



DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

ORDEN de 17 de noviembre de 2008, del Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba el modelo de solicitud de inscripción en el Registro de solicitantes de vivienda protegida de Aragón.

La Ley 24/2003, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de política de vivienda protegida creó el Registro de solicitantes de vivienda protegida de Aragón, cuyo Reglamento fue aprobado por Decreto 80/2004, de 13 de abril, del Gobierno de Aragón y posteriormente modificado por Decreto 224/2005, de 2 de noviembre.

Con fecha 4 de noviembre de 2008, el Gobierno de Aragón ha adoptado el Decreto 211/2008, por el que se aprueba un nuevo Reglamento del Registro de solicitantes de vivienda protegida y de adjudicación de viviendas protegidas de Aragón, y que deroga expresamente los citados Decretos 80/2004 y 224/2005.

La disposición adicional única del Decreto 211/2008 faculta al Consejero competente en materia de vivienda para aprobar el modelo de solicitud de inscripción en el Registro de solicitantes de vivienda protegida, cuya utilización será obligatoria para solicitar dicha inscripción.

Por todo ello, y en uso de las atribuciones conferidas en el mencionado Decreto 211/2008, de 4 de noviembre, y en el Decreto 296/2007, de 4 de diciembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la estructura orgánica del Departamento de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, resuelvo:

Apartado único. Aprobación del modelo.

Se aprueba el modelo oficial de solicitud de inscripción en el Registro de solicitantes de vivienda protegida de Aragón, que se incluye como anexo a esta Orden.

Zaragoza, 17 de noviembre de 2008

**El Consejero de Obras Públicas,
Urbanismo y Transportes,
ALFONSO VICENTE BARRA**



Dirección General de Vivienda y Rehabilitación

Solicitud de inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda Protegida de Aragón

Datos del solicitante

Nombre: _____ Apellidos: _____
 Tipo de identificación: NIF NIE Número de identificación: _____ Fecha de nacimiento: _____
 Sexo: Hombre Mujer Estado civil: _____ Situación laboral: _____
 ¿Es discapacitado en grado igual o superior al 33%? Sí No ¿Persona con movilidad reducida? Sí No
 ¿Ha presentado declaración del IRPF en el último ejercicio fiscal? Sí No Ingresos anuales: _____ euros
 Relación con el municipio donde solicita vivienda Vive Trabaja Vive y trabaja Otra: _____
 Municipio en el que está usted empadronado: _____ Fecha de empadronamiento: _____

Datos del cónyuge o pareja del solicitante

Nombre: _____ Apellidos: _____
 Tipo de identificación: NIF NIE Número de identificación: _____ Fecha de nacimiento: _____
 Sexo: Hombre Mujer Estado civil: _____ Situación laboral: _____
 ¿Es discapacitado en grado igual o superior al 33%? Sí No ¿Persona con movilidad reducida? Sí No
 ¿Ha presentado declaración del IRPF en el último ejercicio fiscal? Sí No Ingresos anuales: _____ euros
 Relación con el municipio donde solicita vivienda Vive Trabaja Vive y trabaja Otra: _____
 Municipio en el que está usted empadronado: _____ Fecha de empadronamiento: _____
 ¿Será cotitular de la vivienda junto al solicitante? Sí No

Datos de la unidad de convivencia

Número de miembros de la unidad de convivencia: _____
 Indique si su unidad de convivencia se encuentra incluida en alguno de estos supuestos: Familia numerosa con: 3 hijos 4 hijos 5 ó más hijos Otros supuestos legales
 Familia monoparental
 Aragoneses residentes en el exterior

Miembros de la unidad de convivencia:

DNI/NIE	Apellidos y nombre	Parentesco	Cot. (1)	Disc. (2)	Mov. Red. (3)	Fecha Nacimiento	Ingresos	Municipio y fecha de empadronamiento
			<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			
			<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			
			<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			
			<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			
			<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			
			<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			
			<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			

(1) ¿Será cotitular de la vivienda? (2) ¿Es discapacitado? (3) ¿Persona con movilidad reducida?

