejero de Urbanismo y Equipamientos en ejercicio de las competencias delegadas por el Gobierno de Zaragoza por acuerdo de 30 de julio de 2020. Resolución de fecha 19 de agosto de 2020.

1.1. *Servicio de licencias de actividad.*

1.1.1. Conceder a Iberebro, S.A., licencia urbanística de modificaciones de locales comerciales, con acceso independiente, en manzana M4 del Área de Intervención F-61-5 [Torre Village], calle Manuel Jalón, 7. (1.633.137/19).

1.1.2. Conceder a Iberebro, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de local para tienda de deportes [molesta por ruidos y vibraciones] en nave 4.1 de la manzana M4 del Área de Intervención F-61-5 [Torre Village], calle Manuel Jalón, 7. (1.633.247/19).

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Oficina Jurídico-Técnica del Área de Urbanismo

Servicio Administrativo de Urbanismo

2. Quedar enterado del auto que acuerda tener por desistido a B.A.T. del recurso interpuesto contra la resolución del consejero de Urbanismo en el ejercicio temporal de las competencias del Consejo de Gerencia, que le impuso una sanción de suspensión de la licencia de funcionamiento durante un mes y un día por la comisión de una infracción urbanística consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos en local denominado El Buscavidas, sito en la calle Sangenis, núm. 20 [P.O. núm. 283/2019]. (538.921/20).

3. Quedar enterado del auto que acuerda la suspensión, previa constitución de aval, del acuerdo del Consejo de Gerencia que impuso a A.S.R. una sanción de 18.000,00 euros por la construcción de un tejadillo en edificio sito en la calle Cruz del Sur, núm. 8 [P.A. núm. 55/2020]. (538.924/20).

4. Quedar enterado del decreto que declara terminado el procedimiento ordinario núm. 59/2020 por desistimiento de Trox España, S.A., que interpuesto recurso contra la desestimación de solicitud de licencia de inicio de actividad clasificada para almacén de carga y descarga, sito en la carretera de Castellón, núm. 38 [P.O. núm. 59/2020]. (549.641/20).

5. Quedar enterado de la sentencia firme desfavorable a los intereses municipales que estima el recurso interpuesto por Cuellar Concesionario, S.A., contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 6.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en la colocación de monoposte publicitario sin licencia en Vía Hispanidad, núm. 4 [P.A. núm. 257/2019]. (544.834/20).

6. Quedar enterado del auto que deniega la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó el cierre y clausura inmediata de la cafetería denominada Café Ceres sita en local de la calle Candalija, núm. 3 [P.O. núm. 174/2020]. (549.659/20).

7. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales que desestima recurso interpuesto por The Beer House, S.C., contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de un mes y un día de suspensión de la actividad por la comisión de infracción urbanística consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos [P.O. núm. 418/2019]. (549.655/20).

8. Quedar enterado de la sentencia firme que estima parcialmente el recurso interpuesto por J.C.C.S. y le reconoce como situación jurídica individualizada, el derecho a que el Ayuntamiento le requiera la regularización de las obras en el piso 7.º D del edificio sito en la calle Lagos de Corona, núm. 39 [P.O. núm. 263/2019]. (546.198/20).

Dirección de Servicios de Estudios y Programas de Suelo y Vivienda

Servicio de Licencias Urbanísticas

9. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por M.N.P.O. con fecha 25 de febrero de 2020 para la realización de las obras de ejecución de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en urbanización Torres de San Lamberto, parcela 8D, según proyecto básico y de ejecución. X404 (538.041/20).

10. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por L.A.A.T., con fecha 17 de mayo de 2020 para la realización de las obras de ejecución de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en calle Nuestra Señora de los Ángeles, núm. 2, casa 8, según proyecto básico y de ejecución. X404 (538.999/20).

11. Conceder al Servicio Provincial de Educación, Cultura y Deporte DGA licencia urbanística para instalación de ocho módulos de aulas prefabricadas en CPI Parque Venecia sita en avenida Policía Local, parcela EE[PU] 88.18, según proyecto básico y de ejecución. X404 (552.854/20).

12. Conceder a L.L.L., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en avenida Ilustración, núm. 25, casa 126B, de la urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X407 (538.740/20).

13. Conceder a J.M.G., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en calle Ermesinda de Aragón, núm. 4, casa 88, de la urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (546.538/20).

14. Conceder a Cardiomoncayo, S.L.P., licencia urbanística de legalización y de reforma de vivienda unifamiliar sita en calle Pedro López de Luna, núm. 22, según proyecto básico y de ejecución. X407 (542.734/20).

15. Conceder a H.B.F., legalización de las obras realizadas de ampliación de vivienda unifamiliar [incremento de metros construidos en ejecución de obras con licencia concedida en expte. 3012421/1994] sita en urbanización Torre Barajas II, parcela 1. X407 (532.826/20).

16. Conceder a D.S.L., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Escultor Lobato, núm. 7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (427.955/20).

17. Conceder a E.C.R., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Pedro Lucas Gállego, núm. 18, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (295.251/20).

18. Conceder a J.A.G.C. licencia urbanística para la reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Faustino Casamayor, núm. 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (539.012/20).

19. Conceder a P.G.L., licencia urbanística de rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en calle San Miguel, núm. 5-7, del barrio de Casetas, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (1.532.578/19 y 533.590/20).

20. Conceder a C.V.G., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en avenida San Juan Bosco, núm. 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (535.326/20).

21. Conceder a Ejecución Proyectos Constructivos, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para instalación de ascensor por fachada exterior, en edificio sito en calle Riglos, núm. 7, según proyecto básico y de ejecución. X407 (535.241/20).

22. Conceder a J.S.M., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 19-12-2018 en expediente núm. 1.025.389/2018, de legalización y finalización de obras de edificio para cuatro viviendas (dos por planta) y dos locales sito en calle Pensamiento, núm. 21, transformando las cuatro viviendas en dos viviendas tipo dúplex, más la ejecución de una piscina de uso común. X404 (375.096/20).

23. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 2 de septiembre de 2019 en expediente 395.261/2019 a Altamira Santander Real Estate, S.A., para la construcción de un edificio de diez viviendas, diez estacionamientos y local comercial, sito en calle Conde de Aranda, núm. 97, a favor de Sergio Sol, S.L., e informar respecto de la solicitud de devolución de las fianzas constituidas para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos y la correcta gestión de los residuos. X404 (536.113/20).

24. Quedar enterado de la comunicación realizada Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A., del acuerdo con Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., para la ejecución de la electrificación por fases del área de actuación G-44/2 del PGOU de Zaragoza «Entorno de la Estación de Delicias», al objeto de dar cumplimiento a la condición vigésimo cuarta de la licencia urbanística concedida el 7 de octubre de 2019 a Residencial Nueva Aldea, S.L., para la construcción de un edificio de 163 viviendas, 166 trasteros, 237 plazas de estacionamiento, local y zonas comunes en calle María Callas, núm. 10 y calle Iriarte Reinoso, núm. 9 [manzana 2 del Área de Intervención G-44-2], tramitada en expediente 428.713/2019, manteniendo vigentes el resto de condiciones de la licencia. X492 (539.175/20).

25. Someter simultáneamente por un plazo de veinte días a información pública y de dos meses a informe del Consejo Provincial de Urbanismo del Gobierno de Aragón, la solicitud de licencia urbanística instada por A.O.G. para la construcción de vivienda unifamiliar sita en avenida Montañana, núm. 743, según proyecto básico y de ejecución. X404 (277.133/20).

