



DEPARTAMENTO DE VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO, MOVILIDAD Y VIVIENDA

ORDEN VMV/290/2018, de 1 de febrero, por la que se libera de la expropiación relativa al proyecto para la implantación de una Plataforma Agroalimentaria en Épila a determinados bienes y derechos.

Con fecha 28 de marzo de 2017, el Gobierno de Aragón aprobó el acuerdo por el que se determinaba el ámbito previsto para el Plan de Interés General para la implantación de una plataforma agroalimentaria en Epila como reserva de terrenos para la Constitución o Ampliación de los Patrimonios Públicos de Suelo y área de Tanteo y Retracto, con la finalidad de ser destinados a la realización del Plan de Interés General para la implantación de una plataforma agroalimentaria en Epila.

En dicho acuerdo, se reconocía la declaración implícita de utilidad pública de la expropiación forzosa y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos necesarios para la ejecución del Plan, y se declaraba la aplicación del procedimiento de tasación conjunta para la tramitación del expediente expropiatorio.

Con fecha 14 de noviembre de 2017, se inició el procedimiento de información pública del Proyecto de Expropiación, mediante el procedimiento de tasación conjunta, de los bienes y derechos necesarios para la ejecución del Plan para la implantación de una Plataforma Agroalimentaria en Epila.

Mediante Orden de 22 de diciembre de 2017, del Consejero de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda, se aprobó con carácter definitivo el citado proyecto de expropiación, de conformidad con lo previsto en el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado mediante Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio.

Por otra parte, en febrero de 2017 se firmó un convenio Marco de Colaboración entre el Gobierno de Aragón, el Ayuntamiento de Epila y la empresa Corporación Alimentaria Guissona S.A. en el cual queda expuesto el interés convergente de todas las partes en el impulso al establecimiento de una plataforma agroalimentaria en Epila.

La Ley urbanística de Aragón permite en su artículo 149 que la Administración podrá acordar motivadamente, antes de proceder a la ocupación, liberar de la expropiación determinados bienes, derechos o aprovechamientos sujetos a expropiación, mediante la imposición de las condiciones urbanísticas que proceda para la ejecución del planeamiento.

Estas condiciones de liberación deberán ser expresamente aceptadas por el solicitante e inscritas en el Registro de la Propiedad, incluyendo como mínimo, las siguientes cuestiones:

Los bienes, derechos y aprovechamiento afectados por la liberación.

Los términos y condiciones de la vinculación de dichos bienes, derechos y aprovechamiento al proceso urbanizador y edificatorio.

Las garantías que ha de prestar su titular para asegurar el cumplimiento de las condiciones impuestas.

El incumplimiento de las condiciones de liberación supondrá la pérdida de las garantías y la aplicación de la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad. En ningún caso podrá acordarse la liberación si la expropiación viene motivada por incumplimiento de los deberes urbanísticos.

En este marco, Corporación Agroalimentaria Guissona ha realizado distintas actuaciones en el marco del citado convenio y ha adquirido suelos precisos para su establecimiento en el ámbito de la plataforma, comprometiéndose a adquirir el resto de la superficie necesaria y a la realización de las inversiones precisas para hacer posible la urbanización interior del sector correspondiente.

Por ello, de conformidad con lo expuesto, resuelvo:

Primero.— Acordar la liberación de la expropiación de los bienes y derechos incluidos en el anexo I a este acuerdo.

Segundo.— Esta liberación está condicionada al cumplimiento de las siguientes condiciones, de conformidad con lo previsto en el artículo 149 del texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado mediante Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio:

Adquisición por Corporación Agroalimentaria Guissona del resto de los suelos que el proyecto ha denominado sector 1 a precio de expropiación forzosa, incrementado con los tributos y gastos que resulten de aplicación.

