



DEPARTAMENTO DE VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO, MOVILIDAD Y VIVIENDA

RESOLUCIÓN de 11 de agosto de 2020, de la Directora General de Vivienda y Rehabilitación, de la convocatoria de ayudas financieras al alquiler para 2018, Línea 1- Modalidad General, correspondientes a la provincia de Huesca, por la que se declara la pérdida del derecho al cobro de la subvención.

Vistos los expedientes iniciados en virtud de las solicitudes presentadas y demás documentación aportada para la concesión de la ayuda y el abono correspondiente a la anualidad de 2018, en relación a la línea 1 (modalidad general) de la convocatoria efectuada por la Orden VMV71289/2018, de 26 de julio, del Consejero de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda, de ayudas financieras al alquiler para 2018, se han apreciado los siguientes.

Antecedentes de hecho del procedimiento de justificación y pago del año 2019

1.º Mediante Orden VMV/1289/2018, de 26 de julio, se convocaron ayudas financieras al alquiler para 2018 (“Boletín Oficial de Aragón”, número 150, de 3 de agosto de 2018), correspondientes al Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (“Boletín Oficial del Estado”, número 61, de 10 de marzo de 2018).

2.º La Subdirección Provincial de Vivienda de Huesca ha instruido el procedimiento de concesión de las ayudas financieras al alquiler, línea uno (modalidad general), conforme establece el artículo 15 de la Orden VMV/1289/2018, de 26 de julio, por la que se convocan ayudas financieras al alquiler para 2018.

3.º El 24 de octubre de 2019, se publicó en el “Boletín Oficial de Aragón” la Resolución de 17 de octubre de 2019, de la Directora General de Vivienda y Rehabilitación, de la convocatoria de ayudas financieras al alquiler para 2018, línea 1- modalidad general, correspondientes a la provincia de Huesca y de ordenación del pago correspondiente a la anualidad de 2018.

En dicha Resolución se establecían unos plazos para la presentación de documentación para acreditar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas para ser persona beneficiaria según la Orden VMV 1289/2018, de 7 de julio, por la que se convocan ayudas financieras al alquiler para 2018 y para la presentación los justificantes bancarios de abono de la renta del alquiler de los meses comprendidos entre enero 2019 y diciembre de 2020, de las personas beneficiarias.

4.º La Subdirección Provincial de Vivienda de Huesca publicó el 9 de marzo de 2020 anuncio de requerimiento para la justificación de cumplimiento de las condiciones impuestas a los beneficiarios durante 2019.

Fundamentos de derecho

Primero.— La competencia para resolver viene atribuida a la Directora General de Vivienda y Rehabilitación en virtud de lo dispuesto en el artículo 17 de la Orden VMV/1289/2018, de 26 de julio, por la que se convocan ayudas financieras al alquiler para 2018.

Segundo.— El artículo 21 de la Orden de convocatoria, determina que la ayuda se abonará periódicamente, previa justificación del pago de la renta mensual de alquiler por la persona beneficiaria, y en la parte proporcional a la cuantía justificada.

Tercero.— La persona beneficiaria debe cumplir con las obligaciones tributarias y de Seguridad Social para el abono de la ayuda conforme a lo establecido en el artículo 21.4 de la Orden de convocatoria, así como mantener las condiciones establecidas en la convocatoria, tal y como se indica en el artículo 22 de la Orden.

En virtud de lo expuesto, y conforme a la propuesta de la Subdirección Provincial de Vivienda de Huesca, resuelvo:

Primero.— Declarar la pérdida del derecho al cobro de la ayuda financiera al alquiler en la cuantía correspondiente en el año 2019 y el año 2020 de los solicitantes relacionados en el anexo I, por los motivos que se indican en el mismo.