26. Rectificar, a instancia de Chevere Project, S.L.U., el error producido en acuerdo del consejero del Área de Urbanismo y Equipamientos en expte. 1.418.109/2019 de fecha 11 de junio de 2020, que concedió licencia de modificaciones para la construcción de un edificio de 60 viviendas, 60 trasteros, 70 estacionamientos sitos en calle Campanile, núm. 16 y calle Tiepolo, núm. 12 [R04a del Sector 88/1] de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 23 de enero de 2019 en expediente núm. 1.288.819/2019. X404 (542.886/20)

27. Rectificar, a instancia de Apertura Veresov, el error material producido en las características del proyecto [apartado descripción], de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22 de abril de 2020 en expediente núm. 1.716.207/2018 para legalización de instalación de monoposte publicitario con pantalla led situado en avenida Navarra con calles Miguel Herrero y Rodríguez de Miñón. X444 (535.943/20 y 542.487/20).

28. Conceder a la empresa El Gym Iberia, S.L., licencia urbanística para la instalación de dos rótulos publicitarios sobre fachada de edificio sito en plaza Emperador Carlos, núm. 8. X444 (1.345.920/19).

29. Conceder a Teva Pharma, S.L., licencia urbanística para la retirada de rótulo existente e instalación de gran rótulo luminoso situado en polígono industrial Malpica, calle C, núm. 4. X444 (249.217/20).

30. Conceder a Puerto Venecia Investments, S.A., la renovación por dos años de vigencia y licencia urbanística de remodelación [cambio de letras] del rótulo escultórico existente en la rotonda de acceso a Puerto Venecia, travesía Jardines Reales, núm. 7. X444 (381.450/20).

31. Conceder Instalaciones Especiales de Publicidad Exterior, S.L., licencia urbanística para la legalización de la instalación de monoposte publicitario situado en autovía de Logroño-camino Tomillar. X444 (1.195.707/19, 1.310.716/19 y 474.410/20).

32. Conceder a JcDecaux España, S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de dos vallas publicitarias, situadas avenida Logroño, salida autovía, km 15,6, Casetas. X471 (534.302/20).

33. Conceder a JcDecaux España, S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias, situadas carretera de Logroño, polígono industrial El Portazgo. X471 (534.309/20).

34. Conceder a JcDecaux España, S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de dos vallas publicitarias, situadas polígono industrial Montemolín. X471 (534.324/20).

35. Conceder a JcDecaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias situadas en calle Cantando Bajo la Lluvia-avenida Séptimo Arte. X471 (534.331/20).

36. Conceder a JcDecaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias situadas en calle Ibón de Plan-calle Antonio Leyva. X471 (534.334/20).

37. Desestimar a Urban Exclusivas, S.L., el recurso de reposición previo al contencioso administrativo, contra la resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 22 de abril de 2020 [expte. 1.123.382/2015 y 78.820/20] que desestimó la solicitud de la legalización de la instalación de dos carteleras publicitarias sitas en avenida Academia General Militar, rotonda MAZ. X472 (534.924/20).

Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina

Servicio de Licencias de Actividad

38. Conceder a Estación de Servicio San Juan Bosco, S.A., licencia urbanística para instalación de depósito superficial con dispensador de adblue en estación de servicio sita en avenida José Atarés, núm. 3. X403 (1.078.631/19).

39. Conceder a Agreda Automóvil, S.A., licencia urbanística para instalación de depósito superficial con dispensador de adblue en estación de servicio sita en Ronda Ibón de Plan, núm. 68. X403 (1.078.875/19).

40. Conceder de Isema Ibérica, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de maquinaria y servicios de ingeniería [molesta por ruidos y vibraciones, humos y gases] sita en Retama CRT 25, naves B19 (Pol. Empresarium). X417 (931.918/18).

41. Conceder a J.J.N.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a taller de mecanizado [molesta por ruidos y vibraciones] sita en polígono industrial Europa, fase I, nave 3, km. 3,7. X417 (1.599.158/18).

42. Conceder a Acteco Productos y Servicios, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación nave para clasificación y almacenamiento temporal de residuos peligrosos y no peligrosos [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, olores, posible contaminación del medio y almacenamiento de productos químicos y residuos peligrosos] sita en Osca [Eje 8], 20, Pta. 13. X417 (793.258/19 y 513.017/20).

43. Conceder a C.R. licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en modificar ubicación de horno de leña en panadería sito en calle Lapuyade, núm. 14. X448 (1.519.414/19).

44. Conceder a Moldes J. Cereza, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de fabricación de moldes y matrices [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, gases, producción de residuos peligrosos y almacenamiento de materias combustibles] sita en nave en Malpica, PG. [calle E], 9-10. X448 (42.114/19).

45. Conceder a Fundación Centro Tecnológico Metalmecánica y del Transporte licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a ensayos

climáticos para vehículos de transporte terrestre [molesta por ruidos y vibraciones] sita en avenida Diagonal, Plaza [Eje 1] 15AS-2.2, nave 54. X448 (1.005.177/19).

46. Conceder a Fundación Atención Temprana licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en reforma parcial del interior del Centro Asistencial de Atención Temprana en local sito en calle Francisco Ferrer, 9-11. X448 (1.020.310/19).

47. Conceder a Neumáticos Clavijo, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de vehículos, especialidad neumáticos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos y vibraciones, humos y gases, producción de residuos nocivos y peligrosos, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables y aparatos a presión] en nave sita en autovía de Logroño, A-68, pk. 233, margen derecho. X448 (1.454.907/19).

48. Conceder a Transportes Generales. Servicios Avanzados, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para empresa de transporte de mercancías [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, producción de residuos peligrosos y almacenamiento de materias inflamables y combustibles] sita en Tomillo, nave 17 [Ciudad de Transporte] San Juan de Mozarrifar. X448 (1.571.941/18).

49. Conceder a Suministros Mera, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a almacenamiento y comercial al por mayor de suministros industriales [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y sustancias y productos inflamables, combustibles] sita en Espliego, SJN, 21, naves 21 y 33. X448 (1.590.633/19).

50. Conceder a C.D.V. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de eventos [epígrafe III.20 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en paseo Los Arqueros, 13, local. X415 (1.173.937/19).

51. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Desarrollos Actur 1920, S.L., y eliminar la limitación horaria establecida en la licencia urbanística y de actividad clasificada por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1] otorgada por el Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 13 de mayo de 2019. Expediente: 1.677.318/18, emplazamiento: Calle Jaca, núm. 9, local. X479 (1.231.988/19).

52. Conceder a Franquitakk, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [sin música], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Arzobispo Casimiro Morcillo, 6. X495 (133.137/20).

53. Conceder a Tosos Imperial, S.C., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Don Pedro Atarés, 4, calle Miguel Molino, 8. X415 (1.538.405/19).

54. Rectificar error material en la licencia urbanística y actividad clasificada para nave para cebadero de porcino [molesta, insalubre y nociva por olores, producción de aguas residuales y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] sita en polígono 84, parcela 12, concedida por el Consejero de Urbanismo con fecha 4 de mayo de 2020. (179.939/18).

Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina

Servicio de Disciplina Urbanística

55. Conceder a A.M.L. licencia de primera ocupación para vivienda unifamiliar en avenida de la Ilustración, núm. 31, casa 81 [AODR-12 Urb. Montecanal]. X461 (366.636/20).

