

## SECCIÓN QUINTA

Núm. 9281

### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

#### ÁREA DE URBANISMO Y EQUIPAMIENTOS

#### Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

*RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 7 de octubre de 2019.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria en el salón de plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:15 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: doña Patricia Caveró Moreno y doña Carolina Andreu Castel (PP), doña María Ángeles Ortiz Álvarez, doña Rosa María Cihuelo Simón y don Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); don Pedro Santistevé Roche (ZeC) y don Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asisten: Doña Paloma Espinosa Gabasa (PP), don Javier Rodrigo Lorente (C's) y don Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo).

Asisten: Don Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, don Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y don Fernando Benedicto Armengol, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 16 de septiembre de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

#### **Oficina Jurídico-Técnica del Área de Urbanismo y Sostenibilidad**

##### *Servicio Administrativo de Urbanismo*

1. Quedar enterado del auto no firme que acuerda alzar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó la ejecución subsidiaria de obra de retirada de andamio en la calle Ramón Pignatelli, número 78, y autorizó la demolición del edificio por ejecución subsidiaria [P.O. número 48/2019]. (1.174.859/19).

2. Quedar enterado de la sentencia firme que estima el recurso interpuesto por J.L.L.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la demolición de cubierta construido en edificio sito en la calle Felix Ruiz Sánchez, número 12, 4.º, puerta 28, con aumento de superficie y volumen sin licencia [P.O. número 231/2018]. (1.147.206/19).

3. Quedar enterado de la sentencia firme desfavorable a los intereses municipales que estima el recurso interpuesto por M.M.Y.V. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que la requirió el retranqueo del cerramiento de finca sita en el Camino Viejo de Monzalbarba, Torre Condesa [P.A. número 365/2017]. (1.159.374/19).

4. Quedar enterado del decreto que acuerda declarar terminado el procedimiento ordinario número 2017/2019 instado por la Familia Lin Wu S.C. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió la actividad de comercio menor de alimentación, bazar y venta de flores por desistimiento del recurrente. (1.219.832/19).

##### *Servicio de Administración de Suelo y Vivienda*

5. Mostrar el parecer favorable al pliego de condiciones particulares elaborado por la Administración General del Estado, Ministerio de Defensa, que regirán el otorgamiento en favor del Ayuntamiento de Zaragoza de una concesión demanial que regulariza jurídicamente la tubería de agua de abastecimiento existente al barrio de San Juan de Mozarrifar, ubicada en el Campo de maniobras y tiro de San Gregorio, ordenando la formalización del correspondiente documento administrativo. X201 (597.789/18).

**Dirección de Servicios de Estudios y Programas de Suelo y Vivienda***Servicio de Licencias Urbanísticas*

6. Conceder a R.A.O y R.G.C, licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en avenida de la Ilustración, número 17, casa 90, de la urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (855.878/19).

7. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Merlin Logística, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del consejero del Área de Urbanismo y Equipamientos, de fecha 8 de julio de 2019, en expediente 618.042/2019 para la construcción de nave sin uso y urbanización en calle Castillo de Capua, número 8 [ALI 10.2 – PLAZA]. X404 (974.103/19).

8. Conceder a D.C.G., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 25 de octubre de 2017 en expediente número 743.046/2017, al proyecto básico y ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en paseo Reyes de Aragón, número 14, parcela 12 [Urbanización Fuentes Claras]. X404 (663.532/19).

9. Conceder a Holfin, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 13 de diciembre de 2017 en expediente número 1.126.027/2017, al proyecto básico y ejecución para la rehabilitación y ampliación de edificio de 8 viviendas, trasteros y local sito en calle Toledo, número 28. X404 (1.034.259/19).

10. Conceder a Valle de Ebro Urbana, S.A., licencia de segunda modificación de licencia concedida a proyecto básico en expediente 1319632/2016 el 5 de julio de 2017 y en expediente 997869/2017 el 20 de septiembre de 2017 a proyecto de ejecución y primera modificación concedida a proyecto básico en expediente 1359863/2018 el 23 de enero de 2019 y en expediente 178390/2019 el 6 de marzo de 2019 a proyecto de ejecución para construcción de edificio de 27 viviendas, estacionamientos y trasteros sito en vía Hispanidad, número 146. X404 (1.074.098/19).

11. Conceder a C.C.S., licencia urbanística para reparación de edificio existente sito en autovía de Logroño KM. 258,5 [N-232 Villarrapa], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (892.731/19).

12. Conceder a Gestión Patrimonial Corinto, S.L., licencia urbanística para la construcción de 4 naves sin uso situadas en polígono Malpica, calle D, número 67, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (970.096/2019).

13. Conceder a Mouhcine Kaoukab, licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Cardenal de Bardají, número 10, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (965.569/2019).

14. Conceder a Pilar Zanuy Ramos, licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, situada en urbanización Peña el Zorongo, calle Abril, número 160, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.053.752/2019).

15. Conceder a Ruiseñores Real Estate, S.L., licencia de modificaciones del proyecto básico concedido por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 17 de abril de 2019 en expediente 1620187/2018 para construcción de edificio de 20 viviendas, 39 estacionamientos, trasteros, piscina y zona ajardinada sito en calle Vista Alegre número 4a, 4b y calle Marqués de Ahumada número 2 y quedar enterado de la presentación de proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.059.236/2019).

16. Conceder a JcDecaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de cuatro carteleras publicitarias, con carácter a precario, sitas en calle Escatrón – avenida Cataluña. X471. (1.125.510/2019).

17. Desestimar a F.I.A. en representación de ALYUM 2004, S.L., licencia urbanística para ampliación de edificio de viviendas sito en calle La Vía número 41. X404. (35.071/2019).

18. Aceptar la ampliación de la dotación de las plazas de estacionamiento, 237 proyectadas frente a 163 necesarias y conceder a residencial Nueva Aldea, S.L., licencia urbanística para construcción de 163 viviendas, 166 trasteros, 237 plazas de estacionamiento, local y zonas comunes en calle María Callas número 10 y calle Iriarte Reinoso, número 9 [Manzana 2 del Área de Intervención G-44.2], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (428.713/2019).

19. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de S.J.G., en desarrollo de la licencia urbanística concedida, por resolución del consejero del Área de Urbanismo y Equipamientos de fecha 1 de julio de 2019, recaído en expediente número 629.079/2019, al proyecto básico para la construcción de un edificio de una vivienda unifamiliar sita en calle Marte número 6. X404. (1.105.547/2019).

20. Admitir a S.S.H. segunda prórroga y última de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18 de septiembre de 2014, para cambio de cubierta y reparación de fachadas de edificio sito en avenida Santa Isabel número 98 [expediente número 743.466/2014]. X471 (1.201.593/2019).

#### ***Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina***

21. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza número 2, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4<sup>c</sup> del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 9807423XM7290F. X462 (1.045.493/19).

22. Informar al Departamento de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente del Gobierno de Aragón de la recepción municipal de las obras del «Complejo municipal de protección animal - Fase Primera lote número1» situado en calle Romero número 22 del Polígono Empresarium en el Barrio de la Cartuja. X867 (1.225.000/19).

#### ***Servicio de Licencias de Actividad***

23. Conceder a Aves Nobles y Derivados, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a elaborado, envasado y planta logística de productos de carne [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos y vibraciones, olores, humos y gases, residuos tóxicos y peligrosos] y licencia urbanística para planta logística y de elaborado de carne de ave en Ronda Ferrocarril, número 20, plaza. X403 (1.437.766/18).

24. Conceder a Campsa EE.SS., S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para legalización de estación de servicio con aparcamiento para camiones [molesta y peligrosa por ruidos, humos, gases, riesgo de incendio y explosión y almacenamiento de líquidos inflamables] y licencia urbanística para ampliación de estación de servicio sita en avenida Diagonal, número 13, Plaza. X403 (1.618.659/18).

25. Conceder a S.Z. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1 del anexo decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pablo Iglesias, 21, local. X415 (304.447/19).

26. Conceder a Gastro Alcor, S.L., Mercados licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1 del anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Jerónimo Zurita, 12, bajo, local. X415 (404.561/19).

27. Conceder a Hostelería Costa 14, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante [epígrafe III.1.2.7 del anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Joaquín Costa, 16. X415 (534.078/17, 943.359/19).

28. Conceder a M.S.R. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de cafetería [epígrafe III.1 del anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Conde de Aranda, 17, comercial. (996.709/18).



29. Tener por desistido a Grupo Zena Pizza S.COM.P.A. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para restaurante [Epígrafe III.7 del anexo decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Gertrudis Gómez de Avellaneda, 41, bajo. X415 (5.139/19).