Compromiso de ejecución de la urbanización del sector y realización de las inversiones precisas para hacer posible dicha urbanización, de forma coordinada con las infraestructuras exteriores, así como la construcción y equipamiento de las edificaciones donde se desarro-



llarán sus actividades, además de las edificaciones e infraestructuras precisas para otros usos del sector vinculados a su actividad productiva y logística.

Tercero.— Acordar la no necesidad de la prestación de garantía expresa por parte de Corporación Agroalimentaria Guissona, propietaria de los bienes y derechos objeto de liberación, teniendo en cuenta el interés convergente en el desarrollo del presente Plan de Interés General de Aragón, que ha quedado garantizado por la firma del convenio Marco de Colaboración con el Gobierno de Aragón para el desarrollo de dicho Plan.

No obstante, el incumplimiento de las condiciones de liberación supondrá la aplicación de la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad.

Zaragoza, 1 de febrero de 2018.

**El Consejero de Vertebración del Territorio,
Movilidad y Vivienda,
JOSÉ LUIS SORO DOMINGO**



ANEXO I

RELACIÓN DE PARCELAS

Polígono 24, parcela 157, con referencia catastral 50099A024001570000WI, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 158, con referencia catastral 50099A024001580000WJ, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 159, con referencia catastral 50099A024001590000WE, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 161, con referencia catastral 50099A024001610000WJ, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 163, con referencia catastral 50099A024001630000WS, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 164, con referencia catastral 50099A024001640000WZ, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza). I

Polígono 24, parcela 166, con referencia catastral 50099A024001660000WH, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 167, con referencia catastral 50099A024001670000WW, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza). L

Polígono 24, parcela 169, con referencia catastral 50099A024001690000WB, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 170, con referencia catastral 50099A024001700000WW, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).



Polígono 24, parcela 171, con referencia catastral 50099A02400170000WA, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 174, con referencia catastral 50099A024001740000WG, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 177, con referencia catastral 50099A024001770000WL, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 181, con referencia catastral 50099A024001810000WT, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 184, con referencia catastral 50099A024001840000WO, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 185, con referencia catastral 50099A024001850000WK, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 187, con referencia catastral 50099A024001870000WD, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 188, con referencia catastral 50099A024001880000WX, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 193, con referencia catastral 50099A024001930000WJ, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 195, con referencia catastral 50099A024001950000WS, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 197, con referencia catastral 50099A024001970000WU, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 199, con referencia catastral 50099A024001990000WW, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).



Polígono 24, parcela 200, con referencia catastral 50099A024002000000WW, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 204, con referencia catastral 50099A024002040000WG, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 206, con referencia catastral 50099A024002060000WP, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 209, con referencia catastral 50099A024002090000WF, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 210, con referencia catastral 50099A024002100000WL, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 212, con referencia catastral 50099A024002120000WF, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 213, con referencia catastral 50099A024002130000WM, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 214, con referencia catastral 50099A024002140000WO, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 215, con referencia catastral 50099A024002150000WK, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 216, con referencia catastral 50099A024002160000WR, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 219, con referencia catastral 50099A024002190000WI, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 220, con referencia catastral 50099A024002200000WD, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).



Polígono 24, parcela 222 con referencia catastral 50099A024002220000WI, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza)

Polígono 24, parcela 223, con referencia catastral 50099A024002230000WJ, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 227, con referencia catastral 50099A024002270000WU, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 228, con referencia catastral 50099A024002280000WH, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 229, con referencia catastral 50099A024002290000WW, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 231, con referencia catastral 50099A024002310000WH, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 232, con referencia catastral 50099A024002320000WW, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 233, con referencia catastral 50099A024002330000WA, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 234, con referencia catastral 50099A024002340000WB, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 235, con referencia catastral 50099A024002350000WY, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 236, con referencia catastral 50099A024002360000WG, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 237, con referencia catastral 50099A024002370000WQ, sito en



JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 238, con referencia catastral 50099A024002380000WP, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 239, con referencia catastral 50099A024002390000WL, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 240, con referencia catastral 50099A024002400000WQ, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 242, con referencia catastral 50099A024002420000WL, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 246, con referencia catastral 50099A024002460000WO, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 250, con referencia catastral 50099A024002500000WK, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 253, con referencia catastral 50099A024002530000WX, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 256, con referencia catastral 50099A024002560000WE, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 257, con referencia catastral 50099A024002570000WS, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 269, con referencia catastral 50099A024002690000WQ, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 300, con referencia catastral 50099A024003000000WY, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).