56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aparato aire acondicionado en patio interior, en calle Estébanes, núm. 27, 3.º dcha., realizadas por M.F.R.R. X879 (288.549/20).

57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa toma de agua incumpliendo la normativa municipal [modelo L-9], en calle Hermanos Gimeno Vizarra, núm. 30, realizadas por A.G.S. X879. (247.507/20).

58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción vivienda unifamiliar sin licencia y contraria al ordenamiento jurídico en suelo urbano no consolidado, zona K, en Ur. Grp. Conde Fuentes, núm. 231, realizadas por R.G.C. X450 (1.621.422/19).

59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de ventanas incumpliendo condiciones de ventilación e iluminación exigidas, en calle Federico Ozanam, núm. 31, Bj., realizadas por J.M.P.H. X879 (1.373.125/19).

60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación máquina aire acondicionado en fachada patio interior disminuyendo superficie mínima, en calle Unceta núm. 14, 2.º C, realizadas por G.F. X450 (1.310.117/19)

61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conexión irregular de fecales a red pluviales del sector 89/4 en el pozo registro mslink 29424, en calle El Maquinista de la General, núm. 61, 63 y 65, realizadas por C. P. Maquinista de la General 61, 63, 65. X879 (1.206.780/19).

62. Incoar a H.S.M. expediente sancionador por traslado ubicación cocina a patio luces y división salón en dos habitaciones en calle Fray Luis Urbano, núm. 57, 1.º izda. X879 (813.767/19)

63. Incoar a Ebrosa, S.A., expediente sancionador por conexión de caseta obra a sumidero en Vía Hispanidad, núm. 146. X879 (652.579/19).

64. Incoar a A.G.G. expediente sancionador por uso de locales como vivienda incumpliendo las normas urbanísticas del PGOU en calle Emilio Castelar, núm. 29, pta. izda. X450 (7.656/19).

65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico e imponer la sanción atenuada de 600,00 euros a A.A.C. por realización obras en local y uso mínimo como vivienda, no siendo legalizables por no contar con dimensiones mínimas exigidas, en calle Coso, núm. 160, bajo. X450 (1.188.266/18).

66. Imponer a M.D.L.R.G. la sanción de 6.000,01 euros por colocación tapa arqueta incumpliendo modelario municipal [L-9] en calle Antares, núm. 19, bajo. X879 (950.843/19).

67. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18/11/2019 por caducidad contra Iberlatre Norte, S.L., por uso de trasteros como vivienda contraviniendo las normas urbanísticas del PGOU en calle Escultor Moreto, núm. 23, trasteros 30 y 31. X450 (843.997/18).

68. Incoar a Iberlatre Norte, S.L., expediente sancionador por uso de trasteros como vivienda contraviniendo las Normas Urbanísticas del PGOU en calle Escultor Moreto, núm. 23, trasteros 30 y 31. 34755 (548.838/20).

69. Desestimar por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto, con fecha 5 de abril de 2019, por Residencial Regina, S.A., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, del expediente 1.509.578/2017, que ordenó imponer a Residencial Regina, S.A., una multa por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en obras de acondicionamiento de trastero en vivienda y de arqueta en el cuarto de fontanería en calle Basilio Boggiero, 107, pl. -1, Bajo C. X456 (442.910/19)

70. Desestimar por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto, con fecha 5 de abril de 2019, por Residencial Regina, S.A., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, del expediente 99.036/2017, que ordenó imponer a Residencial Regina, S.A., una multa por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en obras acondicionamiento de trastero como en vivienda no legalizable, y construcción arqueta en cuarto fontanería en calle Basilio Boggiero, núm. 107, sótano, bajo B. X456 (442.909/19).

71. Desestimar por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto, con fecha 5 de abril de 2019, por Residencial Regina, S.A., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, del expediente 83.370/2018, que ordenó imponer a Residencial Regina, S.A., una multa por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en obras de acondicionamiento trastero como vivienda no legalizable y construcción arqueta en cuarto fontanería en calle Basilio Boggiero, 107, sótano, bajo A. X456 (442.861/19).

72. Conceder licencia de inicio de actividad para oficinas en avenida San Juan de la Peña, núm. 140, a solicitud de S.A. Industrias Celulosa Aragonesa [SAICA]. X547 (251.772/20).

73. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en paseo Fernando Católico, núm. 52, local, a solicitud de Grupo El Árbol, Distribución y Supermercados, S.A. X547 (702.971/19).

74. Conceder licencia de inicio de actividad para despacho profesional odontológico en calle Francisco de Vitoria, núm. 13, 1.º, of. 6, a solicitud de A.S.C. X547 (483.671/19).

75. Conceder licencia de inicio de actividad para exposición y venta de vehículos en avenida Diagonal, Plaza, núm. 14, nave 55, eje 1, a solicitud de Automóviles y Talleres Andrés, S.L. X547 (179.520/19).

76. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma interior en hipermercado en calle Poeta María Zambrano, núm. 71, a solicitud de Centros Comerciales Carrefour, S.A. X446 (1.463.165/18).

77. Conceder licencia de inicio de actividad para edificio anexo a parroquia destinado a aulas, despachos, vivienda del párroco y treinta y una plazas de estacionamiento en calle Valle de Gistaín, núm. 15, a solicitud de Parroquia Santa Ana. X446 (1.021.318/12).

78. Denegar licencia de inicio de actividad para clínica dental en calle Santa Joaquina de Vedruna, núm. 44, 1.ª, pta. 1-2 a solicitud de C.C.P. (1.575.343/19).

79. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de semirremolques en calle Tarento, nave 2, bajo a solicitud de Semitrailer Plaza, S.L. X547 (1.462.567/19).

80. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén de material eléctrico en polígono Malpica, calle B, núm. 93, nave B3, a solicitud de Aragonesa de Cableados Industriales, S.L. X547 (1.215.190/19).

81. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio mayor de maquinaria, material de oficina y equipo contable en calle Alaún, núm. 15, eje 13, a solicitud de Valorista, S.L.U. X547 (490.775/19).

82. Denegar licencia de inicio de actividad para consultorio odontológico en calle Poeta María Zambrano, núm. 24, bajo, a solicitud de Clínicas Vivanta, S.L. X547 (1.338.636/18).

83. Conceder licencia de funcionamiento a Richmon Asociados 2019, S.L., para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Anubis, sita en avenida Isla de Murano, núm. 9, local 56. X548 (1.178.877/17).

84. Conceder licencia de funcionamiento a X.W. para la actividad de cafetería denominada JM Fusion, sita en calle Santa Lucia, núm. 6. X548 (1.447.485/19).

85. Conceder licencia de funcionamiento a H.W. para la actividad de bar, cafetería denominada Vertu 2017, sita en calle Muniesa, núm. 2. X548 (1.349.253/19).

86. Conceder licencia de funcionamiento a Eventos Brief Encouenter Zaragoza, S.L., para la actividad de bar denominada Séptimo Arte, sita en calle Olmo, núm. 14, incluido en la Zona Saturada C. X548 (1.186.734/19).

87. Conceder licencia de funcionamiento a Paixarella Sociedad Cooperativa para la actividad de bar, cafetería denominada A Flama, sita en calle Mayor, núm. 53, incluido en la zona saturada N. X548 (1.137.286/19).

88. Conceder licencia de funcionamiento a V.M.S. para la actividad de bar denominada El Lince 2, sita en calle Mayor, núm. 9, incluido en la Zona Saturada Ñ. X548 (832.159/19).