30. Conceder a Lacor Textil, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de almacén logístico de distribución de prendas de vestir en naves A y B [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones, humos y gases y productos circundantes] sita en Bari 28 y calle BÍlbilis, 7, naves A y B [Polígono Plaza]. X448 (1.275.840/2018).

31. Conceder a Bona Chapa y Pintura, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos y vibraciones, residuos tóxicos y peligrosos, aguas residuales contaminadas y productos combustibles] sita en Cortés, Martín 23. X448 (1.316.720/2018).

32. Conceder a O.J.F.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos peligrosos y radiaciones ionizantes] para clínica dental en calle Poeta Pablo Neruda, número 17, local. X448 (28.308/19).

33. Conceder a Hac Fork Lift Trucks, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de maquinaria de elevación y manipulación [molesta y nociva por ruidos, vibraciones y producción de residuos] sita en Malpica, PG. [calle F] nave 50. X448 (666.487/2018).

34. Conceder a Calderería y Estructuras Imeza, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para calderería y estructuras [molesta, insalubre y nociva por ruidos, vibraciones, olores, gases y residuos nocivos] sita en Malpica, PG. [calle E] 82 nave 5. X448 (699.979/2018).

35. Conceder a CMS Vital, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro de servicios médicos [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y aparatos a presión] sita en San Francisco, plaza 8 local. X448 (945.325/2017, 1.053.628/2017 y 607.645/2018).

36. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Chemik Innovación y Desarrollos, S.L., contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de abril de 2019. X478 (732.315/2019).

37. Conceder a H.C.V. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de cafetería, [epígrafe III.1 del anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en avenida Francisca Millán Serrano, 29. X495 (161.847/18).

38. Conceder a F.J.R.F. Ur licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar y charcutería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en paseo de Calanda, 49, local. X495 (582.788/19).

39. Conceder a Zaragoza Sur 2018, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Juan Carlos I Borbón, 44, lc. A23 y A24. X415 (969.032/18).

40. Tener por desistido a J.A.T. en representación de Yogurín Innova, S.L., de la solicitud de licencia urbanística afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para heladería chocolatería a desarrollar en San Juan de la Peña 1. X495 (513.115/18).

41. Denegar a A.E.G.Z. la solicitud de caducidad de licencia de actividad clasificada para la actividad de bar con cocina, local sito en Federico Ozanam 79, concedida por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 23 de mayo de 2013 en el expediente de urbanismo 1190646/12. X478 (317.578/16 y 774.266/17).

42. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A., licencia para modificación de nave prensa en fábrica de electrodomésticos sita en la avenida de la Industria, número 49. X403 (495.349/19).

43. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Soluciones Tecnológicas de Energías Verdes, S.L., para instalación de la subestación «STEV» del Parque Eólico Romerales I. X403 (1.179.354/18).



44. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada instada por Recambios Gran Vía, S.A., para legalización de nave destinada a la venta y almacenamiento de recambio para el automóvil sita en camino de los Molinos, número 83. X403 (1.385.877/15).

45. Tener por desistido a M.A.G. de su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para explotación de vacas nodrizas en polígono 145, parcela número 64, del término municipal de Zaragoza. X403 (338.153/19).

46. Mostrar disconformidad con la declaración responsable presentada Araiz Suministros Eléctricos, S.A., con fecha de entrada en el registro municipal de 26 de junio de 2019, para nave industrial para almacén de material eléctrico y bloque de oficinas ligadas a la actividad principal que es la de almacén logístico en calle Jaime Ferrán, número 17. X403 (839.556/19).

47. Desestimar a Maderas Racaso, S.L., las alegaciones presentadas en fecha 28 de noviembre de 2018, en cuanto a la subsanación de deficiencias observadas en el expediente número 1153780/2017. X417 (1.601.037/18).

48. Denegar a Don Churro, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a obrador de churros sita en camino de los Molinos. X417 (291.600/18).

49. Tener por desistido a Arteycristal Zaragoza, S.L., de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada taller de vidrio sito en calle Turiaso, número 27, D73. X448 (656.757/19).

50. Conceder a Mercadona, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de supermercado en local [molesta por ruidos, vibraciones, humos, gases y olores] sito en calle Monasterio de Poblet, número 6-10-18, con calle Monasterio de Samos. número 24-28. X448 (99.929/19).

51. Conceder a Entaltados 16, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del anexo Decreto autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Mayor, 51. X415 (955.563/17).

52. Tener por desistido a por Inasic Ingeniería en representación de Z.X. de la solicitud de licencia urbanística afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para bar a desarrollar Antonio Leyva, 71, local. X415 (556.040/18).

53. Tener por desistido a Asociación Intercultural Los Manolos de la solicitud de licencia urbanística afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón a desarrollar en carretera Madrid, km. 316, número 3, X415 (700.838/18).

54. Tener por desistido a Semoguz, S.L., de la solicitud de licencia urbanística afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para bar-cafetería-restaurante a desarrollar en carretera aeropuerto [nueva terminal]. X415 (837.943/17).

#### *Servicio de Disciplina Urbanística*

55. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de tapicería en Malpica II, calle E, número 32-39, a solicitud de D.M.P. X547 (289.869/19).

56. Denegar licencia de inicio de actividad para fábrica de rodamientos en carretera Castellón, Km. 7 - polígono Insider - barrio La Cartuja, a solicitud de Rothe Erde Ibérica, S.A., X547 (709.418/16).

57. Denegar licencia de inicio de actividad para mantenimiento de equipos de trabajo para empresa de limpieza en calle Romero número 11, nave C9 - Polígono Empresarium, Crt a solicitud de Distrivisual, S.L., X547 (645.000/19).

58. Denegar licencia de inicio de actividad para venta de mascotas, complementos y accesorios de las mismas con servicio de peluquería y consulta veterinaria en avenida Poeta M. Zambrano, número 71, C.C. Actur, a solicitud de Masquepet, S.L. X547 (85.245/19).

59. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en calle Jaime Ferrán, número 12, a solicitud de Talleres Becars, S.L., X547 (1.359.997/18).

60. Denegar licencia de inicio de actividad para Ingeniería y diseño industrial en Malpica II, calle E, parc. 9 y 10, naves 22 y 32, a solicitud de Alpe Automatizar, S.L., X547 (1.232.330/18).

61. Denegar licencia de inicio de actividad para legalización de edificio de control, caseta de equipos y marquesina de estación de servicio en autovía Madrid, km. 329,647 C. N-II, a solicitud de estación de servicio San Valero, S.C., X547 (643.551/18).



62. Denegar licencia de inicio de actividad para centro de diagnóstico por imagen en calle Felix Latassa, número 19, local a solicitud de Radiopixel, S.L., X547 (889.962/17).

63. Requerir a A.A.C. titular de la actividad de asociación-peña sita en calle Sierra de Guara, número 8, local para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X811 (416.582/19).

64. Requerir a M.A. como titular de la actividad de comidas preparadas sita en calle Coso, número 162, local, izquierda, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X805 (228.339/19).

65. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Hispania Real Motor, S.L.L., contra el acuerdo del Consejo de Gerencia que le impone a la mercantil como titular de actividad de compra-venta de vehículos una sanción por ejercer la actividad sin autorización municipal en autovía de Logroño, número 1-5. X804 (783.522/19).

66. Tener por desistido de su solicitud de licencia de ocupación para primera ocupación en urbanización Villas San Juan, formulada por C.P. Villas de San Juan. X461 (1.154.653/19).

67. Conceder a J.A.T. y M. A.T. licencia de primera ocupación para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en Pedro Bernuz, 16. X461 (965.105/19).

68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de existencia restos de mallazo de obra tanto en zona estacionamiento, zona peatonal acera en toda fachada y trozos de obra entrada badén agarrados con tornillos, en calle Lor Vicente, Ismael-Hipolito, número 6-8, realizadas por Reyál Urbis, S.A., X879 (627.773/19).

69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con realización de obras sin ajustarse al proyecto presentado en D.R 178463, expediente número 2018133701, en calle Castillo, Santiago Cs número 13, realizadas por Dirección Provincial del IASS. X450 (1.699.773/18).

70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de carpa/quiosco sin título habilitante, en Echegaray y Caballero, Ps., 118 «La Ternasca», entlo. Of. 5, realizadas por Eventos del Ebro, S.L., X450 (274.305/18).

71. Requerir a C.P. Mariano Lagasca número 23 para que en el plazo de un mes proceda a ajustar a proyecto el espacio reflejado en plano como portería o eliminarlo en calle Gasca, Mariano de la, número 23. X450 (1.707.038/18).

72. Requerir a A.A.C. para que en el plazo de un mes proceda a reponer el local a su estado anterior, cesando en el uso de vivienda en calle Coso, número 160, bajo. X450 (1.188.266/18).

73. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23 de enero de 2019 por haber restablecido en relación con las obras de refuerzo de forjado por obras de accesibilidad en el portal del edificio realizadas por C.P. Jorge Cocci, número 3, en calle Cocci, Jorge, número 3. X450 (1.401.018/18).

74. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de noviembre de 2018 por haber restablecido en relación con las obras de deficiente conservación y mantenimiento de la acometida de saneamiento, que origina retenciones en la red pública, realizadas por C.P. Temple, 7, en calle Temple, número 7. X455 (504.936/18).

75. Desestimar el recurso de reposición interpuesto, con fecha 3 de julio de 2019, por A.R.S., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 534726/2017, que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición anexo construido parte posterior a vivienda en Azahar, del, Sjn., 4. X818 (886.169/19).

76. Desestimar el recurso de reposición interpuesto, con fecha 26 de junio de 2019, por Ecozara Sociedad Cooperativa, contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 168143/2016, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición de caseta edificada en barrio de Peñafior, 17, polígono., parcela 249. X818 (838.622/19).

77. Incoar a H.S.M. expediente sancionador por traslado de cocina al patio de luces y división del salón en dos habitaciones eliminando el salón en vivienda, en calle Fray Luis Urbano, número 55, 1.º dcha. X804 (1.136.363/17).

78. Imponer a Rufama, S.L., la sanción de 18.000,00 euros por eliminación de las ventanas rellenando sus huecos con el mismo ladrillo antiguo enrasado con la fachada sin haberle dado tratamiento de hueco rehundido y por abrir ventanas nuevas que no existían en paseo María Agustín, número 61 - 63. X450 (605.183/17).

79. Imponer a Movistar Telefónica España, S.A.U., la sanción de 6.000,01 euros por acometida/instalación telefónica en fachada edificio catalogado que no reúne condiciones estéticas, en calle Eras, número 7. X450 (488.440/17).

80. Imponer a V.R.I. la sanción atenuada de 600,01 euros, al haber restablecido antes de la finalización del procedimiento, por elevación de cubierta edificio, en zona recayente a calle, en más de 1 m de altura, abriendo dos huecos de ventanas; elevación faldón de cubierta posterior en toda una planta y construcción en patio luces eliminando prácticamente el existente, en calle San Blas, Mnz., número 10, dpdo. X880 (1.221.218/18).

81. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 2 de septiembre de 2019 por haber sido constatado que el orden urbanístico ha sido restablecido anteriormente a la incoación del procedimiento sancionador contra M.P.D.C.O. por instalar dobles ventanas exteriores en fachada catalogada en calle Gracián, Baltasar, número 6, pral. Izda. X450 (1.288.367/18).

82. Solicitar al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo autorización para entrar en el piso de propiedad de J.D.C. sito en plaza Nuestra Señora del Pilar, 15, 2.º D, al objeto poder comprobar si se han realizado obras ilegales. X450 (566.870/19).

83. Aprobar el importe inicial de las obras necesarias para el restablecimiento del orden urbanístico infringido, que asciende a 59.885,66 euros, cantidad que se corresponde con el presupuesto, IVA incluido, según el proyecto básico y de ejecución de demolición de edificaciones en vía Ibérica, 69. X450 (484.877/14).

84. Aceptar el desistimiento de licencia de inicio de actividad para almacén de material eléctrico en Portazgo, polígono industrial, nave 70, a solicitud de Led Plus 2013, S.L., X547 (405.353/16).

85. Aceptar el desistimiento de licencia de inicio de actividad para enseñanza reglada en San Lamberto, 58, Urbanización, a solicitud de Asociación Cultural del Colegio Alemán. X446 (761.264/08).

86. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de supermercado en Juan Pablo II, 44, Centro Comercial Aragonia, a solicitud de Mercadona, S.A., X547 (854.522/18).

87. Conceder licencia de inicio de actividad para centro médico en Lacarra de Miguel, José M.ª, 29, local, a solicitud de L.M.C. X547 (693.823/18).

88. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Fu Jianai titular de la actividad de bazar con alimentación envasada y bebidas no alcohólicas que ejerce en Almansa, Batalla de, número 12, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en la licencia. X804 (1.451.590/17).

89. Imponer a Distribuidora Internacional de Alimentos, S.A., una sanción de 2.000,00 euros por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en calle Artigas, Miguel, número 15, local, destinado a la actividad de supermercado. X804 (790.296 /19).

90. Conceder licencia de funcionamiento a Hostelera Alinamar, S.L.L., para la actividad de bar, cafetería denominada, sita en calle Monasterio de Alaón, número 1, local dcho., X548 (1.111.887/17).

91. Conceder licencia de funcionamiento a K.H. para la actividad de bar, restaurante denominada Neptuno, sita en plaza Ángel Sanz Briz, número 6. X548 (950.169/17).

92. Conceder licencia de funcionamiento a Inversiones Pinta Verde, S.L., para la actividad de bar denominada Bar University, sita en calle Maestro Marquina, número 12, incluido en la zona saturada A. X548 (587.459/17).

93. Conceder licencia de funcionamiento a Ordi Managment Services, S.L., para la actividad de bares, restaurantes sitas en calle Coso, número 35, Puerta Cinegia. X548 (565.751/17).



94. Conceder licencia de funcionamiento a A.B.B. para la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en calle Santa Teresita, número 5, entrada por calle San Rafael. X548 (1.631.702/18).

95. Conceder licencia de funcionamiento a Enlaces Restauración, S.L., para la actividad de restaurante denominada McDonads, McAuto, sita en vía Hispanidad, número 87-89. X548 (1.473.378/18).

96. Conceder licencia de funcionamiento a Nativo Grupo Hostelero, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada Nativo, sita en calle Juan Carlos I Borbón, número 41. X548 (1.135.863/18).

97. Conceder licencia de funcionamiento a Ratonovich Park, S.L. para la actividad de parque infantil denominada Ratonovich, sita en calle Juan Carlos I Borbón, número 55-57. X548 (803.168/18).

98. Conceder licencia de funcionamiento a M.A.B.N. para la actividad de cafetería denominada Bocatart-Prudencio, sita en calle Prudencio, número 20, incluido en la zona saturada C. X548 (542.552/18).

99. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Burguer Kam, S.L., para la actividad de restaurante denominada Burguer King, sita en calle Emilio Castelar, número 10, local. X548 (1.523.630/17).

100. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Gran Casa So Food S.L.U. para la actividad de bar, restaurante denominada Kfc Gran Casa, sita en avenida Poeta María Zambrano número 35, local 2.13. X548 (1.284.617/18).

101. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Sina Puerto Venecia, S.L., para la actividad de restaurante, sita en travesía de los Jardines Reales, número 7, C.C. Intu Puerto Venecia, local 80. X548 (90.065/19).

102. Denegar licencia de funcionamiento, y proceder a la clausura, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Gealex 2009, S.L., para la actividad de bar con música denominada Stop 24 Horas, sita en José M.<sup>a</sup> Laccarra de Miguel, número 36, incluido en la zona saturada E. X548 (61.545/19).

103. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a La Parrilla Calanda, S.L., para la actividad de bar restaurante, sita en paseo de Calanda número 80. X548 (46.964/19).

104. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Frutos Secos El Rincón, S.L., contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 22 de julio de 2019, en expediente 957170/18, por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, panadería, pastelería, a ejercer en local sito en avenida Cesáreo Alierta, número 17. X818 (1.058.485/19).

105. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar restaurante denominada El Txoko del Abuelo, sita en la avenida Montañana, Mnt, número 590, con titular R.J.D.X811 (724.020/19).

106. Suspender cautelarmente la actividad con la consiguiente clausura del pub denominado Flash Pub Zaragoza que se ejerce por D J.A. en Fita, Bernardo, 13, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (1.117.867/18).

107. Precintar los aparatos de aire acondicionado ubicados en el restaurante denominado La Quebradora que se ejerce por Dimarc 1976, S.L., en Princesa, 3, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (1.003.827/18).

108. Requerir a la actividad de parque infantil denominada Party Room Zaragoza, sita en la calle Cataluña, avenida de, número 134 local, con titular S.O.R., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X811 (950.880/19).

109. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Sportium Roma, sita en la calle Santander, número 17, zona saturada Ñ, con titular Automáticos Campos, S.A., X805 (1.108.876/19).

110. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Valery, sita en la calle Cardenal Cisneros, número 7, local 2, [acceso por Camino de Fillas], zona saturada L, con titular R.A.C.L. X805 (706.892/19).

# BAR

111. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, sita en la calle Santa Cruz, número 7, zona saturada D, con titular Prior Ortal, S.A., X805 (176.202/19).

112. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Bulevar 23, sita en la avenida Pablo Gargallo, número 23, local 4, con titular M.A.B.S. X805 (866.036/19).