Segundo.— Ordenar la publicación de esta Resolución en el “Boletín Oficial de Aragón”, que sustituirá a la notificación individual de las resoluciones de la subvención, conforme a lo previsto en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo



Común de las Administraciones Públicas, así como en la dirección: <https://www.aragon.es/-/ayudas-financieras-al-alquiler-2018>.

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante el Consejero de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda, que es el competente para su Resolución, en el plazo máximo de un mes a contar desde el día siguiente a su publicación en el “Boletín Oficial de Aragón”, de acuerdo con el artículo 58.1 del texto refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón aprobado por Decreto Legislativo 2/2001, de 3 de julio, del Gobierno de Aragón, y con los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Zaragoza, 11 de agosto de 2020.

**La Directora General de Vivienda
y Rehabilitación,
VERÓNICA VILLAGRASA DOLSA**

ANEXO I

SOLICITUD WEB	DNI/NIE	EXPEDIENTE	MOTIVO PÉRDIDA DEL DERECHO	FECHA PÉRDIDA DEL DERECHO
690	***8134**	530	28	31/12/2018
713	***2129**	589	12 y 28	31/12/2018
721	***2874**	624	4	31/12/2018
746	***6029**	737	1	30/06/2019
748	***5243**	741	5 y 28	31/12/2018
750	***7180**	754	14	31/12/2018
762	***5363**	783	5	31/12/2018
775	***7254**	804	28	31/12/2018
776	***4944**	813	28	31/12/2018
787	***9430**	872	28	31/12/2018
794	***3134**	882	5	31/12/2018
804	***9826**	913	1	30/04/2019
821	***0014**	965	12	31/12/2018
16166	***3293**	10	9	31/12/2018
16267	***4869**	246	28	31/12/2018
16842	***7888**	99	10	31/12/2018
16974	***6109**	164	1	31/07/2019
16988	***8716**	833	12 y 28	31/12/2018
17109	***1457**	244	28	31/12/2018
17146	***9549**	75	4	18/06/2019
17302	***9920**	19	1	31/12/2018
17341	***0087**	36	5	31/12/2018
17381	***0259**	67	10	31/12/2018
17830	***0850**	413	28	31/12/2018
18552	***9964**	37	28	31/12/2018
18736	***0097**	229	11	30/11/2019
18866	***3004**	60	12	31/12/2018
18882	***8251**	457	28	31/12/2018
18928	***0241**	301	3	31/12/2019
19010	***7578**	306	28	31/12/2018
19036	***6540**	296	5 y 28	31/12/2018
19172	***9789**	237	28	31/12/2018
19285	***5430**	294	28	31/12/2018
19503	***5849**	282	9	31/12/2018
19600	***5481**	368	2	31/12/2018
19602	***2527**	336	5	31/12/2018
19754	***2393**	376	2	31/07/2019
19768	***7123**	508	5 y 28	31/12/2018
19845	***9826**	465	9	31/12/2018
20088	***9046**	86	28	31/12/2018
20133	***3609**	280	28	31/12/2018
20312	***4984**	380	28	31/12/2018
20320	***5457**	156	2	31/12/2018
20398	***3891**	168	28	31/12/2018
20440	***0200**	393	28	31/12/2018
20484	***8007**	179	5	31/12/2018