Polígono 24, parcela 310, con referencia catastral 50099A024003100000WM, sito en LA LOMA, en el término municipal de Epila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 314, con referencia catastral 50099A024003140000WD, sito en LA LOMA, en el término municipal de Epila (Zaragoza). L

Polígono 24, parcela 337, con referencia catastral 50099A024003370000WT, sito en LA LOMA, en el término municipal de Epila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 339, con referencia catastral 50099A024003390000WM, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 340, con referencia catastral 50099A024003400000WT, sito en LA LOMA, en el término municipal de Epila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 343, con referencia catastral 50099A024003430000WO, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 350, con referencia catastral 50099A024003500000WX, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza), de 9.247 m2.

Polígono 24, parcela 358, con referencia catastral 50099A024003580000WW, sito en LA LOMA, en el término municipal de Epila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 370, con referencia catastral 50099A024003700000WP, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 386, con referencia catastral 50099A024003860000WS, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 388, con referencia catastral 50099A024003880000WU, sito en JUAN ANTONIO, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 689, con referencia catastral 50099A024006890000WT, sito en LA BODEGAZA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).



Polígono 24, parcela 703, con referencia catastral 50099A024007030000WE, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 738, con referencia catastral 50099A024007380000WU, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 739, con referencia catastral 50099A024007390000WH, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 108, con referencia catastral 50099A024001080000WQ, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza)

Polígono 24, parcela 109, con referencia catastral 50099A024001090000WP, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza)

Polígono 24, parcela 110, con referencia catastral 50099A024001100000WG, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza)

Polígono 24, parcela 111, con referencia catastral 50099A024001110000WQ, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza)

Polígono 24, parcela 113, con referencia catastral 50099A024001130000WL, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza)

Polígono 24, parcela 114, con referencia catastral 50099A024001140000WT, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 115, con referencia catastral 50099A024001150000WF, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza)

Polígono 24, parcela 116, con referencia catastral 50099A024001160000WM, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 118, con referencia catastral 50099A024001180000WK, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza)



Polígono 24, parcela 120, con referencia catastral 50099A02400120000WO, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza)

Polígono 24, parcela 124, con referencia catastral 50099A024001240000WX, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 127, con referencia catastral 50099A024001270000WE, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza)

Polígono 24, parcela 129, con referencia catastral 50099A024001290000WZ, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza)

Polígono 24, parcela 131, con referencia catastral 50099A024001310000WS, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza)

Polígono 24, parcela 711, con referencia catastral 50099A024007110000WW, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 24, parcela 716, con referencia catastral 50099A024007160000WQ, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 25, parcela 265, con referencia catastral 50099A025002650000WE, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 25, parcela 270, con referencia catastral 50099A025002700000WZ, sito en LA LOMA, en el término municipal de Epila (Zaragoza).

Polígono 25, parcela 272, con referencia catastral 50099A025002720000WH, sito en LA LOMA, en el término municipal de Epila (Zaragoza).

Polígono 25, parcela 276, con referencia catastral 50099A025002760000WY, sito en EL SABINAR, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 25, parcela 279, con referencia catastral 50099A025002790000WP, sito en LA LOMA, en el término municipal de Epila (Zaragoza).



Polígono 25, parcela 280, con referencia catastral 50099A02500280000WG, sito en LA LOMA, en el término municipal de Épila (Zaragoza).

Polígono 25, parcela 306, con referencia catastral 50099A025003060000WY, sito en LA LOMA, en el término municipal de Epila (Zaragoza).