113. Incoar procedimiento sancionador a Vision Innovation Diversion, S.L., respecto a la actividad de salón de juego con servicio de bar, denominada Pause & Play sita en Plaza, local 59-60, C.C. Plaza Imperial, planta baja, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (833.766/19).

114. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Gota, sita en la calle Lacarra de Miguel, José M., número 46, lc. 3 dcho., zona saturada E, con titular Alicia & Ian, S.L., X805 (723.990/19).

115. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Cotton Club, sita en la calle López Allué, Luis, número 6, local izda., zona saturada J, con titular Cotton Club Show Girl [horarios] X805 (714.870/19).

116. Incoar procedimiento sancionador a R.J. respecto a la actividad de bar, denominada La Manduca sita en Conde Aranda, número 17, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (685.681/19).

117. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar restaurante denominada Kimbara, sita en la calle San Rafael, número 31, con titular N.S.M. X805 (669.798/19).

118. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar cafetería denominada Chevere, sita en la calle Giménez Soler, Andrés, número 5, con titular Aletor S.C. X805 (627.541/19).

119. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en la calle Temple, número 19, zona saturada C, con titular A.I. X805 (622.221/19).

120. Incoar procedimiento sancionador a B.R.C.V. respecto a la actividad de bar, denominada Tren Express sita en Unceta, número 6, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (615.300/19).

121. Incoar procedimiento sancionador a La Garnacha del Pastor, S.C., respecto a la actividad de bar, denominada Bbt Otra, sita en Estébanes, número 9, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (614.499/19).

122. Incoar procedimiento sancionador a Prior Ortal, S.A., respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Viva la Vida sita en Santa Cruz, número 7, zona saturada D por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.713.086/18).

123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de local denominada, sita en la calle Juan Carlos I Borbón, número 14, con titular Ingeniería Urban Area, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (1.086.572/19).

124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Onairam, sita en la calle Mayoral, número 15-23, con titular R.F.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.017.810/19).

125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Malacanalla Ecotaberna, sita en la plaza San Lamberto, número 13 lc. izda., con titular O.C.B., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (986.810/19).

# BORNEO

126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Tapica, sita en la calle Villacampa, Pedro, número 48, con titular T.B.G., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (948.680/19).

127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Entresabores, sita en la calle Albareda, José Luis, número 3, con titular M.T.U.C., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (832.086/19).

128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Pizzeria Papa Johns, sita en la calle Tintoretto, Jacobo, número 10-12, con titular P.J. España Pizzerias, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (832.050/19).

129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en la calle Arzobispo Apaolaza, número 2, con titular The Beer House, S.C., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (830.280/19).

130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Pub Borneo, sita en la calle Contamina, número 18, zona saturada C, con titular Consorcio Hostalero VG 2006, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (722.530/19).

131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Jm Fusion, sita en la calle Santa Lucia, número 6, con titular M.M., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (706.879/19).

132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Café Ceres, sita en la calle Candalija, Antonio, número 3, con titular S.A.B., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (685.852/19).

133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Black Coffee, sita en la calle Perdiguera, número 4, con titular L.H.C.G., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (685.766/19).

134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Caña, sita en la avenida Pablo Gargallo, número 35, local 4, con titular Servicios Hostaleros Sandi, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (685.754/19).

135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nueva Vía, sita en la vía Universitas, número 64, con titular K.W., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (685.668/19).

136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Mi Ultimo Deseo, sita en la calle Perpetuo Socorro, número 13, zona saturada A, con titular Retorno Global, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado E, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (678.051/19).

137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Xin Xin, sita en la calle Rebolería, número 24, con titular L.J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (677.947/19).

138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Casa Terrero, sita en la calle Coso, número 142 entrada calle Romea, con titular R.M.G., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (664.161/19).

139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada La Trattoria, sita en la calle Utrillas, Plaza, número 6, Local 3, con titular Agua-ronia, S.L.U., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (627.565/19).

140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar cafetería denominada Falafel Center, sita en la calle Heroísmo, número 42-44, zona saturada H, con titular M.K.M., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (621.960/19).

141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vintage Café, sita en la calle Ricla, número 14, zona saturada F, con titular Texicana Style, S.C., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. (621.653/19).

142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en la calle Bolivia, número 46, con titular M.T.E.O., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (615.275/19).

143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Pichu, sita en la calle Escultor Benlliure, número 13, con titular R.J.J., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (566.515/19).

144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Brasil, sita en la calle Jordán de Urriés, R., número 3, zona saturada N, con titular J.S.B., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (551.409/19).

145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Pause & Play, sita en la Jardines Reales, travesía de los, número 7 C.C. Puerto Venecia local 56-57, con titular Vision Innovation Diversion, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (339.173/19).

146. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pizzeria Carlos, sita en la calle Utrillas, Plaza, número 3, con titular Suma y Sigue Food, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (1.738.405/18).

147. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Oroel, sita en la calle Oviedo, número 177, con titular S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.131.570/19).

148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de asociación cultural y recreativa [peña] denominada El León Aragonés, sita en la calle Sol, número 2 angular calle Tomás Higuera, con titular Asociación Peña El León Aragonés de Zaragoza por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido, 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (1.104.955/19).

149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Café Nolasco, sita en la calle San Jorge, número 18, zona saturada N, con titular Café Nolasco, S.L.U., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido, 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (1.016.620/19).

150. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Arco del Deán, sita en la calle Palafox, José, número 1, zona saturada N, con titular M.T.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (872.768/19).

151. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Telepizza, sita en la vía Ramón Pignatelli, número 11-13, con titular Telepizza, S.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. X805 (872.660/19).

152. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, cafetería denominada Pura Vida, sita en la calle Inglaterra, número 32, con titular J.E.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (866.122/19).

153. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Onairam, sita en la calle Mayoral, número 15-23, con titular R.F.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (706.928/19).

154. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada King Kebab, sita en la calle Esteve Vilella, Rafael, número 5, lc. izdo., con titular P. A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (687.378/19).

155. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Agustín, sita en la calle San Blas, número 74-80, con titular Q. Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (627.553/19).

# BOE

156. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Buhardilla, sita en la calle Lorente, Juan José, número 49-51, zona saturada J, con titular La Buhardilla Cuatro Gatos, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido, 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (627.530/19).

157. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dominicana, sita en la calle Don Pedro de Luna, número 13-15, con titular P.M.M.D. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (621.763/19).

158. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Casona, sita en la calle Cortes de Aragón, número 8, entrada por calle Princesa, 1, con titular N.D.F.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (621.677/19).

159. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Moncayo, sita en la calle Orense, número 99, con titular A.P.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (614.524/19).

160. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Puerta del Sol, sita en la calle Fray Regla, Juan, número 1, con titular X.CH. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (614.512/19).

161. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Entre Pintxos y Brasas, sita en la calle Arnal Cavero, Pedro, número 24, con titular R.A.S.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (545.215/19).

162. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada J&J, sita en la calle Molino de las Armas, número 40, con titular Uno Dos y Tres, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (538.343/19).

163. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar, cafetería denominada El Museo de las Cervezas, sita en la calle Roger Tur, número 13, con titular Mortíferos, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (1.738.515/18).

164. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de discoteca denominada Bar Estación 52, sita en la calle Galicia Cst, número 7, con titular J.L.A.C. de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (1.535.711/17).

165. Imponer la sanción de quince días de suspensión a la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en la calle Cavero Jadraque, Pilar, número 3-5, zona saturada M, con titular E.R.F.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.436.343/18).

166. Imponer la sanción de un mes y un día a la actividad de bar con música denominada Bachata, sita en la calle Lostal, Maria, número 25, zona saturada E, con titular M.J.S.S. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido, 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (423.637/19).

167. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Fortuna, sita en la calle Conde de Aranda, número 19, con titular Y.J.O.V. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (423.539/19).

168. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Casanova, sita en la calle Lastanosa, número 18, con titular V.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (676.151/18).

169. Imponer a la actividad de pub denominada Hadas y Duendes, sita en la calle Fita, Bernardo, número 8-14, zona saturada F, con titular A.A.M., la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (545.191/19).

170. Imponer a Consorcio Hostelero VG 2006, S.L., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Pub Borneo en Contamina, 18, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 euros. X805 (346.729/19).

171. Estimar el recurso de reposición interpuesto por I.R.S., titular de la actividad de pub, bar, cafetería denominada Laguna de Gómez, sita en la calle Juan Carlos I Borbón, número 26, contra el acuerdo municipal de fecha 13 de mayo de 2019, expediente 1731974/18, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 euros. X811 (759.491/19).

172. Desestimar por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto por A.M., titular de la actividad de bar con música, sita en la calle Vistabella Mrl, número 5 [Valles Verdes 20], contra el acuerdo municipal de fecha 12 de septiembre de 2018, [expediente 195651/2018], por el que se decretó la clausura de la actividad. X811 (1.138.135/19).

173. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Open Pool, S.L., titular de la actividad de bar especial denominada Open, sita en la calle Doctor Horno Alcorta, número 26, zona saturada K, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de marzo de 2019, [expediente 1169703/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 euros. X805 (777.560/19).

174. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.S., titular de la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Mogador, sita en la calle Coso, número 142 entrada calle Romea, contra el acuerdo municipal de fecha 17 de abril de 2019, [expediente 734825/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 euros. X805 (691.129/19).

#### *Servicio de Inspección Urbanística*

175. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Palencia/Arquitecto Lafiguera, para que proceda en el plazo de un mes al desbroce del solar, así como a su desratización y desinsectación. (1.173.179/19).

176. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Blas de Ubide/Mosén Domingo Agudo, para que proceda en el plazo de un mes al desbroce del solar así como a su desratización y desinsectación. (1.173.216/19).

177. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Zalmedina, 14, para que proceda en el plazo de un mes al desbroce del solar así como a su desratización y desinsectación. (1.332.717/17).

178. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, Pl., 11, casco histórico, para que proceda a adoptar las suficientes medidas de seguridad en tanto se concede e inician las obras para las que se ha solicitado licencia urbanística de obras menores. (1.434.938/18).

179. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas, 145, casco histórico, para que proceda a completar la instalación de la bajante de pluviales en fachada principal y la conecte a la canal de recogida y evacuación de aguas pluviales. (953.610/19).

180. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Jaime I, 7, catalogado, para que proceda a mantener los elementos característicos: escayolas, pasamanos, barandillas, carpinterías, etc., adaptando acometidas y cuadros eléctricos al estado actual del zaguán y la escalera. (997.362/16).

181. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 54, catalogado, para que proceda a adoptar medidas de seguridad, reconstrucción de parte de la cubierta, sin modificar altura, vuelo, ocupación o edificabilidad. Reposición de carpinterías de fachada a patio interior. Pasar la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (1.237.754/19).

182. Requerir a la propiedad de la finca sita en Servet, Miguel [Palacio de Larrinaga], 123, Catalogado, para que proceda a aportar memoria técnica valorada [2 ejemplares] de las obras a ejecutar, para dictamen preceptivo de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de la Diputación General de Aragón. (677.361/19).

183. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 92, catalogado, para que proceda a aportar certificado técnico visado de ejecución de las obras requeridas y el justificante de abono del ICIO. (965.683/14).

184. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 23, casco histórico, por un importe de 2.023,75 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (598.174/18).

# N P O B

185. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 40, casco histórico, por un importe de 525,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.375.078/17).

186. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 42, casco histórico, por un importe de 2.411,25 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (666.369/15).

187. Desestimar recurso de reposición formulado por la propiedad de la finca sita en Peñaflores, Las Cruces, 39, casco histórico, orden de ejecución de obras de 8 de julio de 2019, el motivo es que cumple todos los requisitos de legalidad, por tanto mantener vigente el requerimiento practicado. (560.690/19).

188. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 20, casco histórico, por un importe de 908,02 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.027.897/13).

189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arzobispo Doménech, 19-Cervantes, 19, para que proceda a comprobar y asegurar la correcta sujeción y estabilidad del aplacado existente de calle Cervantes y Arzobispo Doménech, reposición del aplacado desprendido de las fachadas. (921.284/19).

190. Requerir a la propiedad de la finca sita en Campoamor, Clara, 24 y 26-28, para que proceda a realizar revisión generalizada de los paneles de revestimiento de las partes altas del edificio y de los aleros de hormigón, analizando patologías, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (769.618/19).

191. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortés, Martín, 25, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, analizando patologías, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas de revestimiento de mortero. (838.500/19).

192. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en Escultor Burriel, 8 y 10 - L. Pardo, 1-3-5, para que procedan a realizar revisión generalizada de las fachadas, revisando frentes de forjado, paños de fabricas de ladrillo, cornisas, vierteaguas y petos de cubierta, analizando patologías, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (865.554/19).

193. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Paz, 9, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, vierteaguas, ladrillos sueltos, cornisas, remates y zonas susceptibles de estar afectadas, y subsanación de los desprendimientos. (928.082/19).

194. Requerir a la propiedad de la finca sita en Latassa, 6, para que proceda a realizar reconstrucción de la losa de balcón del piso 1.º izquierda. (1.083.402/19).

195. Requerir a la propiedad de la finca sita en Marconi, 4, para que proceda a eliminar el cierre en precario de chapa en la puerta de acceso al inmueble y su sustitución por un cierre de fabrica de ladrillo enfoscado o por una puerta antivandálica. (839.202/19).

196. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ravel, 27 al 33, para que proceda a realizar revisión de los vierteaguas de terrazas y uniones y de los frentes de forjado de terrazas de fachada principal, analizando patologías, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (772.753/19).

197. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rodríguez Ayuso 86, para que proceda a realizar revisión generalizada de cubierta y reparación de las partes que estén en mal estado. (1029930/2019).

198. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta, 14, para que proceda a disponer de las medidas de seguridad para eliminar el riesgo de caída de cascotes a las zonas comunes de número 16 de paseo Sagasta, realizar revisión generalizada de la totalidad del medianil con paseo Sagasta 16 y de la fachada de patio de manzana, especialmente vierteaguas, revestimiento de mortero fisurado y suelo, patologías, reparación y consolidación. (737.550/19).

199. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Antonio María Claret, 34, para que proceda a adoptar medidas de seguridad de apuntalamiento y sujeción de elementos estructurales y constructivos afectados y con riesgo de colapso del forjado de planta 3.ª. Limpieza y desescombro del falso techo y entevigado caído y reposición. Revisar la totalidad de la estructura del forjado de planta 3.ª y refuerzo, reparación y/o reconstrucción. Revisión de la red de saneamiento y evacuación al paso por forjado de planta 3.ª. (590.033/19).

200. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Vicente Mártir, 11, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, patologías, reparación y consolidación. (838.536/19).

201. Requerir a la propiedad de la finca sita en Servet, Miguel, 73, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, aleros, forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas afectadas, y subsanación de los desprendimientos. (905.402/19).

202. Requerir a la propiedad de la finca sita en Tomeo, 1, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachadas al patio de luces y de manzana, patologías, reparación y consolidación. Reposición de volúmenes de muros de carga, consolidación de vigas de madera. Revisión de la red de saneamiento y reparación. Realizar revisión y reparación de cubierta. (803.065/19).

203. Requerir a la propiedad de la finca sita en vía Pignatelli, 1, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas afectadas, y subsanación de los desprendimientos. (830.095/19).

204. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fonz, Pl., 1, para que proceda a aportar certificado técnico visado de ejecución de las obras requeridas y el justificante de abono del ICIO. (1.079.094/18).

205. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gúrpide, Andrés, 8, para que proceda a aportar certificado técnico visado de ejecución de las obras requeridas y el justificante de abono del ICIO. (454.020/16).

206. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Paz, 17, para que proceda a aportar certificado técnico visado de ejecución de las obras requeridas y el justificante de abono del ICIO. (74.562/19).

207. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monasterio de Samos, 11, dpdo., para que proceda a aportar certificado técnico visado de ejecución de las obras requeridas y el justificante de abono del ICIO. (1.152.875/18).

208. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Miralbueno, San Lamberto, 16, por un importe de 1.000,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (319.219/13).

209. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Peñaflor, Paso, 58, por un importe de 3.775,02 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (810.724/16).

210. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel, 3 y 5, por un importe de 630,24 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.468.344/17).

211. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Biescas [Antiguo Colegio Lestonnac] s/n, por un importe de 792,95 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.259.170/17).

212. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en carretera Logroño, Km. 8,300, por un importe de 543,37 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.073.943/13).

213. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Hermanos Gimeno Vizarra, Bajo A, 31-33-35, por un importe de 86,39 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (872.572/17).

214. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo, 105, por un importe de 303,77 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.121.756/13).

215. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Nayim, 14, por un importe de 627,29 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (707.768/14).

216. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Parque Roma, F-1, por un importe de 358,59 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (666.414/18).

217. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Sirio, 21, por un importe de 510,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (495.257/18).



218. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta, 70, casco histórico, por un importe de 518,37 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (820.179/16).

219. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Estébanes, 12-14, Catalogado, por un importe de 363,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (625.133/17).

220. Rectificar error material en acuerdo dictado el 16 de septiembre de 2019 y referente a la finca sita en Cº Torrecillas, 22-24 y 24 dpdo., los inmuebles objeto de expediente son Torrecillas 22-24 y 24 dpdo. y no Torrellas. (807.561/19).

221. Requerir a la propiedad del solar sito en paseo María Agustín, número 40-56/Benjamín Jarnés, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo. (1.131.618/19).