20627	***9794**	398	28	31/12/2018
20698	***1493**	538	1	31/10/2019
20924	***4021**	153	28	31/12/2018
20947	***8711**	1271	10	31/12/2018
21234	***9691**	271	28	31/12/2018
21252	***3063**	405	28	31/12/2018
21479	***8134**	344	28	31/12/2018
21688	***9816**	325	28	31/12/2018
21881	***7373**	451	5 y 28	31/12/2018
21889	***2585**	899	1	31/12/2018
21909	***9871**	397	12 y 28	31/12/2018
21981	***0233**	329	28	31/12/2018
22040	***2581**	529	28	31/12/2018
22077	***1745**	178	28	31/12/2018
22080	***9524**	533	28	31/12/2018
22124	***6387**	546	28	31/12/2018
22187	***9929**	425	10	31/12/2018
22202	***7061**	1382	12 y 28	31/12/2018
22385	***9529**	563	28	31/12/2018
22527	***9740**	591	28	31/12/2018
22581	***5338**	1840	4	31/08/2019
22642	***0055**	272	4	31/10/2019
22691	***3618**	334	14	31/12/2018
22884	***9931**	453	28	31/12/2018
22931	***8835**	976	28	31/12/2018
22991	***0161**	358	28	31/12/2018
23130	***2673**	542	28	31/12/2018
23440	***4561**	377	5 y 28	31/12/2018
23583	***2643**	359	1	31/12/2018
23623	***6562**	298	9	31/12/2018
23658	***1526**	1632	28	31/12/2018
23901	***6929**	382	28	31/12/2018
23928	***4743**	1172	28	31/12/2018
24034	***2539**	406	5 y 28	31/12/2018
24121	***2291**	1641	28	31/12/2018
24160	***6703**	802	12 y 28	31/12/2018
24254	***4089**	595	5 y 28	31/12/2018
24327	***7073**	655	5, 12 y 28	31/12/2018
24331	***9495**	316	1	20/02/2019
24423	***5515**	1394	24	30/06/2019
24508	***6044**	323	1	31/05/2019
24597	***9676**	471	1	30/06/2019
24691	***2519**	548	28	31/12/2018
24756	***8875**	452	28	31/12/2018
24764	***5288**	1875	1	30/06/2019
24776	***6383**	1217	28	31/12/2018
25229	***4840**	1324	4	31/03/2019
25533	***0385**	142	28	31/12/2018
25785	***9304**	875	28	31/12/2018
25934	***6701**	1001	28	31/12/2018

26172	***4460**	725	1	30/09/2019
26179	***0428**	1068	1	31/08/2019
26201	***3473**	822	4	31/05/2019
26229	***7757**	690	12	31/12/2018
26284	***2531**	902	28	31/12/2018
26395	***5342**	1440	28	31/12/2018
26450	***0050**	1673	28	31/12/2018
26491	***3837**	709	4	31/05/2019
26574	***5506**	744	2	31/08/2019
26698	***7566**	847	28	31/12/2018
26707	***0300**	932	28	31/12/2018
26722	***7013**	1938	28	31/12/2018
26781	***2377**	1176	28	31/12/2018
26803	***3268**	1425	28	31/12/2018
26866	***0226**	1178	5 y 28	31/12/2018
26922	***4272**	947	1	31/08/2019
27059	***5156**	1377	5	31/12/2018
27473	***5718**	1581	12 y 28	31/12/2018
27478	***6199**	831	1	30/11/2019
27530	***9678**	1121	5	31/12/2018
27688	***5688**	979	4	31/05/2019
27728	***4684**	1684	13	31/12/2018
27902	***5151**	922	2	31/12/2018
28010	***9414**	1646	28	31/12/2018
28107	***2576**	982	28	31/12/2018
28125	***6702**	938	28	31/12/2018
28166	***5829**	1745	4	14/02/2019
28262	***5918**	1232	28	31/12/2018
28399	***7699**	998	28	31/12/2018
28441	***3545**	1000	10	31/12/2018
28553	***2607**	1119	28	31/12/2018
28656	***1730**	1713	28	31/12/2018
28874	***6269**	1157	28	31/12/2018
28893	***3953**	1171	5 y 28	31/12/2018
29099	***7810**	1235	13 y 28	31/12/2018
29317	***7552**	1165	28	31/12/2018
29347	***8904**	1727	5 y 28	31/12/2018
29381	***1169**	1352	23 y 24	30/09/2019
29452	***9319**	1304	28	31/12/2018
29808	***5315**	1786	28	31/12/2018
29881	***7605**	1091	28	31/12/2018
29958	***8160**	1311	28	31/12/2018
30050	***1382**	1441	28	31/12/2018
30170	***3721**	1132	5	31/12/2018
30511	***9883**	1083	28	31/12/2018
30524	***6836**	1679	12 y 28	31/12/2018
30534	***1736**	1585	28	31/12/2018
30601	***8022**	1924	28	31/12/2018
30611	***8717**	1256	28	31/12/2018
30632	***0109**	1918	4	31/05/2019