89. Revocar el acuerdo denegatorio y conceder licencia de funcionamiento a TDS Multisports, S.L., para la actividad de bar, venta menor alimentación denominada Mondo Café, sita en calle Cádiz, núm. 12. X548 (181.779/19).

90. Denegar licencia de funcionamiento para la instalación de ambientación musical limitada a 75 dbA a Prior Ortal, S.A., para la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, sita en calle Santa Cruz, núm. 7, incluido en la Zona Saturada D. X548 (692.230/18).

91. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Viro y Cantín Hosteleros, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Las Riberas del Duero y del Ebro, sita en calle Antonio Sangenis, núm. 59. X548 (1.476.249/19).

92. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Morales Cornao, S.L., para la actividad de bar, cafetería, parque infantil denominada El Recreo, sita en calle Iglesia, núm. 31, Sis. X548 (576.508/19).

93. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a L.H.C.G. para la actividad de cafetería denominada Black Coffee, sita en calle Perdiguera, núm. 4. X548 (576.129/19).

94. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Tahona Cesar Augusto, S.L., para la actividad de bar, sita en avenida Cesar Augusto, núm. 64. X548 (298.690/20).

95. Tener por desistido a Dinosaurs Tour, S.L., de su solicitud de licencia de funcionamiento para la actividad temporal de exposición de dinosaurios en solar sito en calle Teatro Malibran, C.C. Puerto Venecia. X548 (455.687/20).

96. Precintar los elementos de fuego existentes en la cocina de la actividad de bar denominado Cante de las Minas que se ejerce por R.M.M.N. en calle Maestro Marquina, núm. 1, por cuanto la actividad se desarrolla incumplimiento las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (541.049/19).

97. Requerir a la actividad de cafetería denominada Las Vegas, sita en el paseo Independencia, núm. 5, con titular Blau Class Transport, S.A. [B.C.T. SA], para que adapte la chimenea a las condiciones establecidas en la normativa actual, en particular, lo relativo al cumplimiento de la instrucción del coordinador del Área de Urbanismo y Sostenibilidad núm. 3/2016 de fecha 29 de junio de 2016. X805 (48.741/20).

98. Requerir a la actividad de instalaciones deportivas [piscinas] denominada Spa Las Ranillas, sita en la paseo de la Noria, núm. 3, con titular Cublan Inversiones, S.A., para que proceda a solicitar el título habilitante que le permita ejercer la actividad. X811 (558.690/18).

99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, panadería, pastelería denominada Obrador La Aljafería, sita en la plaza Emilio Alfaro Gracia, núm. 1, con titular Lorente Lázaro, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X804 (132.680/20).

100. Dejar sin efecto el acuerdo de fecha 16 de diciembre de 2019 por haber caducado y no prescrito e incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Interzona, sita en la calle Heroísmo, núm. 11, Zona Saturada H, con titular M.E.M.R. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (1.423.822/19).

101. Dejar sin efecto el acuerdo de fecha 16/9/2019 por haber caducado y no prescrito e incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Mi Último Deseo, sita en la calle Perpetuo Socorro, núm. 13, Zona Saturada A, con titular Retorno Global, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (678.002/19).

102. Imponer a Mengambrea, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Jane Birkin, sita en calle Casto Méndez Nuñez, núm. 16, la sanción de un mes de suspensión de la licencia de funcionamiento, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.631.024/19).

103. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Pause & Play, sita en la Travesía de los Jardines Reales, núm. 7, C.C. Puerto Venecia, local 56-57, con titular Vision Innovation Diversion, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (339.173/19).

104. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de restaurante denominada Pizzería Papa John'S, sita en la avenida Alcalde Gómez Laguna, núm. 48, con titular P.J. España Pizzería, S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (1.477.978/19).

105. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar, venta menor alimentación denominada Mondo Café, sita en la calle Cádiz, núm. 12, con titular TDS Multisports, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (1.455.658/19).

106. Imponer la sanción de 1.200,00 euros a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en la calle Arzobispo Apaolaza, núm. 2, con titular The Beer House, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (722.529/19).

107. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de restaurante denominada Domino's Pizza, sita en la calle Emilio Castelar, núm. 10, local 2, con titular Grupo Zena Pizza, SCPA, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (1.478.033/19).

108. Imponer la sanción de 1.200,00 euros a la actividad de cafetería, restaurante denominada Tres Mares, sita en la paseo Echegaray y Caballero, núm. 101, con titular Ada Ebro Hostelería, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (1.445.531/19).

109. Imponer la sanción de 1.500,00 euros a la actividad de bar denominada Beer Corner, sita en la calle Heroísmo, núm. 2, Zona Saturada H, con titular Beer Corner, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (622.159/19).

110. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada Dominicana, sita en la calle Don Pedro de Luna, núm. 13-15, con titular P.M.M.D. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (622.001/19).

111. Imponer a M.M.C.T., por el ejercicio de la actividad de bar, pastelería denominada Mary en calle Martín Cortés, núm. 13 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 euros. X805 (1.205.551/19).

112. Imponer a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la calle Santa Teresita, núm. 5, entrada por calle San Rafael, con titular A.B.B., la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (669.627/19).

113. Imponer a la actividad de bar con música denominada Sidney, sita en la calle Concepción Saiz de Otero, núm. 14-16, con titular A.D.D., la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (1.455.695/19).

114. Dejar sin efecto el acuerdo de fecha 7 de octubre de 2019 por el que impuso sanción de 601,00 euros. a W.K, titular de la actividad de bar denominada Nueva Vía, sita en la Vía Universitas, núm. 64, [expte. 685668/2019], por carecer de seguro. X805 (546.557/20).

115. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Elicar, S.L., titular de la actividad de bar con música denominada Sala En Blanco, sita en la calle Ciprés, núm. 4, Zona Saturada C, contra el acuerdo municipal de fecha 16 de septiembre de 2019, [expte. 1732187/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 euros. (1.650.284/19).

116. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Texicana Style, S.C., titular de la actividad de pub denominada Vintage Café, sita en la calle Ricla, núm. 14, Zona Saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de enero de 2020, [expte. 239218/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de suspensión de un mes de la actividad. X805 (353.864/20).

117. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Peñita Hostelería, S.L., titular de la actividad de bar, cafetería denominada Mucho Mas, sita en la calle Estébanes, núm. 2, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de junio de 2018, [expte. 106584/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 euros. X811 (981.543/18)

Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina

Servicio de Inspección Urbanística

118. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por doña B.B. como presidenta de APUDEPA, contra el acuerdo de fecha 13 de enero de 2020 del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, por el que se concedió la licencia de derribo del edificio sito en la calle Cinco de Marzo, núm. 10. (424.039/20).

119. Desestimar el recurso de reposición presentado por la representación de Sacyr, S.A.U., para realizar el revoco de los paramentos medianeros resultantes de la demolición, de conformidad con la licencia de demolición aprobada por acuerdo de fecha 22 de julio de 2013 en su condición 9.ª, en relación finca sita en calle Teide, núm. 21 (198.857/18).

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística

120. Aprobar proyecto de obras ordinarias de urbanización de zona verde ZV [PU] 43.01 del área de intervención G-43-4 [avenida San Juan de la Peña, esq. calle Pantano de Yesa], a instancia de Acería Sociedad Cooperativa Aragonesa. X366 (479.925/20 y 534.118/20).

121. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación para segregar una porción de una finca situada parcialmente en el área de intervención F-64-4 [Monzalbarba], a instancia de Isga Inmuebles, S.A.U. X109 (1.161.085/19).