222. Requerir a la propiedad actual del solar sito en Paraje de Marconchel [Barrio de la Almozara], polígono 193, parcelas 24 y 20, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo (700.087/19).

223. Conceder a Junta Compensación UE-1, F-51-3 del PGOU, licencia de demolición de muro perimetral situado en la parcela C2, manzana M1.2, de la UE-1 del F-51-3 del PGOU, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 2 de agosto de 2019. (1.053.519/19).

224. Conceder a Promociones Andriz, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Navas de Tolosa, 35, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 13 de mayo de 2019. (849.158/19).

225. Conceder a Promociones F 54-1 S.L., D. licencia de demolición de la edificación sita en la avenida Cesáreo Alierta, 80, 82, 84, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 16 de mayo de 2019. (762.222/19).

226. Quedar enterado de la finalización de las obras de demolición de la edificación sita en la calle Vista alegre, 4, al amparo de la licencia de demolición otorgada a Ruiseñores Real Estate, S.L., por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 25/07/2018, en expediente administrativo 744403/2018. (616.478/19).

227. Quedar enterado de la finalización de las obras de demolición de la edificación sita en la calle Barrio de la Estación 21, de Casetas, al amparo de la licencia de demolición otorgada a Teide Refractory Solutions, S.L., por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20 de marzo de 2019, en expediente administrativo 1.468400/2018. (635.543/19).

228. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Francisco, Pl., 15, para que proceda a realizar revisión de las tejas de la cubierta y reparación de las partes afectadas. (128.739/19).

#### ***Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano***

##### *Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística*

229. Desestimar recurso de reposición contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 21 de marzo de 2018 por el que se denegó la autorización especial de interés público para centro de almacenamiento de GLP envasado en camino del Abéjar, carretera del Logroño, km. 9, interpuesto por Butano Rubio Zaragoza, S.L., X139 (606.271/18).

230. Aprobar proyecto de obras ordinarias en las calle Paseo Lagos de Alba, lbón de Añes Cruces y vía de acceso desde la carretera de Logroño, a instancia de Zoilo Ríos, S.A. X366 (1.717.093/18).

#### EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

#### ***Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano***

##### *Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística*

231. Aprobar con carácter inicial modificación puntual número 12 del Plan Parcial del sector 88/1 [Parque Venecia], a instancia de Automóviles La Oscense, S.A., y Sociedad Cooperativa de Viviendas Cesaraugusto Gran Canal. X137 (1.033.643/19).

232. Aprobar, con carácter inicial. Estudio de detalle en Colonia San Lamberto, 9, en área 61, a instancia de J.J.B.G. X135 (222.360/18, 623.717/19).

233. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en calle Santa Gema, 17, a instancia de 4 y 10 Inmuebles, S.L., X135 (1.013.167/19).

234. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en calle Azoque 33, a instancia de Misioneras Dominicanas del Rosario. X135 (1.366.955/18, 280.543/19, 987.071/19).

Se levanta la sesión a las 10:45 horas.

I.C. de Zaragoza, a 23 de octubre de 2019. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.

\* \* \*

*RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 21 de octubre de 2019.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el salón de plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (Cs), con asistencia de los concejales: doña Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de don Jorge Azcón Navarro, doña Patricia Cavero Moreno y doña Carolina Andreu Castel (PP), doña María Angeles Ortiz Alvarez, doña Rosa María Cihuelo Simón y don Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); don Javier Rodrigo Lorente (Cs), doña Luisa Broto Bernués, en sustitución de Pedro Santistevé Roche (ZeC), don Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y don Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: don Miguel Angel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo, don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor y don Fernando Benedicto Armengol, titular del órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 7 de octubre de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**Oficina Jurídico-Técnica del Área de Urbanismo y Sostenibilidad**

*Servicio Administrativo de Urbanismo*

1. Quedar enterado del decreto que acuerda declarar terminado el procedimiento ordinario número 268/2019, instado por «All Padel Vip Zaragoza SL» contra acuerdo del Consejo de Gerencia que decretó el cierre y clausura de la actividad de carpa de pistas de pádel instaladas en la zona deportiva del colegio Santo Domingo de Silos sito en la calle San Adrián de Sasabe, número 15, por desistimiento del recurrente. (1.231.389/19).

2. Quedar enterado de la sentencia firme, favorable a los intereses municipales que desestima el recurso interpuesto por «Residencial Regina, S.L.» contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la demolición de vivienda, reponiéndola a trastero en edificio sito en la calle Boggiero, número 107 [P.O. número 384/2018] (1.270.636/19).

**Dirección de Servicios de Estudios y Programas de Suelo y Vivienda**

*Servicio de Licencias Urbanísticas*

3. Conceder la exención de las plazas de estacionamiento y conceder a J.M.F., legalización de vivienda entre medianerías sita en calle La Joya, número 38. X404 (159.659/18).

4. Conceder a Inversiones San Miguel Residencial, S.L., licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida al proyecto básico por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 20 de marzo de 2019, en expediente número 1.663.210/2018 y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución, que desarrolla sin modificaciones la licencia urbanística concedida al proyecto básico y al proyecto básico modificado aprobado en el presente acuerdo, para rehabilitación de edificio para 27 viviendas y local comercial, sito en calle San Miguel, número 10 y calle Isaac Peral, número 2. X404 (999.776/19).



5. Admitir a Sabadell Real Estate Development, S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 28 de julio de 2017, para construcción de 108 viviendas, 132 estacionamientos y trasteros en paseo Vicente Cazarra Cremallé, número 6 y calle María de Aragón, número 30 [accesorio] [Parcela C del Área de Intervención G-10-5], tramitada en expediente 2.641/2017. X471 (1.242.537/19).

6. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a VGP Park España 6, S.L.U. por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16 de septiembre de 2019 para construcción de edificio industrial sin uso y urbanización de parcela sita en calle Messina, número 13 [Parcela ALI-13.1] de PLAZA, según proyecto básico [expediente número 638.529/2019], a favor de VGP Park Zaragoza, S.L. X473 (1.249.482/19).

7. Admitir a Ibercaja Banco, S.A., segunda prórroga de un año para la presentación de proyecto de ejecución en desarrollo de la licencia urbanística concedida a Proyecto Básico por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de diciembre de 2017 para rehabilitación integral de edificio con cambio de uso para 36 viviendas, 36 trasteros, 111 estacionamientos y local sito en paseo de Independencia, número 10. X492 (1.290.490/19).

8. Aceptar el desistimiento de la solicitud de corrección de error instada por M.P.A.B. y de J.C.A., en relación al acuerdo del Consejero de Urbanismo y Sostenibilidad de fecha 20 de mayo de 2019 que desestimó licencia urbanística para construcción de edificio de 12 viviendas, trasteros y estacionamientos en calle Ramón Pignatelli, número 78 y calle Mariano Cerezo, número 6, tramitada en expediente 836.795/2018. X404 (919.440/19 y 945.730/19).

9. Desestimar la solicitud de rectificación de error material en cuanto a la fecha de renovación de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia de fecha 2 de septiembre de 2019 en expediente número 598.448/2017 y 571.330/2018 a instancia de Brico Depot para la colocación del monoposte del establecimiento Brico Depot sito en carretera de Logroño Km. 7,1. X471. (1.287.708/19).

#### ***Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina***

10. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza número 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 50900A17200240. (936.842/19).

11. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza número 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 001401800XM81C. (955.564/19).

12. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza número 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4.º C del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 002301900XM61G. (1.045.444/19).

13. Estimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por D.F.R.-A.A. contra resolución del Consejo de Gerencia de fecha 16 de diciembre de 2015, relativa a la solicitud de información sobre la situación urbanística de la finca sita en el número 22 de la calle Silveria Fañanás de la Urbanización Torres de San Lamberto, instada por el Registro de la Propiedad número 11. (1.254.619/19).

#### ***Servicio de Licencias de Actividad***

14. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A., licencia urbanística para acondicionamiento interior de fábrica sita en la avenida de la Industria, número 49. X403 (258.222/19).

15. Aceptar a Alonta Reoco, S.L., el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística y apertura de caseta de ventas con carácter provisional en calle Ibón de Ordiceto, número 20. X414 (25.138/19).

16. Conceder a Talleres Rigar, SC licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, producción de residuos peligrosos y almacenamiento de productos inflamables y combustibles] sita en Quevedo, Francisco de, 8, lc. D. X448 (250.868/19).



17. Conceder a Hermanos Bello Navarro CB, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de taller de reparación de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, humos y gases, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles] sita en Cannaregio, 2, Bj., local. X448 (268.802/19 y 967.157/19).

18. Conceder a Supermercados Sabeco, S.A.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de reforma de supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] y licencia urbanística para sustitución de rótulos en supermercado sito en calle Batalla de Arapiles, número 4-6. X448 (418.554/18).