A efectos únicamente estadísticos, ¿está usted o alguno de los miembros de su unidad de convivencia inscrito en cooperativas de viviendas o entidades análogas o en lista de espera de promotores privados?
 Sí No

En caso afirmativo, señale a continuación en qué entidad o entidades:

Declaración sobre la necesidad de vivienda

¿Usted o alguno de los miembros de su unidad de convivencia dispone actualmente de vivienda? Sí No Valor catastral del inmueble: _____

Si ha contestado que sí a la pregunta anterior, señale si usted o algún miembro de la unidad de convivencia se encuentran en alguna de las siguientes situaciones y aporte, si es así, la documentación que se indica en cada caso:

- Vivienda declarada en ruina y ordenada la demolición. Certificado del Ayuntamiento.
- Vivienda afectada por actuaciones públicas que comporten el realojamiento de sus ocupantes o que esté incluida en relación definitiva de bienes sujetos a expropiación. Copia de dicha relación.
- Vivienda que no reúne las condiciones mínimas legales de habitabilidad. Certificado técnico.
- Vivienda adjudicada al cónyuge en virtud de separación o divorcio. Copia del convenio regulador y la sentencia judicial firme.
- Vivienda adquirida por herencia cuando concurra al menos una de las siguientes circunstancias (acreditadas con las correspondiente escritura publica y nota simple del Registro de la propiedad):
 - a) que al adquirir la vivienda no constituyera domicilio habitual del adquirente ni se ubicara en el mismo ámbito municipal de demanda.
 - b) que su titular no disfrute de dicha vivienda porque su uso, sin posibilidad de revocación unilateral por su parte, corresponde con carácter vitalicio a otra persona física
 - c) que adquiera una cuota de participación en la titularidad una vivienda inferior al 50 %.
- Vivienda ubicada en edificio que no cumple las condiciones legales de accesibilidad. Certificado técnico y certificado del Instituto Aragonés de Servicios Sociales acreditativo de la movilidad reducida.
- Vivienda ocupada por unidad de convivencia de dos o más miembros, en la que resulte una ratio inferior a catorce metros cuadrados útiles por persona, o que el número de habitaciones de la vivienda resulte inferior a lo establecido en el Reglamento. Certificado de empadronamiento.
- Solicitantes aragoneses que desean retomar conforme a la Ley 5/2000.
- Vivienda domicilio habitual no situada en el ámbito territorial de demanda en el que se solicite vivienda cuando el solicitante acredite razones que determinen el cambio de domicilio conforme a lo establecido en la normativa reguladora del impuesto sobre la renta de las personas físicas. Acreditación de dichas circunstancias.

Datos del solicitante a efectos de notificación

Nombre del solicitante:		Apellidos del solicitante:			
Tipo de vía:	Nombre de la vía:	Número:	Bloque:	Piso:	Puerta:
Localidad:	Provincia:		País:		Código postal:
Teléfono:	Teléfono alternativo:	Dirección electrónica del solicitante:			

Características de la vivienda a cuya adjudicación desea optar

Vivienda en propiedad: *Si demanda vivienda en propiedad deberá acreditar ingresos suficientes.*

Vivienda en alquiler:

¿Participaría en programas de alquiler de vivienda vacía de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación? Sí No

Superficie de vivienda. Sólo si desea restringir su demanda su demanda a viviendas de una o varias de las siguientes superficies: Menos de 60 m2
Si no selecciona ninguna de estas opciones, se entenderá que demanda viviendas de cualquier superficie. Entre 60 y 75 m2
 Mas de 75 m2

Ubicación de la vivienda a cuya adjudicación desea optar

Municipio o municipios a los que limita su solicitud

Señale tres como máximo
No participará en los sorteos ni obtendrá vivienda en promociones realizadas en municipios que usted no haya incluido.

Municipio de Zaragoza. Sólo si desea restringir su solicitud a distritos o barrios rurales concretos

Si ha señalado anteriormente Zaragoza, puede señalar ahora tres como máximo
Si lo hace, no participará en los sorteos ni obtendrá vivienda en promociones realizadas en distritos o barrios que usted no haya incluido.

Autorización

Autorizo a la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, para que, con objeto de verificar los términos declarados y actualizar, en su caso, el adecuado cumplimiento de todas las condiciones necesarias para el acceso a la Vivienda Protegida solicitada, así como de las prohibiciones y limitaciones impuestas por la legislación a los adjudicatarios de éstas viviendas, efectúe las gestiones a continuación descritas:

1. Solicitar a la Administración tributaria la comprobación de la Declaración del Impuesto de la Renta sobre las Personas Físicas presentada en período voluntario y, en su caso, de las declaraciones complementarias o rectificadas presentadas fuera del mencionado período.
2. Solicitar a la Diputación General de Aragón la comprobación de la inexistencia de percepción de financiación cualificada al amparo de los planes de vivienda, durante los diez años anteriores a la solicitud actual.
3. Solicitar a la Policía Local u organismo correspondiente la comprobación de residencia habitual y permanente de los autorizantes en el domicilio que adquieren mediante la compraventa de la vivienda protegida.
4. Comprobar el uso exclusivo de la vivienda protegida como domicilio habitual y permanente mediante la solicitud a los organismos correspondientes de las declaraciones de altas en actividades económicas u otros documentos que puedan acreditar un uso contrario a tal fin.
5. Comprobar la constitución de pareja estable no casada o haber contraído matrimonio, los autorizantes, mediante solicitud de certificación dirigida a los registros competentes.
6. Solicitar al Registro de la Propiedad y a la Gerencia Territorial del Catastro la emisión de certificados relativos a la titularidad de bienes inmuebles a nombre de los autorizantes.
7. La realización de cuantas otras comprobaciones documentales estime convenientes para la adecuada comprobación de los términos declarados y actualizar, en su caso, el adecuado cumplimiento de todas las condiciones necesarias para el acceso a la Vivienda Protegida solicitada, así como de las prohibiciones y limitaciones impuestas por la legislación a los adjudicatarios de éstas viviendas, presentando la presente autorización para que surta los efectos oportunos.

Los abajo firmantes designamos como representante en relación con todos los procedimientos a los que diere lugar esta solicitud a quien figura en la misma como solicitante. El solicitante acepta dicha representación.

Fecha y firma de la solicitud de inscripción

Localidad y fecha:

Firma del solicitante y de los restantes miembros de la unidad de convivencia

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la LOPD les comunicamos que, con su firma, dan su consentimiento para que los datos personales contenidos en este impreso y en la documentación anexa se incorporen al Registro de Solicitantes de Vivienda Protegida de Aragón, cuyo responsable es la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, del Gobierno de Aragón, ante quien puede ejercer los derechos de acceso, rectificación y cancelación

Documentación que debe adjuntar a su solicitud de inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda Protegida de Aragón**Documentación para la acreditación de los datos personales**

- Copia del Documento Nacional de Identidad o documento de identidad de extranjeros.
- Certificado municipal de empadronamiento expedido por su Ayuntamiento con indicación de la fecha de alta.
- Copia del libro de familia o documento equivalente que acredite la convivencia, acreditación de la existencia de la pareja estable no casada conforme a la Ley 6/1999, de 25 de marzo, o en el caso de extranjeros residentes en España, copia de la solicitud de residencia por reagrupación familiar presentada ante el Ministerio del Interior o, en su caso, declaración responsable de que dicha reagrupación no ha sido solicitada.
- En su caso, acreditación de la condición de familia numerosa, de la ruptura de la unidad de convivencia o de la certificado del IASS que acredite la disminución psíquica, física, incapacidad o enfermedad, en caso de que fuese alegada, así como de cualquier circunstancia que justifique el derecho a ser incluido como posible adjudicatario discapacitado.
- En el caso de solicitar vivienda protegida en propiedad, el interesado deberá aportar declaración del IRPF o certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria correspondiente al último ejercicio vencido.

Documentación para la acreditación de la necesidad de vivienda si ninguno de los miembros de la unidad de convivencia dispone de vivienda

- Certificación de la Gerencia Territorial del Catastro. Certificado de la titularidad de bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana referidos al ámbito nacional, en la que, en su caso, conste el valor de los mismos.
- Nota de consulta al Índice General de Titularidades de los Registros de la Propiedad. Debe acreditar que el interesado no consta como titular de bienes inmuebles de naturaleza urbana o rústica.
- Acreditación de no ser titular de bienes y derechos con un valor superior al establecido en el artículo 21.1d) del Reglamento del Registro.

Documentación para la acreditación de la necesidad de vivienda si usted o alguno de los miembros de la unidad de convivencia disponen de una vivienda. Si ninguno de ustedes dispone de vivienda no son precisos ninguno de estos documentos