122. Corregir errores materiales detectados en el apartado primero del acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20 de enero de 2020 en el que se declaraba la innecesariedad de licencia de parcelación en finca sita en camino Los Alberjeros en el barrio de Garrapinillos. X160 (679.303/19).

123. Recibir las obras correspondientes al proyecto de obras ordinarias para la pavimentación de la parcela EL y las adaptaciones de la acera existente colindante con la parcela A-4 y desvío de tubería de abastecimiento de agua en calle Rallo Lahoz del área AC-56, en el barrio de Miralbueno, a instancia de Cerámicas y Construcciones Roca, S.L. X330 (1.631.160/19, 546.405/17 y 832.563/19).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística

124. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en calle Padre Benito Feijóo en la urbanización Torres de San Lamberto en las viviendas unifamiliares 12B y 12D, a instancia de J.S.J. X135 (404.690/20).

125. Aprobar, con carácter inicial, modificación de estudio de detalle en la parcela sita en calle Francisco Pradilla, 40, a instancia de Inmuebles Benamar, S.L.U. X135 (520.329/20).

126. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en la parcela N-18 del sector 89/3 Arcosur, a instancia de SPV REOCO I, S.L.U. X135 (445.022/20).

Se levanta la sesión a las 10:00 horas.

I.C. de Zaragoza, a 7 de septiembre de 2020. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.

* * *

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 21 de septiembre de 2020.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: Don Horario Royo Rospir, don Ignacio Magaña Sierra y doña Inés Ayala Sender (esta última mediante presencia telemática por videoconferencia) (PSOE); doña Patricia Caveró Moreno y doña Carolina Andreu Castel (PP); don Javier Rodrigo Lorente (C's); don Pedro Santistevé Roche (ZeC); don Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo) y don Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asiste doña Paloma Espinosa Gabasa (PP).

Asisten: Don Fernando Benedicto Armengol, en calidad de secretario; don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor, y don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 7 de septiembre de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Dirección de Servicios de Estudios y Programas de Suelo y Vivienda

Servicio de Administración de Suelo y Vivienda

1. Incoar de oficio, expediente expropiatorio respecto de la finca de referencia catastral 7217501XM7171G de 62,12 metros cuadrados de superficie, propiedad de M.P y R.L.M., J.F. M.^a I y R.M.L.F., clasificada como suelo urbano en el vigente PGOU de Zaragoza, Viario Público. Y someterlo a información pública durante un plazo de quince días. X201 (1.514.735/18).

2. Aprobar inicialmente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por expropiación, como consecuencia de su no adhesión a la Junta de Compensación del Área de Intervención F 56/10 del PGOU, Miralbueno, que ostenta la condición jurídica de beneficiaria de la expropiación y publicarla en el BOPZ, en un periódico local de publicación diaria y en el tablón de anuncios de la Casa Consistorial. X201 (315.295/20).

Dirección de Servicios de Estudios y Programas de Suelo y Vivienda

Servicio de Licencias Urbanísticas

3. Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento [tres plazas proyectadas, frente a las dos necesarias] y conceder a A.A.L. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina sita en avenida Ilustración, núm. 4, parcela 16 de la urbanización Montecanal, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.261.932/19).

4. Conceder al Servicio Provincial del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para instalación de dos aulas prefabricadas en el CPI San Jorge, sito en calle Tambor de Hojalata, núm. 6, según proyecto básico y de ejecución. X404 (536.380/20).

5. Conceder al Servicio Provincial del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para instalación de dos aulas prefabricadas en el CPI Parque Goya, calle El Coloso, núm. 5, según proyecto básico y de ejecución. X404. (536.389/20).

6. Conceder al Servicio Provincial del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para instalación de tres aulas prefabricadas en el CPI El Espartidero, sito en calle Dieciséis de Julio, 10, según proyecto básico y de ejecución. X404 (536.369/20).

7. Conceder a JcDecaux España, S.L.U., la cuarta renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias situadas en avenida Manuel Rodríguez Ayuso angular calle Ariza. X471. (538.730/20).

8. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la solicitud a nombre de Sociedad Cooperativa de Vivienda Aragonesa Cooperhabitat Vega para la legalización de una cartelera publicitaria en camino del Pílon angular a calle Lagos de Coronas [Miralbueno]. X444. (1.712.763/18).

9. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la solicitud a nombre de Lapasion Internacional, S.A., para cambio de emplazamiento de un soporte publicitario en polígono Malpica II, calle F, parcela 47. X444. (1.046.910/18).

10. Admitir a A.L.R., actuando en representación de E&J FLY, S.L., segunda y última prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de junio de 2018 en expediente núm. 1.403.015/2017, para la construcción de edificio de 9 viviendas y trasteros en calle. La Vía núm. 12. X471 (541.224/20).

11. Conceder a Aceria Sociedad Cooperativa Aragonesa, autorización administrativa para constitución de Complejo Inmobiliario Privado, y aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento [154 proyectadas frente a 139 necesarias], aceptar la predeterminación de fases [2 fases de ejecución] y conceder licencia urbanística para la construcción de edificio de 111 viviendas, trasteros, garajes, locales y zonas comunes, sito en Avda. San Juan de la Peña, núm. 115 [parcela 01 del sector G-43-4] según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de Fase 1 [60 viviendas, 86 estacionamientos, 65 trasteros, 2 locales y zonas comunes] que lo desarrolla sin modificaciones y conceder licencia urbanística para estacionamiento en superficie en la parcela 02, según proyecto básico y de ejecución. X404 (907.185/19 y 454.044/20).

12. Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento [11 plazas proyectadas, frente a las 7 necesarias] y conceder a 4 y 10 Inmuebles, S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 7 viviendas, 9 trasteros y 11 estacionamientos sito en calle Granada, núm. 29, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (533.995/20).

13. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 40 proyectadas frente a 35 necesarias y conceder a Imago Gestión, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 28 viviendas, 40 estacionamientos, 28 trasteros y local sito en calle Lagos de Coronas núm. 42 [Manzana 15.5 del Sector 56/3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (233.630/20).

14. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, y conceder a V.M.M.A, licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Molino de las Armas núm. 11, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (406.252/20 y 506.377/20).

15. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a Y.L.C. legalización de las obras realizadas de ampliación de vivienda unifamiliar sita en camino del Saso, núm. 14, del barrio de Montañana. X404 (542.733/20).

16. Conceder a Promociones Araopesa, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 65 viviendas, 76 estacionamientos y 65 trasteros sito en Ronda Ibón de Plan 24B, calle Ibón de Escalar, núm. 39 [Parcela 17.3 del Sector 56/3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.459.433/19).

17. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución a instancia de Oroel 2008 Sociedad Cooperativa Aragonesa, en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 2 de marzo de 2020, en expte. 589.831/2019 para construcción de 160 viviendas VPA, 160 trasteros y 160 estacionamientos y zonas comunes en calle Pierrette Gargallo de Anguera, núm. 1 [Parcela C2 – Manzana 1.2 del Área de Intervención F-51-3]. X404 (542.853/20).

18. Conceder a Háblame Tel&Ar, S.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina sita en calle Santiago Rusiñol, núm. 18, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.351.917/19).

19. Conceder al Servicio Provincial de Educación, Cultura y Deporte DGA, licencia urbanística para Instalación de 9 módulos de aulas prefabricadas en CPI Soledad Puértolas, sito en calle Isla del Tesoro, núm. 41 [parcela 89.51 SUZ 89/4 Valdespartera], según proyecto básico y de ejecución. X404 (554.272/20).

