



## MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

### RESOLUCIÓN de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Zaragoza, por la que se convoca segunda subasta pública para la enajenación de los inmuebles de su propiedad en la localidad de Zaragoza.

El Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, con fecha 13 de noviembre de 2017 autorizó a la Tesorería General de la Seguridad Social la enajenación en pública subasta de los bienes inmuebles que se describen y de acuerdo con el Pliego de Condiciones que ha de regir la misma. En base a esta autorización, el Director General acuerda su venta por Resoluciones de 22 de noviembre de 2017, previas declaraciones de alienabilidad de fecha 16 de marzo de 2017, de los inmuebles que se detallan:

Lote 1. Finca urbana: Local sito en Paseo María Agustín, número 4-6, planta 1.ª, puertas 8-9-10, de Zaragoza, que ocupa una superficie registral de 410,87 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza número Dos, con los siguientes datos registrales: Tomo 888, Libro 449, Folio 166, Finca 14420. Referencia catastral: 59336/01/XM7153D/0475TM.

Calificación Energética:

- Consumo de energía: G 212.7 KWh/m<sup>2</sup> año.
- Emisiones de Co2: E 36.0 kg Co2 m<sup>2</sup> año.

Tipo de licitación: Novecientos treinta y dos mil setecientos euros (932.700 €).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: Cuarenta y seis mil seiscientos treinta y cinco euros (46.635 €).

Lote 2. Finca urbana: Local sito en C/ Canfranc, número 22-24, entresuelo, puerta D, (entrada independiente por planta baja), de Zaragoza, que ocupa una superficie de 657 m<sup>2</sup> útiles (20 m<sup>2</sup> en planta baja y 637 m<sup>2</sup> en entresuelo). Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza número Dos, con los siguientes datos registrales: Tomo 858, Libro 440, Folio 223, Finca 14691. Referencia catastral: 6132203XM7163C0006LR.

Calificación Energética:

- Consumo de energía: F 217.0 KWh/m<sup>2</sup> año.
- Emisiones de Co2: E 36.8 kg Co2 m<sup>2</sup> año.

El tipo de licitación: Un millón trescientos cuarenta y siete mil novecientos euros (1.347.900 €).

Garantía a constituir: 5% del tipo de licitación: Sesenta y siete mil trescientos noventa y cinco euros (67.395 euros).

El acto de subasta tendrá lugar el día 5 de junio de 2019 a las 11:00 horas, en la Sala polivalente de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Zaragoza, en la segunda planta, en Avda. de las Torres, 22 ante la Mesa constituida al efecto.

La subasta se regirá por las cláusulas contenidas en los Pliegos de Condiciones que se encuentran a disposición de los interesados en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Zaragoza, sita en Avda. de las Torres, 22, en la 7.ª planta, en Zaragoza, y en la página web de la Seguridad Social: <http://www.seg-social.es>.

La subasta de los distintos lotes se sucederá en el mismo Orden indicado en la presente Resolución.

De conformidad con lo establecido en la condición 8.ª de los Pliegos de Condiciones que rigen estas subastas, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 24 de mayo de 2019, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Zaragoza, en Avd. de las Torres, 22 - 7.ª Plta, en Zaragoza.

Zaragoza, 26 de marzo de 2019.— La Directora Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Zaragoza, M.ª Dolores Martín Hueso.