30714	***1036**	1105	5	31/12/2018
30715	***0561**	1882	28	31/12/2018
30747	***6610**	1470	28	31/12/2018
30790	***0363**	1496	28	31/12/2018
30900	***0218**	1510	28	31/12/2018
30939	***6643**	1712	2 y 3	31/12/2019
31371	***1698**	1730	24	31/12/2018
31395	***8218**	1252	28	31/12/2018
31554	***7053**	1192	9	31/12/2018
31585	***5066**	1906	28	31/12/2018
31586	***8152**	1250	28	31/12/2018
31589	***5129**	1378	1	31/07/2019
31634	***9965**	1233	9	31/12/2018
31635	***6863**	1714	28	31/12/2018
31831	***0912**	1446	24	31/12/2018
31903	***5656**	1824	4	30/06/2019
32139	***3356**	1846	12 y 28	31/12/2018
32253	***5738**	1361	10	31/12/2018
32269	***7886**	1303	10	31/12/2018
32292	***5803**	1461	5	31/12/2018
32299	***8654**	1251	12	31/12/2018
32333	***7487**	1630	28	31/12/2018
32419	***9929**	1864	5 y 28	31/12/2018
32426	***5552**	1282	28	31/12/2018
32479	***9503**	1432	28	31/12/2018
32517	***6191**	1715	28	31/12/2018
32519	***6240**	1371	1	30/09/2019
32576	***8343**	1388	12	31/12/2018
32664	***9500**	1627	28	31/12/2018
32703	***9576**	1697	14 y 28	31/12/2018
32750	***9583**	1883	28	31/12/2018
33134	***0175**	1820	28	31/12/2018
33176	***8947**	1525	28	31/12/2018
33192	***6717**	1753	12 y 28	31/12/2018
33194	***6382**	1645	28	31/12/2018
33238	***0362**	808	28	31/12/2018
33368	***7897**	1781	4	28/02/2019
33369	***0725**	697	28	31/12/2018
33374	***4295**	1703	28	31/12/2018
33461	***7000**	1763	28	31/12/2018

LISTADO DE MOTIVOS DE PÉRDIDA DEL DERECHO:

Nº 1	Finalización del contrato de arrendamiento, comunicada por la persona beneficiaria.
Nº 2	Incumplimiento en la forma de presentación de los justificantes de pago de la renta del alquiler (art. 22 de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018)
Nº 3	No presentación en el plazo establecido de los justificantes de pago de la renta de alquiler (art. 22 de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018)
Nº 4	Presenta nuevo contrato de arrendamiento fuera de plazo (art. 6.3.3 de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018)
Nº 5	TITULAR VIVIENDA.- Alguna de las personas de la unidad de convivencia es titular de una vivienda en España (art. 6.3.1.a, de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018)
Nº 6	RENTA MENSUAL SUPERIOR.- La renta del alquiler mensual supera el límite establecido para ese municipio en el Anexo III de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018.
Nº 7	alquiler de la Comunidad Autónoma de Aragón, Corporaciones Locales u otras Administraciones o Entidades Públicas, para el mismo periodo (art. 8 Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018)
Nº 8	RESIDENCIA LEGAL.- Alguna persona de la unidad de convivencia no ha acreditado su residencia legal en España (art. 6 Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018.)
Nº 9	INGRESOS INFERIORES A 0'5 IPREM.- Los ingresos de la unidad de convivencia -Modalidad General- durante el año 2017 fueron inferiores al límite de 0,5 IPREM. (art. 6.1.2. Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018)
Nº 10	INGRESOS SUPERIORES AL LÍMITE.- Los ingresos de la unidad de convivencia durante el año 2017 fueron superiores al límite máximo establecido en la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018.
Nº 11	CONTRATO DE ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA.- El contrato de alquiler presentado es de opción de compra. (Art. 6.3.4 de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018.)
Nº 12	NO ESTÁ AL CORRIENTE AEAT.- Alguna de las personas de la unidad de convivencia no está al corriente de sus obligaciones tributarias con la AEAT.
Nº 13	NO ESTÁ AL CORRIENTE COMUNIDAD AUTÓNOMA ARAGÓN.- Alguna de las personas de la unidad de convivencia no está al corriente de sus obligaciones tributarias con la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón.
Nº 14	NO ESTÁ AL CORRIENTE SEGURIDAD SOCIAL.- Alguna de las personas de la unidad de convivencia no está al corriente de sus obligaciones tributarias con la Seguridad Social.
Nº 15	ALQUILER SOCIAL O PATRIMONIAL.- No se está al corriente del pago del alquiler en el caso de ser una vivienda patrimonial de la Comunidad Autónoma de Aragón o incluida en la bolsa de alquiler social.
Nº 16	PARENTESCO.- Alguna de las personas de la unidad de convivencia tiene relación de parentesco con el arrendador o es socia o participe de la persona jurídica arrendadora. (Art. 6.3.1 de la Orden VMV 1289/2018, de 26 de julio, de ayudas al alquiler 2018.
Nº 17	FALSEDAD EN DATOS.- Falsedad en los datos facilitados.
Nº 18	INCOMPATIBILIDAD.- Alguna de las personas de la unidad de convivencia se incluye en los casos de incompatibilidades establecidas en la Ley 38/2003, General de Subvenciones.
Nº 19	SOLICITANTE NO TITULAR DEL CONTRATO.- La persona solicitante no es titular del contrato de arrendamiento de la vivienda para la que solicita la ayuda.
Nº 20	NO ES ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA.- El contrato es de arrendamiento de elementos que no son vivienda.
Nº 21	NO APORTA DOCUMENTOS DE IDENTIDAD.- No se aporta el documento de identidad.
Nº 22	CONTRATO DE TEMPORADA.- El contrato de temporada no puede ser objeto de subvención por no tratarse de vivienda habitual y permanente de la unidad de convivencia.
Nº 23	NO RESIDIR EN LA VIVIENDA.- La persona solicitante y su unidad de convivencia no residen en la vivienda para la que solicitan la ayuda en la fecha de solicitud. (Art. 6. 1.1.b de la Orden VMV 1289/2018).
Nº 24	EL CONTRATO NO ESTÁ EN VIGOR.- El contrato de arrendamiento de la vivienda para la que solicita la ayuda ya no está en vigor.
Nº 25	FALTA DE EMPADRONAMIENTO O NO COINCIDENCIA CON SOLICITUD.- No se ha presentado volante colectivo de empadronamiento que incluya a todas las personas que residen en la vivienda y que coincida con las personas incluidas en la solicitud de ayudas. (Art. 6.1.1.c y 6.2.1.c de la Orden 1289/2018)
Nº 26	CONTRATO CON SUBARRIENDO DE VIVIENDA.- El contrato presenta la modalidad de subarriendo.
Nº 27	ARRIENDO HABITACIÓN COMPARTIDA.- Arriendo de habitación en vivienda compartida sin constituir unidad de convivencia.
Nº 28	No aporta la documentación necesaria correspondiente al año 2019, según lo establecido en el punto octavo de la RESOLUCIÓN de 17 de octubre de 2019, de la Directora General de Vivienda y Rehabilitación, de la convocatoria de ayudas financieras al alquiler para 2018, Línea 1-modalidad general, correspondientes a la provincia de Huesca y de ordenación del pago correspondiente a la anualidad de 2018.