20. Conceder a ESA Inversiones, S.L.U., licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 32 viviendas y zaguán, sito en calle Del Trabajo, núm. 4, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (536.351/20).

21. Conceder a Inversiones San Miguel, S.L., segunda modificación de la licencia concedida al proyecto básico por el Consejo de Gerencia de 20 de marzo de 2019, en expediente núm. 1.663.210/2018, modificada en acuerdo de 21 de octubre de 2019 recaído en expediente núm. 999.776/2019 y en el que se quedó enterado de la presentación del proyecto de ejecución, para la rehabilitación de edificio de 27 viviendas y local comercial, sito en calle San Miguel, núm. 10 e Isaac Peral, núm. 2, pasando de 27 viviendas a un total de 38. X404 (551.249/20).

22. Conceder a S.P.S., licencia urbanística para ampliación de edificio sin uso sito en calle Muniesa, núm. 9, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (534.818/20).

23. Conceder a P. M. G., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Tenerife núm. 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (535.387/20).

24. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Sixto Celorrio, núm. 68, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para instalación de ascensor, sito en calle Sixto Celorrio, núm. 68, según proyecto básico y de ejecución. X407. (535.249/2020).

25. Conceder a Business Centre ESP 038 S.L., licencia urbanística para rótulo identificativo en fachada situada en avenida Juan Pablo II, núm. 35 [Aragonia], según proyecto de instalación. X444. (67.402/18).

26. Conceder a la entidad mercantil Apertura Veresov, S.L., licencia de legalización de instalación de monoposte publicitario situada en carretera N-232, PK 244. X444. (1.716.158/18).

27. Conceder a Kiros Iberia, S.L., licencia urbanística para la sustitución de gran rótulo luminoso [Pikolín] situado en carretera de Logroño, polígono El Portazgo, según proyecto básico y de ejecución. X444. (543.733/20).

28. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la solicitud a nombre de Proarco Casetas 2015, S.L., para la legalización de una cartelera publicitaria en Parcela "A" g-63-1 calles Santander, Barcelona, Buenos Aires y Soria del termino municipal Casetas. X444. (728.514/17).

Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina

29. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza núm. 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4 c) del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 001501900XM61D0001ZY. (546.810/19).

30. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza núm. 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4 c) del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 002200100XM82A. (636.624/19).

31. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza núm. 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4 c) del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 000902100XM61F0001BQ. (1.417.346/19).

32. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza núm. 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4 c) del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 8164903XM7176B. (1.552.310/19).

33. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza núm. 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4 c) del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 7642343XM7174B. (1.647.638/19).

Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina

Servicio de Licencias de Actividad

34. Conceder a Hiab Cranes, S.L., licencia urbanística para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica de 62,37 kW en nave sita en polígono Malpica, calle E, núm. 86. X414 (1.397.560/19 y 1.611.404/19).

35. Conceder a Wizink Bank, S.A., licencia urbanística para construcción de escalera de emergencia exterior en edificio sito en calle Bari, núm. 11 [Plaza]. X414 (133.804/19).

36. Conceder a Tereos Starch&Sweeteners Iberia, S.A.U., licencia urbanística para legalización de exceso de obra construida respecto a la obra autorizada en licencia concedida en expediente 1.528.985/2004 licencia de actividad clasificada para la actividad de nuevos secaderos de coproducos y sistemas de eliminación de olores y recuperación de energía [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de incendio y producción de aguas residuales], y licencia de obras de ampliación para un edificio destinado a secadero y recuperación de energía, sito en avenida Salvador Allende, 76-78. X403 (239.866/19).

37. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica para autoconsumo de 10,05 kW de potencia en nave industrial existente sita en Ronda del Aeropuerto, núm. 12 [Plaza], presentada por Materiales de Construcción Expocanal, S.L. X414 (811.226/19).

38. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para rehabilitación energética de cubierta en sala polivalente del colegio Juan de Lanuza existente en carretera del Aeropuerto, núm. 275, presentada por Institución Hispano Británica de Enseñanzas, S.C.L. X414 (823.284/19).

39. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica para autoconsumo de 26,80 kW de potencia en edificación existente sita en autovía de Logroño, km. 7,8 presentada por Felix Royo Furnies. X414 (868.577/19).

40. Conceder a Estación de Servicio San Juan Bosco, S.A., licencia urbanística para la colocación sobre cubierta de una instalación solar fotovoltaica de 6,12 kw para autoconsumo en estación de servicio sita en avenida José Atarés, núm. 18. X414 (891.442/19).

41. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica para autoconsumo de 60 kw de potencia en nave existente sita en autovía de Logroño, núm. 22, presentada por Goya Automoción, S.A. X414 (956.840/17 y 945.387/19).

42. Conceder a AB Custom Transport and Logistic, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de distribución de muebles y artículos de decoración, con oficinas [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y productos combustibles] en nave sita en calle Osca, núm. 20. X448 (614.279/19).

43. Conceder a Z.W. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Julio García Condoy, 32. X415 (103.121/20),

44. Conceder a Aljofar Inversiones, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-restaurante [ampliación de horario-insonorización], [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en José Luis Albareda, 3, local. X415 (811.520/20).

45. Rectificar el error material existente en la licencia urbanística para modificación de licencia en manzana M4 del Área de Intervención F-61-5 [Torrevillage], concedida por el consejero de Urbanismo y Equipamientos en fecha 18 de agosto de 2020 en expediente 1.633.137/19. X403 (1.633.137/19).

46. Conceder a Arrendamientos Urbanos VUPG licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada de hotel-apartahotel de 1 estrella [19 unidades/ Habitaciones] –modificación– [molesta por ruidos y vibraciones] sita en calle El Globo, 11-13. X448 (1.655.469/19).

47. Conceder a Iberebro, S.A., licencia urbanística y ambiental clasificada para comercio minorista de productos diversos en manzana 4 TorreVillage, carretera de Logroño Km 6,5. (1.633.895/19)

48. Conceder a Iberebro, S.A., modificación de licencia urbanística y ambiental sujeta a la Ley de Espectáculos 11/2005 para acondicionamiento de local para ocio de juegos de realidad virtual en manzana M1 TorreVillage, carretera de Logroño Km 6,5. (2.195/20).

49. Conceder a Kiros Iberia, S.L.U., licencia urbanística y ambiental sujeta a la Ley de Espectáculos 11/2005 para centro deportivo-recreativo y restauración en manzana M3, local B5, TorreVillage, carretera de Logroño, Km 6,5. (241.400/20).

Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina

Servicio de Disciplina Urbanística

50. Requerir a M.J.G.F. y M.P.A.F. para que en el plazo de un mes proceda a subir chimenea por encima cubierta edificio en calle Oviedo, núm. 179, 1.º D. X879 (1.372.411/19).

51. Requerir a Ehisa Construcciones y Obras, S.A., para que en el plazo de un mes proceda a reponer pavimentos de acera y calzada, ésta con aglomerado en caliente en paseo Lagos del Alba, núm. 2. X879 (1.255.566/19).

52. Requerir a M.C.R.P. para que en el plazo de un mes proceda a reponer terraza a su estado original en calle Arzobispo Apaolaza, núm. 28, 2.º dcha. X879 (1.146.247/19).

53. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 3 de febrero de 2020 por haber restablecido en relación con las obras de cerramiento/cubrimiento de aproximadamente siete metros cuadrados aumentando volumen edificable, realizadas por A.M.R.R. en calle Oviedo, núm. 179, 1.º C. 450 (1.118.662/19).

54. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13 de enero de 2020 por haber restablecido en relación con las obras de demolición fachada para unir terraza al dormitorio suponiendo aumento de edificabilidad, realizadas por M.C.P.G. en camino de las Torres, núm. 49, esc. dcha., 4.º dch. X450 (1.076.701/19).

55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16 de diciembre de 2019 por haber restablecido en relación con las obras de construcción en bloque hormigón de 6x7 m. sobre solera nueva construcción de 10x9 m. destinado a garaje en suelo no urbanizable especial protección ecosistema productivo agrario [SNEU EP] protección agricultura regadío alto tradicional [R], realizadas por A.S.G. en Camino de Enmedio, urbanización Torre Calvo, núm. 250. X880 (625.452/19).

56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 2 de septiembre de 2019 por ha quedado probado el restablecimiento de la legalidad, según el informe del Servicio de Inspección de fecha 17/01/2020. en relación con las obras de instalación de aparato de aire disminuyendo las dimensiones mínimas del patio, realizadas por M. P. P. V. en calle Jacinto Benavente, núm. 1-3-5, b.9, Cas 9, 4.º B. X450 (178.834/18).

57. Conceder licencia de inicio de actividad para mezcla y envasado de abonos en carretera Castellón, km. 226, Pol. Ind. Prydes, a solicitud de Arvensis Agro, S.A. X547 (532.039/19).

58. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra Fundación Federico Ozanam-Central por infracción urbanística en el local sito en calle José A. Rey del Corral, núm. 5-7, local, Br. Sis., destinado a residencia. X804 (1.651.292/19).

59. Requerir a Asociación Guineoecuatorial de Aragón titular de la actividad de asociación sita en calle Julián Ribera, núm. 2, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X805 (1.423.920/19).

60. Requerir a Aragonesa de Inversiones Fermaval, S.L., titular de la actividad de lavandería sita en calle Poeta M. Zambrano, núm. 8, local, puerta 38-A para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no se ajusta a la licencia de apertura concedida en expediente núm. 1.357.467/2016 para el ejercicio de dicha actividad. X804 (84.059/20),

61. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.A.R.C. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia por el que se le requería a la clausura del taller mecánico motocicletas sito en calle San Pablo, núm. 151, local, por carecer de licencia. (1.639.379/19).

62. Incoar procedimiento sancionador a Zapatería Out Shoes titular de la actividad de zapatería sita en calle Leopoldo Romeo, núm. 20, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X804 (35.712/20).

63. Imponer a Valeo Térmico Motor una sanción de 601,00 euros por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en autovía de Logroño, Km. 8,9, naves industriales, destinado a la actividad de fábrica de radiadores y accesorios para refrigeración en vehículos automóviles. X804 (1.440.699/19).

64. Conceder licencia de funcionamiento a Donde Estuvo el Minas, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Castrobar, sita en calle Minas, núm. 19. X548 (1.299.754/19).

65. Conceder licencia de funcionamiento a S.A.B. para la actividad de bar denominado Café Ceres en calle Antonio Candalija, núm. 3. X548 (552.980/20). (Retirado).

66. Conceder licencia de funcionamiento a R.M.G. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Casa Terrero, sita en calle Coso, núm. 142, entrada calle Romea, incluido en la Zona Saturada H. X548 (243.501/20).

67. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Hostelería Hernán Cortes 2019, S.L., para la actividad de cafetería denominada Cortez, sita en calle Hernán Cortes, núm. 22. X548 (1.485.480/19).

68. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Suma y Sigue Food, S.L., para la actividad de restaurante, sita en Plaza Utrillas, núm. 3. X548 (1.267.269/19).

69. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a El Avellanador del Tubo, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Uasabi, sita en Av. Cesáreo Alierta, núm. 16 [esquina San Vicente Mártir], incluido en la Zona Saturada E. X548 (339.808/19).

70. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Super Halal Carne, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en calle Sobrarbe, núm. 7. X548 (539.187/20).

71. Tener por desistido a M.K. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería denominada Casa Alex, sita en calle Juan Pablo II, núm. 9. X548 (53.756/20).

72. Precintar los elementos de fuego existentes en la cocina de la actividad de bar denominado Mesón de Rodri's que se ejerce por Party Food Serv, S.L. en calle Arias, núm. 23, cuando dicha actividad se desarrolla con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (363.033/19).

73. Incoar procedimiento sancionador a J.A. respecto a la actividad de pub, denominada Flash Pub Zaragoza sita en calle Bernardo Fita, núm. 13, Zona Saturada F por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.647.015/19).

74. Incoar procedimiento sancionador a Ifrav 78 S.L. respecto a la actividad de pub, denominada Yoko Bono sita en calle Francisco de Vitoria, núm. 23, Zona Saturada E, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.587.657/19).

75. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Pacific, sita en la calle Bernardo Fita, núm. 15, Zona Saturada F, con titular A.A.Z. X805 (1.481.400/19).

76. Incoar procedimiento sancionador a La Palma de Vane, S.L., respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada La Palma sita en avenida Goya, núm. 50, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.445.543/19).

77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Scudarte, sita en la calle San Antonio M.^a Claret, núm. 54, Zona Saturada J, con titular Scudarte, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.631.085/19).

78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Mi Último Deseo, sita en la calle Perpetuo Socorro, núm. 13, Zona Saturada A, con titular Retorno Global, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.481.436/19).

79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Gran Gatsby, sita en la calle Antonio Sangenis, núm. 14, con titular S.P.C.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (141.909/20).

80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Recreativa Pechín, sita en la calle Monasterio de Sigüenza, núm. 4, con titular Peña Pechín por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (41.173/20).

81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Borneo, sita en la calle Contamina, núm. 18, Zona Saturada C, con titular Consorcio Hostalero Vg 2006, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (1.581.831/19).

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada California Dreams, sita en la calle R. Pamplona Escudero, núm. 1, Zona Saturada J, con titular C.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (1.581.757/19).

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada América, sita en la avenida de América, núm. 75, con titular P.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (1.423.700/19).

84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Güira Pub Latino, sita en la calle Marcos Zapata, núm. 35-37, con titular La Güira Pub Latino, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (1.304.069/19).

85. Estimar el recurso de reposición interpuesto por R.M.A.E., titular de la actividad de bar denominada La Brisa, sita en paseo de Calanda, núm. 47, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de julio de 2020 [expte. 1.424.170/2019] por el que se imponía al recurrente la sanción de 3.000,00 euros, por la infracción prevista en el art. 48 A de la Ley 11/2005 X805 (547.684/20).

86. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Prior Ortal, S.A., titular de la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, sita en la calle Santa Cruz, núm. 7, Zona Saturada D, contra el acuerdo municipal de fecha 7 de octubre de 2019, [expte. 176202/2019], por el que se precintó el equipo de música. X805 (213.777/20)

87. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.A.Z., titular de la actividad de bar denominada Pacific, sita en la calle Bernardo Fita, núm. 15, Zona Saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 13 de enero de 2020 [expte. 913.343/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00 euros por sobrepasar el nivel de ruidos. X805 (240.917/20).

88. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.A.Z., titular de la actividad de bar denominada Pacific, sita en la calle Bernardo Fita, núm. 15, Zona Saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 13 de enero de 2020 [expte. 807267/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de un mes de suspensión de la licencia de funcionamiento. X805 (302.535/20).

Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina

Servicio de Inspección Urbanística

89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 46, Casco Histórico, para que proceda a demoler los falsos techos deteriorados de cañizo y yeso correspondientes al piso quinto, investigar el estado de conservación y la capacidad resistente de la estructura de la cubierta, procediendo a su reparación y refuerzo si se estimara necesario, revisar y reparar la cubierta del inmueble, eliminando las goteras y filtraciones que pudiera poseer. (476.200/19).

90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio, 140, Casco Histórico, para que proceda a una revisión detallada y análisis del estado de conservación y seguridad del forjado de techo la planta semisótano, seguridad y eficacia de los diferentes refuerzos metálicos existentes en dicho forjado, reparándolos y reforzándolos; desescombrado y limpieza del semisótano que recae a la calle Boggiero. (540.004/20).

91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 67, para que proceda a en sus fachadas exteriores, lleve a cabo una revisión y reparación del aplacado de piedra, reponiendo las piezas y fragmentos desaparecidos en el encuentro de la fachada recayente a la Calle del Coso con la recayente a la Calle José Pardo Sastrón y afianzando la sujeción de todas aquellas piezas del aplacado que así lo precisen. (186.787/20).

92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Horno, 19, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar: la cubierta y elementos situados en la misma; alero de fachada principal; enfoscados y recercado de huecos de dicha fachada; agrietamientos, antepechos de galerías y tabiques ; revestimiento exterior del muro de cierre derecho. Investigar el estado de conservación y capacidad resistente de los forjados de las galerías, cierre efectivo de sus huecos exteriores, limpieza y retirada de los residuos orgánicos. (346.480/20),

N B O R J A

93. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Agustín, 33, para que proceda a efectuar un cierre efectivo y seguro de los huecos de sus fachadas, lleve a cabo la completa limpieza y retiradas de basuras y residuos orgánicos existentes en el interior de la finca y a la vista del informe remitido por el Instituto Municipal de Salud Pública, efectúe su desinsectación y desratización. (471.802/20),

94. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Miguel, 17, para que proceda a reparar o sustituir, las losas de los balcones de su fachada recayente a calle San Miguel que poseen desprendimientos y revisión detallada del resto de losas de balcones, pintado de las losas reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (534.985/20),

95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Reconquista, 16 para que proceda a revisar y reparar el alero y llevar a cabo el pintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los existentes. (556.843/20),

96. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Montañana] Tajaderas, 11, para que proceda al acondicionamiento y limpieza del inmueble. (1.328.515/19),

97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Blas de Ubide, 22, para que proceda a revisión general de la Red de Saneamiento con el objeto de detectar el origen de las filtraciones y fugas en el sentido de las lesiones producidas. Limpieza y desinfección del interior del local comercial situado en planta baja y subsanación de las humedades observadas. (1.563.250/19),

98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borja, 30 [D], para que proceda a realizar labores reparación de la cubierta del inmueble. Se revisará el estado de las tejas y se repondrán las zonas donde faltan, especialmente se incide en intervenir en el alero para garantizar su estabilidad Limpieza, desinfección y desratización en el interior del inmueble Revisión de la fachada principal y los medianiles. (312.797/20),

99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Calatorao, 2, para que proceda a revisión de la instalación de vertido del edificio, procediendo en caso necesario a su reparación o renovación. (1.374.096/19),

100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesáreo Alierta, 86, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. (1.565.264/19),

101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortes de Aragón, 53, para que proceda a revisión generalizada de las dos fachadas principales, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (537.268/20),

102. Requerir a la propiedad de la finca sita en Flor, Roger de, 1, para que proceda a revisión generalizada de la fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y subsanación de los desprendimientos observados, (247.460/20),

103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Jaime I [Don], 20, para que proceda a revisar y reparar el aplacado de piedra natural, el enfoscado de la última planta y del alero, revisar el canal de recogida y evacuación de aguas pluviales, reparando o sustituyendo en caso necesario y pintado de las partes reparadas en los mismos colores y tonos actuales. (266.559/20),

104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento, 49, para que proceda a reparar el medianil para evitar el desprendimiento del revoco a la vía pública. (224.228/20),

105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento, 59, para que proceda a limpiar, desinfectar y eliminar desechos del interior del inmueble y del patio de manzanas, cerramiento de los huecos y cierre de accesos para impedir la entrada de animales al interior, revisión generalizada del medianil con el número 61. (521.508/20),

106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avda., 114, para que proceda a limpiar y desinfectar el interior del inmueble, la revisión de la fachada, eliminando los riesgos de desprendimientos, así como reposición de las carpinterías que faltan, cierre de las mismas y tapiado de todos los accesos. (1.188.383/19),

107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avda., 121, para que proceda a reparar el medianil. (1.160.737/19),



108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Molino de las Armas, 45, para que proceda a revisar la fachada principal con frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas susceptibles de estar afectadas subsanando los desprendimientos observados. (537.274/20),

109. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Antonio Abad, 58, para que proceda a limpieza del espacio entre la valla de cierre y las cristaleras de los locales y del interior de los locales por denuncia de presencia de ratas. Reposición de cristaleras rotas. Retirada de los aplacados de fachada en mal estado y reposición y consolidación de los elementos sueltos. (312.785/20),

110. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Antonio María Claret, 39, para que proceda a revisar las fachadas de Antonio María Claret y Tomás Bretón, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas susceptibles de estar afectadas y subsanación de desprendimientos observados. (537.266/20),

111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sarasate, Pablo, 32, para que proceda a revisar los vierteaguas de encuentro de fachada con cubierta afectados, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y conservación de las partes sueltas y desprendidas. (539.588/20),

112. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 23, Casco Histórico, por un importe de 2.023,75 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (598.174/18).

113. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 20, Casco Histórico, por un importe de 908,02 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.027.897/13).

114. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Blas, 93, Casco Histórico, por un importe de 750,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.062.841/18).

115. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San José, 127, por un importe de 1.635,36 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (192.163/18).

116. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Torrecillas, 35, por un importe de 1.500,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (644.851/16).

117. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por la representación de Treatemments II, S.L.U., contra el acuerdo de fecha 13 de enero de 2020 del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, por el que se impuso multa coercitiva a los propietarios de la finca sita en la calle Mariano Cerezo, núm. 33. (588.242/18).

118. Conceder a E.A.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle polígono 15, parcela 691 [Montañana], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. (323.360/20).

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística

119. Aprobar proyecto de obras ordinarias para la reparación de rejillas de ventilación del aparcamiento subterráneo del Hospital Clínico, a instancia de Glosergest, S.L. X366 (306.114/20).

120. Conceder ampliación del plazo del proyecto de obras ordinarias de renovación de servicios y pavimentos de la calle Conde de Sástago, en el tramo comprendido entre la calle Santa Cecilia y la parcela 2.1 del área de intervención U-11/16-1, a instancia de Espuelas Alierta, S.L. X366 (534.106/20).

121. Recibir las obras correspondientes al proyecto de ejecución de urbanización de vial entre Salvador Allende y calle Obón", a instancia de Arastur Gestión Global de Activos Arquitectura y Urbanismo, S.L. X366 (77.847/20).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística

122. Aprobar, con carácter inicial, la inclusión en el Catálogo de Edificio y Conjuntos de Interés Histórico Artístico del edificio situado en paseo Cuéllar, núm. 4, iniciado de oficio. X482 (663.886/19).

Se levanta la sesión a las 9:40 horas.

I.C. de Zaragoza, a 21 de septiembre de 2020. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.