DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

458

RESOLUCION de 28 de diciembre de 2007, del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, por la que se dispone la contratación en arriendo de un almacén, destinado a archivo de documentación, sito en la planta décima del edificio denominado «Centro Empresarial el Trovador», ubicado en la plaza Antonio Beltrán Martínez nº 1 de Zaragoza.

El artículo 54.4 del Decreto Legislativo 2/200, de 29 de junio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Aragón, dispone que los organismos públicos dependientes de la Comunidad Autónoma de Aragón, podrán concertar a su favor el arrendamiento de bienes, de acuerdo con su legislación específica. Esta posibilidad se supedita a la existencia de informe preceptivo y notificación al Departamento competente en materia de patrimonio.

Por otra parte, el artículo 7.1, apartado d), de la Ley 23/2003, de 23 de diciembre, de creación del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental atribuye la competencia para contratación al Presidente del referido Instituto.

La adjudicación del contrato, en los términos previstos en el artículo 50.1 del Decreto Legislativo anteriormente citado, se realizará de modo directo cuando así lo aconseje la peculiaridad de los bienes, las limitaciones del mercado o la urgencia de la necesidad.

En el presente supuesto, son varias las razones que aconsejan la adjudicación directa del contrato de arrendamiento propuesto, concretamente, la limitación del mercado de locales de la naturaleza que se pretende, la proximidad del almacén a los locales que actualmente ocupa el Instituto y la necesidad de disponer de espacio físico adecuado para archivar el elevado volumen de documentación que se genera en el Instituto, justifican suficientemente la adjudicación directa del citado contrato de arrendamiento.

Por lo expuesto, en el ejercicio de las competencias atribuidas, examinada la documentación obrante en el expediente, y en particular, visto el informe favorable emitido con fecha 21 de diciembre de 2007 por la Directora General de Presupuestos, Tesorería y Patrimonio del Departamento de Economía, Hacienda y Empleo, dispongo:

Primero.—De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 54.4 del Decreto Legislativo 2/2000, de 29 de junio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de patrimonio de la Comunidad Autónoma de Aragón, se dispone la adjudicación directa, por las razones anteriormente indicadas, de la contratación en arriendo de un local-almacén destinado a archivo de documentación sito en la planta décima del denominado «Centro Empresarial El Trovador» ubicado en la Plaza Antonio Beltrán Martínez, nº 1 de Zaragoza, que quedará adscrito al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

Segundo.—La duración del arrendamiento será desde el día 1 de enero de 2007 hasta el día 28 de febrero de 2009, fecha en la que finalizará el contrato, si bien la arrendataria podrá dar por concluido el contrato antes del transcurso del plazo pactado, sin más requisitos que el de preavisar por escrito a la Propiedad con tres meses de antelación.

Tercero.—El precio mensual del arrendamiento de la mitad indivisa del local para oficinas queda fijado en ciento veinte euros (120,00 euros/mes), a los que habrá que añadirse la cuota del impuesto sobre el Valor Añadido. Dichas rentas se actualizarán, en más o en menos y a partir del día 1 de enero de 2009, de acuerdo con el Índice de Precios al Consumo.

Cuarto.—Se formalizará el correspondiente contrato de arrendamiento entre D. Francisco Javier Velar Gordun, en representación de la mercantil Estudios Cave, S. L., (propietaria del Edificio El Trovador) y el Excmo. Sr. D. Alfredo

Boné Pueyo, Presidente del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, del que quedará constancia en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de Aragón gestionado por la Dirección General de presupuestos Tesorería y Patrimonio.

Quinto.—La presente Resolución se publicará en el «Boletín Oficial de Aragón».

En Zaragoza, a 28 de diciembre de 2007.

**El Presidente del Instituto Aragonés
de Gestión Ambiental,
ALFREDO BONE PUEYO**

459

RESOLUCION de 21 de enero de 2008, del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, por la que se otorga la Autorización Ambiental Integrada para explotación ganadera existente para 42.696 plazas de gallinas ponedoras en el término municipal de Samper de Calanda (Teruel), promovido por Granja Avícola Lagunas S. L. (Nº Expte: INAGA 500301/02/2007/03146)

Visto el expediente que se ha tramitado en este Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para la concesión de Autorización Ambiental Integrada, a solicitud de Granja Avícola Lagunas S. L., resulta:

Antecedentes de hecho

Primero. Con fecha 30 de marzo de 2007, tiene entrada en el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental la solicitud de Autorización Ambiental Integrada promovida por Granja Avícola Lagunas S. L. para una explotación avícola existente de gallinas ponedoras con capacidad para 42.969 plazas ubicada en el Polígono 27, Parcela 79 del T.M. de Samper de Calanda (Teruel). El proyecto ha sido realizado por el Ingeniero Agrónomo Pedro José Esponera Alfaro, visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Aragón, Navarra y el País Vasco el 26 de febrero de 2007. Con fecha 9 de agosto de 2007, el promotor completa la documentación para su tramitación.

Segundo. La capacidad de la instalación ganadera se encuentra incluida dentro del Anexo VI de la Ley 7/2006, de 22 de junio, de Protección Ambiental de Aragón, por lo que la instalación deberá contar con la Autorización Ambiental Integrada. La explotación dispone de licencia de apertura de la explotación de fecha 18 de agosto de 1999 del Ayuntamiento de Samper de Calanda. El código en el ROEPA es el ES 442050000801

Tercero. Durante la tramitación de este expediente se realizó el periodo de información pública preceptivo para este procedimiento, mediante anuncio publicado en el «Boletín Oficial de Aragón». Nº 103, de 31 de agosto de 2007, y con fecha 20 de agosto de 2007 se notificó al Ayuntamiento de Samper de Calanda el citado periodo de información pública. Transcurrido el plazo reglamentario, no se ha registrado alegación alguna. Con fecha 20 de septiembre de 2007, se recibe el informe favorable desde el Departamento de Agricultura, para la capacidad solicitada.

Cuarto. Con fecha 4 de octubre de 2007, se solicita informe del Ayuntamiento de Samper de Calanda de conformidad con el artículo 47 de la Ley 7/2006. Transcurridos treinta días desde esta solicitud no se ha recibido respuesta de dicho Ayuntamiento. El trámite de audiencia al interesado se ha realizado con fecha 29 de noviembre de 2007, no habiendo recibido contestación por su parte. A su vez, notificado el borrador de la presente resolución al Ayuntamiento, no se ha manifestado en contra de las condiciones impuestas.

Quinto. A la vista del expediente y de los antecedentes