- Copia del contrato de compraventa, adjudicación o copia simple de la escritura de compraventa.
- Si la vivienda está declarada en ruina y está ordenada la demolición, certificado del Ayuntamiento.
- Si la vivienda está afectada por actuaciones públicas que comporten el realojamiento de sus ocupantes o está incluida en relación definitiva de bienes sujetos a expropiación. Copia de la relación.
- Si la vivienda no reúne las condiciones mínimas legales de habitabilidad, certificado de técnico competente.
- Si es titular de vivienda adquirida por herencia, aportación de escritura pública y nota simple del Registro que acredite las circunstancias enumeradas anteriormente.
- Si es titular de vivienda adquirida *intervivos* o *mortis causa* y no tiene su disfrute, porque su uso, sin posibilidad de revocación unilateral por su parte, corresponde con carácter vitalicio a otra persona física o, adquirida *mortis causa* que no constituyese domicilio habitual del heredero ni estuviese ubicada en el mismo ámbito municipal de demanda. Escritura de partición o acreditación de quien disfruta la vivienda.
- Si el edificio donde se ubica la vivienda no cumple las condiciones legales de accesibilidad, certificado de técnico competente y certificado del Instituto Aragonés de Servicios Sociales acreditativo de la movilidad reducida.
- La unidad de convivencia tiene dos o más miembros y la vivienda no cumple los parámetros fijados. Certificado de empadronamiento que acredite convivencia de todos los miembros al menos un año antes.
- Los solicitantes son aragoneses que desean retornar conforme al artículo 7 de la Ley 5/2000. Compromiso de venta de la vivienda actual.
- Si es titular de vivienda que haya sido o sea su domicilio habitual en un municipio distinto del solicitado. Documentación acreditativa de la necesidad de cambiar de domicilio.
- En los supuestos quinto a noveno, cuando se trate del acceso a una vivienda protegida en propiedad, deberá aportar el último recibo del IBI o cualquier otro documento acreditativo del valor catastral afectos de acreditar que el valor de la vivienda no supera el límite establecido en el artículo 20.1d) del Reglamento del Registro.

¿Cómo puedo rellenar mi solicitud?

Llamando al teléfono 900122132. El operador le preguntará sus datos y rellenará el impreso por usted. El impreso le será enviado por correo al domicilio que usted señale indicando la documentación que debe adjuntar y los lugares donde podrá presentarlo. Si usted no tiene a su disposición cualquier dato podrá volver a llamar posteriormente para completar la inscripción.

Directamente, usted mismo, obteniendo el impreso en las redes de oficinas de las entidades colaboradoras o descargándolo de la página web <http://www.viviendaragon.org>.

A través de los formularios de la página ubicada en la siguiente dirección web: <http://www.viviendaragon.org>. Una vez completado el procedimiento, el impreso relleno con los datos que usted haya facilitado le será enviado por correo al domicilio que usted señale indicando la documentación que debe adjuntar y los lugares donde podrá presentarlo.

Solicitando cita previa a través de la página web <http://www.viviendaragon.org> o en el teléfono 900122132.

¿Dónde puedo presentar mi solicitud?

En cualquiera de los Registros de la Diputación General de Aragón o de la Administración General del Estado.

Cuando usted haya solicitado cita previa en el momento de dicha cita en las oficinas de la entidad que le atiende.

Por correo, a través del procedimiento de presentación de documentos ante la Administración pública, dirigiéndolo al Servicio Provincial del Departamento de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes correspondiente.

Dudas frecuentes

¿Tengo que inscribirme en el Registro para acceder a una vivienda protegida a través de una cooperativa o comunidad de bienes?

Si. La inscripción en el Registro es obligatoria para toda unidad de convivencia que desea acceder a una vivienda protegida y, en particular, es requisito necesario para poder ser incluido en los listados de expectantes o adjudicatarios elaborados por cooperativas o comunidades de bienes.

¿Puedo presentar individualmente mi solicitud de vivienda protegida?

Depende de su situación. Si está usted casado o es pareja de hecho inscrita en el Registro correspondiente debe inscribirse con su cónyuge o pareja, así como con sus hijos menores de edad. Fuera de tales casos, usted puede presentar individualmente su solicitud de vivienda protegida teniendo en cuenta que, si accede a ella, será únicamente usted el titular de la vivienda.

Y recuerde que...

Debe usted facilitarnos los datos correctos y mantenerlos actualizados. Recuerde que la Administración no podrá utilizar los datos que usted no nos haya comunicado con una antelación mínima de dos meses respecto al inicio de los procedimientos de adjudicación. **Comuníquenos cualquier variación de datos con la mayor rapidez.**

La inscripción en el Registro y el hecho de resultar agraciado en un sorteo o ser propuesto por una entidad promotora o una entidad cooperativa o análoga no significa que usted tenga derecho a acceder a la vivienda. **La Administración debe comprobar que usted cumple efectivamente en ese momento los requisitos exigibles para acceder a la vivienda y, además, usted debe aportar ante la entidad financiera correspondiente, si precisa de préstamo hipotecario, las garantías que procedan antes de celebrar el correspondiente contrato de compraventa**

**SI TIENE CUALQUIER DUDA NO LO DUDE, LLÁMENOS
ESTAMOS A SU DISPOSICIÓN EN EL TELÉFONO 900122132
VISÍTENOS EN LA PÁGINA WEB <http://www.viviendaragon.org>**

 **GOBIERNO
DE ARAGÓN**