19. Conceder a Said Ait-Taricht licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para tienda de alimentación y carnicería con obrador [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Puente Virrey, Camino, 68-70, Local 3. X448 (46.487/19).

20. Conceder a Hermanas Izquierdo Estrada, CB Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del anexo decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Mayor, 28-30. X415 (1.002.540/18).

21. Conceder a E.L.S, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en León XIII, 1-3, local. X415 (1.057.886/18).

22. Conceder a P.J. España Pizzería, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pedro Arnal Caverro, 16, local. X415 (1.088.080/18).

23. Conceder a Shawallah Business, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar sin música y con cocina, [epígrafe III.1 del anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en plaza San Francisco, 5. X495 (1.379.635/17).

24. Conceder a M. Suciú, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante, [epígrafe II.1 y III.7 del anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pablo Iglesias, 15. X415 (726.811/18).

25. Conceder a Club Hípico El Abejar licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón [molesta, insalubre y nociva por ruidos, olores y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] para legalización de núcleo zoológico ecuestre en camino El Abejar, número 80, polígono 168, parcela 15. X408 (1.294.445/17).

26. Conceder a Walter Martínez, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de actividad en nave para almacén y distribución de tornillería [Molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] y licencia urbanística para reforma de oficinas y nave sita en calle Turiaso, número 29. X403 (1.527.409/18).

27. Tener por desistido a Comercial Importación Huatai, SL de su solicitud de licencia urbanística y de apertura para comercio al por mayor en avenida Cataluña, número 85. X414 (1.487.152/17).

28. Conceder a Dem Industrial Comp. Elec., S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para comercio al por mayor con oficinas [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] sita en calle Funes, Nicolás, número 5. X417 (1.523.488/18).

29. Conceder a Chapa y Pintura Auto Sport, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de pintura y neumáticos [molesta y nociva por ruidos, vibraciones, humos, gases y residuos tóxicos y peligrosos] sita en calle Stephenson, George, número 40. X448 (1.518.986/18).

30. Conceder a Restabell Franquicias, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante III.1 y III.7, [epígrafe III.1 y III.7 del anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta M. Zambrano, 35, C.C. GranCasa, lc. 2.20. X415 (1.738.833/18).



31. Conceder a China Wings SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar cafetería, [epígrafe III.1 del anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en calle Luces de la Ciudad, número 25. X495 (280.763/19).

32. Conceder a Y.Z. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar Cafetería, [epígrafe III.1 del anexo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en avenida de América, número 68 local. X415 (354353/19).

33. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, de conformidad con lo previsto con el art. 2.4.11 de las normas urbanísticas del Plan General, ya que se proyectan 132 plazas de estacionamiento siendo la dotación mínima exigible de 37 y conceder a Mercadona, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para supermercado y aparcamiento anexo [molesta por ruidos, vibraciones y olores] sita en calle Joaquin Rodrigo, número 12. (1.730.135/18).

#### *Servicio de Disciplina Urbanística*

34. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución de la forja original de barandillas balcones y eliminar rejas forja de las ventanas en planta baja, elementos expresamente protegidos según ficha cartográfica del edificio, en paseo María Agustín, número 61, realizadas por Talaire Grup S.L. X450 (776.869/19).

35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tirar tabique que separaba la cocina con galería, y por talar vigas de vivienda para paso de instalaciones, en calle Heroísmo, número 33, 2º C, realizadas por C.A.F.B. X879 (737.586/19).

36. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de demolición muro medianil incumpliendo las condiciones 2.ª y 9.ª de la licencia de demolición concedida en expediente número 960.072/18, en calle El Greco, número 19, realizadas por Berna Obras y Proyectos, S.L., X236 (666.653/19).

37. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza interior de vivienda sin ajustarse a la licencia urbanística concedida en expediente 20181441640, ref. 180921, ya que el cerramiento en planta baja excede 1,08 m del límite de la proyección de las plantas alzadas sobre ésta, no siendo legalizable por suponer aumento de edificabilidad, en calle Portugal, número 39, bajo B, realizadas por S.G.C. X450 (573.986/19).

38. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de deficiencias resultantes de la ejecución de la licencia de derribo concedida en expediente 1007565/18, en calle Privilegio de la Unión, número 35, realizadas por Civitum Proyectos e Inversiones. X232 (315.803/19).

39. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de demolición de fachada anexionándola a la galería de vivienda, en calle Antón García Abril, número 35, 4º B, realizadas por R.O.P. X450 (305.015/19).

40. Requerir a E.M.C. y P.J.H.B. para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida fecales a la red separativa saneamiento municipal y no a acometida de pluviales en calle Cantando bajo la lluvia, número 150. X879 (639.219/19).

41. Requerir a Leadhouse 2016, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a ajustar el color fachada a prescripciones descritas el 26/4/18 en acuerdo adoptado Comisión Provincial Cultural [expediente 111.422/18] en avenida César Augusto, número 83. X450 (615.642/19).

42. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 10 de junio de 2019 por haber restablecido en relación con depositar restos de obra y limpieza de maquinaria obra en sumidero, el conducto y pozo con mslink 19515, realizadas por Gesplaza 14 S.L. en calle Luis Bermejo / Asín y Palacios. X879 (537.714/19).



43. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 10 de junio de 2019 por haber restablecido en relación con las obras de colocación de valla no respetando la distancia mínima de 1,2 m para el paso de peatones, realizadas por Cerámicas y Construcciones Roca, S.L., en calle Francisco Rallo Lahoz - López Sanz y calle Sánchez Rodríguez. X450 (469.767/19).

44. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 27 de junio de 2019 por haber restablecido en relación con las obras de desagüe anclado a fachada, realizadas por Y.D.L. en calle San Rafael, número 6, 1º B. X450 (353.560/18).

45. Incoar a E.R.R. expediente sancionador por instalación aparato aire acondicionado patio interior comunidad en calle Rodrigo de Rebolledo, número 5, 2º G. X450 (1.544.790/18).

46. Incoar a D.A.M.C.H. expediente sancionador por obras de nueva alzada en SNU EP [SR], en Ur. El Regao, Pñf., polígono 18, parcela 9513. X450 (911.810/18).

47. Desestimar el recurso de reposición interpuesto, con fecha 06 de agosto 2019, por Comunidad de Regantes Almotilla y Miralbueno el Viejo, contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 190655/2019, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a reposición del camino a su estado anterior en camino Almotilla, sin número. X456 (1.042.995/19).

48. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Áridos y Excavaciones Carmelo Lobera, S.L., contra acuerdo de fecha 16 de septiembre de 2019 recaído en expediente 175.084/2019 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en barrio Garrapinillos, polígono 148, parcela 14 y16, paraje La Paridera, 96. X818 (1.247.100/19).

49. Conceder licencia de inicio de actividad para custodia de vehículos de limpieza de desagües en calle Andrés Benito, número 7, Sis., a solicitud de Cesar Augusta Desagües, S.L.U. X547 (1.295.180/18).

50. Conceder licencia de inicio de actividad para reciclaje de aceites vegetales usados en calle Sisallo, número 10, 1, bajo, puerta. 2, Crt., a solicitud de Naturalmente Social Recikla, S.L., X547 (693.168/17).

51. Conceder licencia de inicio de actividad para edificio de consultas externas del Hospital Miguel Servet en calle Padre Arrupe, número 6 [antes calle Cardenal Gomá] a solicitud de Servicio Aragonés de Salud. X446 (945.240/15).

52. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos y maquinaria en autovía Madrid, km. 309, a solicitud de Asistencias y Servicios DIR, S.L. X547 (449.964/19).

53. Tener por desistido y archivar solicitud de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles, vehículos industriales y cambio de neumáticos a precario en autovía de Logroño, km 2,4, Pol. Ind. Portazgo, naves 79-80 y 97-98, a solicitud de Rodi Metro, S.L. X547 (585.714/19).

54. Conceder licencia de funcionamiento a Cena de Cine, S.L., para la actividad de restaurante denominada Fosters Hollywood, sita en calle Jerónimo Zurita, número 14. X548 (235.170/18).

55. Revocar el acuerdo por el que se dejó sin efecto el cambio de titular y conceder licencia de funcionamiento a X.G. para la actividad de bar denominada Nuevo Derby, sita en calle Arquitecto Yarza, número 5, incluido en la zona saturada E. X548 (1.037.950/18).

56. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Araset, S.L.U., para la actividad de parque infantil denominada Iglú Ocio, sita en avenida Casablanca, número 22. X548 (1.682.420/18).

57. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a F.D. para la actividad de cafetería denominada El Deseo, sita en avenida Compromiso Caspe, número 25. X548 (1.439.831/18).

58. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Isabal 96, S.L., para la actividad de bar denominada, sita en calle Cádiz, número 4, local dcho. [acceso también por calle San Diego]. X548 (221.743/18).

# BOFN

59. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a H.C. para la actividad de bar sita en calle Pablo Iglesias, número 31. X548 (940.092/19).

60. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M.A. para la actividad de bar denominada Kebab Charly, sita en calle Bolivia, número 94, angular paseo Calanda, número 41. X548 (776.112/19).

61. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a A.L.A. para la actividad de bar denominada District 14, sita en parque de la Esperanza, número 1. X548 (305.871/19).

62. Tener por desistido a Julimena, S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada La Kapitana, sita en calle Ángela López Jiménez, número 1. X548 (840.993/19).

63. Aceptar el desistimiento formulado por I.M. de su licencia de funcionamiento para ampliación de horario de la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en calle Santa Teresita, número 2. X548 (823.198/19).

64. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada La Brisa, sita en el paseo de Calanda, número 47, con titular O.L. X811 (970.377/19).

65. Suspender cautelarmente la planta sótano del bar denominado Onairam que se ejerce por R.F.A. en calle Mayoral, 15-23, cuando dicha actividad se está desarrollando con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (975.624/19).

66. Suspender cautelarmente la actividad de bar denominado Vas que se ejerce por L.V.R. en calle Cortes de Aragón, número 1, local dcho., cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (464.056/19).

67. Alzar la suspensión cautelar del horno que se acordó en expediente [815.812/2016] de la actividad de cafetería denominada Espresso, cuyo titular es Port Venecia Expreso, S.L., que se ejerce en avenida Isla de Murano, número 9, C.C. Puerto Venecia, planta baja, L55, que fue acordada mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de septiembre de 2017. X805 (1.195.940/17).

68. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominado Bar España, sita en la calle Escoriaza, Vizc. de, número 22, Gp., con titular I.Y.M. X805 (715.853/19).

69. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar con música denominada Rincón Latino, sita en la calle Antonio Mompeón Motos, 3, con titular K.T.T. X805 (678.099/19).

70. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la calle Vidal de Canellas, número 16, con titular T.N.M. X805 (1.032.600/19).

71. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de restaurante denominada La Cuna del Cierzo, sita en la calle Poeta María Zambrano, 50, angular calle Carlos Saura, con titular Rey Dida S.L. X805 (1.010.889/19).

72. Incoar procedimiento sancionador a Bar New Mississippi, S.C. respecto a la actividad de bar, denominada Bar Mississippi sita en calle Doctor J. Sanz Ibáñez, número 52, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.010.610/19).

73. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de cafetería, restaurante denominada Casa y Tinelo, sita en la avenida de Movera, número 163-169, con titular Casa y Tinelo, S.C. X805 (913.331/19).

74. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Sala Momoa, sita en la calle Contamina, número 18, zona saturada C, con titular Grupo Cannonieri, S.L. X805 (873.177/19).

75. Incoar procedimiento sancionador a A.A.Z. respecto a la actividad de bar con música, denominada Pacific sita en calle Bernardo Fita, número 15, zona saturada F, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (807.267/19).

# BOFN

76. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Mi Bar, sita en la plaza Serrano Berges, número 11, local 3, con titular M.M.S. X805 (790.455/19).

77. Incoar procedimiento sancionador a Frango S.C. respecto a la actividad de pub, bar [actividades sucesivas], denominada Tribal Café sita en calle Marqués de la Cadena, número 41, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (678.075/19).

78. Incoar procedimiento sancionador a Prior Ortal S.A. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Viva la Vida, sita en plaza Santa Cruz, número 7, zona saturada D, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (149.599/19).

79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de establecimiento no reglamentado, sita en camino Vistabella, número 263, con titular J.R.R., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (1.212.620/19).

80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bocadicos, sita en la calle Baltasar Gracián, número 29, con titular J.I.G.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.205.514/19).

81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada La Endrina, sita en camino de las Torres, número 110, con titular La Endrina Restauración, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (1.096.296/19).

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Karaoke 0086 KTV, sita en la calle Graus, número 38, con titular 0086 Graus, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.091.538/19).

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada San-Güich, sita en la plaza San Francisco, número 12, con titular Nonasand Wich, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (920.973/19).

84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cantina del Barrio, sita en la calle Monasterio de la Oliva, número 2, con titular Cantimania, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (832.123/19).

85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Un Dos Tres, sita en la calle Molino de las Armas, número 40, con titular Uno Dos y Tres, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (706.855/19).

86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en la calle Arzobispo Apaolaza, número 2, con titular The Beer House, S.C., de conformidad con el artículo 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (687.537/19).

87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada La Tapica, sita en la calle Pedro Villacampa, número 48, con titular T.B.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X811 (1.212.582/19).

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada JM Fusion, sita en la calle Santa Lucia, número 6, con titular M.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.212.398/19).

89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tapeo, sita en la calle E. Alfaro Lapuerta, número 4, con titular M.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.205.832/19).

90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada 9 Bis Debez, sita en la calle Estébanes, número 2 [pasaje Los Giles], con titular Nuevedebez, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido, 37/2003, de 17 de Noviembre. X805 (1.205.624/19).

# N B O P

91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mateo, sita en la calle Santa Inés, 22, con titular S.H. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.205.600/19).

92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bocadicos, sita en la calle Baltasar Gracián, número 29, con titular J.I.G.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.131.730/19).

93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dabubio, sita en la calle Florián Rey, 13, con titular J.M.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.105.120/19).

94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ambay, sita en la calle Coso, número 147, zona saturada N, con titular Q.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.091.760/19).

95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tronco, sita en la calle Copérnico, número 14, con titular C.J.B.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.091.722/19).

96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada 4X4, sita en la calle Molino de las Armas, número 43, con titular C.F.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.072.792/19).

97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada El Rincón de Carling, sita en la calle Ámsterdam, número 18, con titular J.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al art. 48, apartado J de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.072.780/19).

98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Araya, sita en la calle Joaquín Costa, número 11, con titular Araya Gestión, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al artículo 48, apartado J de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.034.834/19).

99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Betore, sita en la calle Carmelo Betore Bergua, número 3, local 14, con titular E.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.010.682/19).

100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Ocardia, sita en la calle Pablo Iglesias, número 15, con titular M.I. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.010.645/19).

101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cantona, sita en la calle Biarritz, número 10, con titular A.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (889.009/19).

102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Un Dos Tres, sita en la calle Antonio de Leyva, número 16, con titular B.R.E. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (830.303/19).

103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Madann, sita en la calle José Pellicer, número 7, zona saturada M, con titular Imperial, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido, 37/2003, de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (740.525/19).

104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar España, sita en la calle Vizc. de Escoriaza, número 22, Gp., con titular I.Y.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (715.841/19).

105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la calle Antonio Sangenis, número 20, con titular Hostelería Buena Fe, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido, 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (706.831/19).

106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Fortuna, sita en la calle Conde de Aranda, número 19, con titular Y.J.O.V. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (622.062/19).

107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Fa-güño, sita en la calle Andrés Giménez Soler, número 3, con titular E.C.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (294.677/19).

108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Alaysa, sita en la calle Rebojería, 1, con titular A.G.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal, conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (182.335/19).

#### ***Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina***

##### *Servicio de Inspección Urbanística*

109. Requerir a la propiedad del solar sito en camino de los Molinos, 170, para que proceda en el plazo de un mes a la consolidación, revoco y pintura del muro en mal estado. (660.154/19).

110. Requerir a la propiedad del solar sito en camino de Juslibol, número 28, para que proceda en el plazo de un mes a la poda de ramas que interfieren en edificio anexo y cuelgan hacia el viario. (597.234/19).

111. Conceder a Junta de Compensación F-56-14 del P.G.O.U.Z., licencia de demolición parcial de nave industrial sita en avenida Manuel Rodríguez Ayuso, 58, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 11 de septiembre de 2019. (1.200.940/19).

112. Conceder a Casas en Venta Zaragoza, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Nayim, 15, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 12 de agosto de 2019. (1.113.085/19).

113. Conceder a CAS Construcciones Eficientes de Vida, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Santa Gema, 41, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 19 de julio de 2019. (1.006.723/19).

#### EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

#### ***Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano***

##### *Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística*

114. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en calle Navas de Tolosa, 35, a instancia de Promociones Andriz, S.L. (1.033.728/19).

115. Aprobar, con carácter inicial, modificación aislada número 1 del Plan Parcial del sector SUZ [D] 38/1 y PERI de Quinta Julieta, a instancia de la junta de compensación de dicho ámbito. X138 (211.805/19).

Se levanta la sesión a las 9,15 horas.

I.C. de Zaragoza, a 23 de octubre de 2019. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.